

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Lerschstraße 81

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 48 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 377,00 €

+ Nebenkosten 164,00 €

inkl. Heizkosten 134,00 €

Gesamtmiete 675,00 €

Kaution 1.131 €

Expose-Nr. 7065-178-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7065-178-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzähler. Die Kabelanschlussgebühr ist in der Miete bereits enthalten. Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im separaten Waschkeller.

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispielfoto Bad



Beispielfoto Küche



Beispielfoto Wohnzimmer



Beispielfoto Schlafzimmer



Beispielfoto Kinderzimmer

BILDER



Beispielfoto Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	110 m
Glückauf-Kampfbahn	382 m
Repelener Treff	388 m
Die rollende Disco Mobile Disco	461 m
Bistro Mai	477 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	532 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	581 m
UPS Access Point	582 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	604 m

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	126 m
Clarenbachhaus	134 m
Emanuel-Felke-Schule Städt. Gemeinschaftsgrundschule	202 m
GGG Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	202 m
Juma	229 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

ETE CarService	336 m
Frank Marciniak	424 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	461 m
BB Gebrauchtwagenhandel UG (haftungsbeschränkt)	495 m
star Gas Station	574 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Klaus Wiemers	384 m
Dr. R. Sohnus	475 m
Herr Abdel Salem	488 m
Markt Apotheke Repelen	491 m
Praxis für Gynäkologie und Geburtshilfe & Naturheilverfahren Dr. Susanne Heuer	505 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	504 m
REWE	514 m
Bäckerei Büsch	541 m
Netto Marken-Discount	558 m
Kiosk am Markt	560 m
... und 6 weitere	