3-Zimmer-Wohnung in Moers Repelen

IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Dongrathshof 27
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	377,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	128,00 €
Gesamtmiete	644,00 €
Kaution	1.131 €
Expose-Nr.	7065-267-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.
Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7065-267-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzähler.
Die Kabelanschlussgebühr ist in der Miete bereits enthalten.
Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im separaten Waschkeller.

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen.
Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen.
Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Diele

Küche

Kinderzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

BILDER

Bad

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	211 m
Clarenbachhaus	220 m
GGS Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	328 m
Hans-Lenhard-Schule | Neukirchener Erziehungsverein	373 m
SCI:Gemeinschaftsschule	401 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	225 m
Glückauf-Kampfbahn	309 m
Repelener Treff	347 m
Matrix Sports Bar	581 m
Pizza Döner Haus - Moers Repelen	594 m

... und 38 weitere

Auto und Verkehr

ETE CarService	456 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	562 m
star Gas Station	635 m
star Gas Station	635 m
Automobil Reinigung Prumbaum | ARP	651 m

... und 9 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. R. Sohnius	593 m
Dr. Zarlascht Karmand	597 m
Herr Pedro Quinteros	600 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	608 m
Frau Iris Rühl	608 m

... und 15 weitere

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	633 m
REWE	635 m
star Gas Station	635 m
Bäckerei Büsch	653 m
Netto Marken-Discount	684 m

... und 4 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	651 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	696 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	752 m