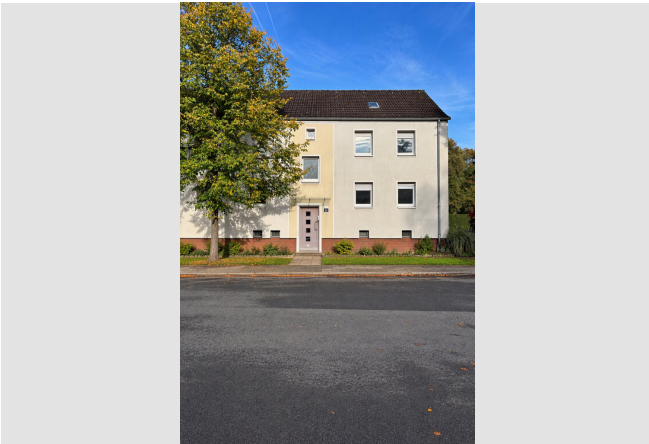


Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Dongrathshof 21

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 48 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 380,00 €

+ Nebenkosten 129,00 €

inkl. Heizkosten 138,00 €

Gesamtmiete 647,00 €

Kaution 1.140 €

Expose-Nr. 7065-230-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.
Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7065-230-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzähler.
Die Kabelanschlussgebühr ist in der Miete bereits enthalten.
Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im separaten Waschkeller.

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

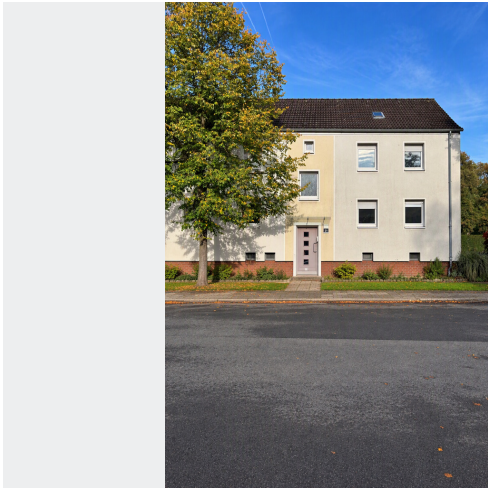
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen.
Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispielfoto Bad



Beispielfoto Küche



Beispielfoto Kinderzimmer



Beispielfoto Wohnzimmer



Beispielfoto Schlafzimmer

BILDER



Beispielfoto Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	195 m
Clarenbachhaus	202 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	330 m
Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	343 m
SCI:Gemeinschaftsschule	456 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	517	642 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen		685 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM		747 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	256 m
Glückauf-Kampfbahn	357 m
Repelener Treff	402 m
Matrix Sports Bar	556 m
Pizza Döner Haus - Moers Repelen	562 m
... und 33 weitere	

Auto und Verkehr

ETE CarService	486 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	540 m
star Gas Station	595 m
star Gas Station	595 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	641 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlascht Karmand	569 m
Herr Pedro Quinteros	573 m
Frau Iris Rühl	581 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	581 m
Markt Apotheke Repelen	609 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	595 m
Bäckerei Brinker GmbH	634 m
REWE	637 m
Bäckerei Büsch	645 m
Netto Marken-Discount	683 m
... und 3 weitere	