

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Dongrathshof 27

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 48 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 358,00 €

+ Nebenkosten 126,00 €

inkl. Heizkosten 97,00 €

Gesamtmiete 581,00 €

Kaution 1.074 €

Expose-Nr. 7065-268-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7065-268-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzähler. Die Kabelanschlussgebühr ist in der Miete bereits enthalten. Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im separaten Waschkeller.

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



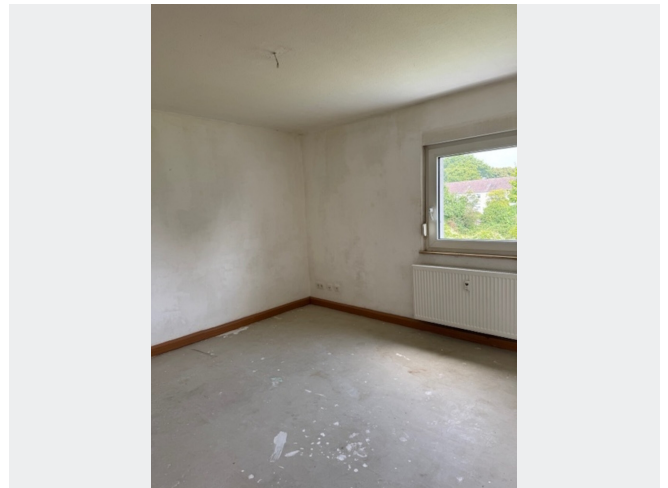
Außenansicht



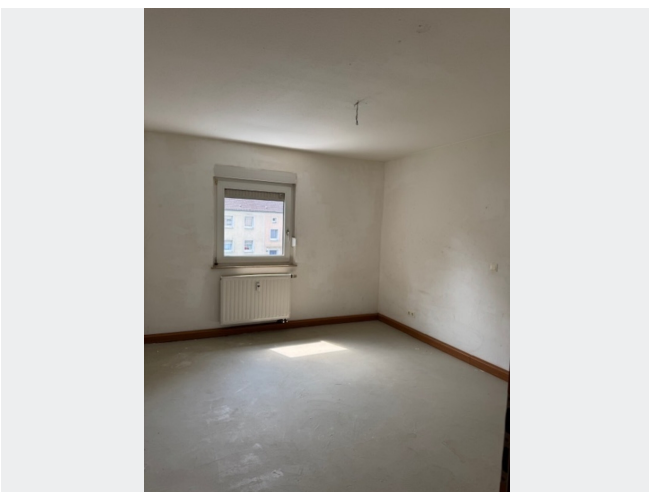
Diele



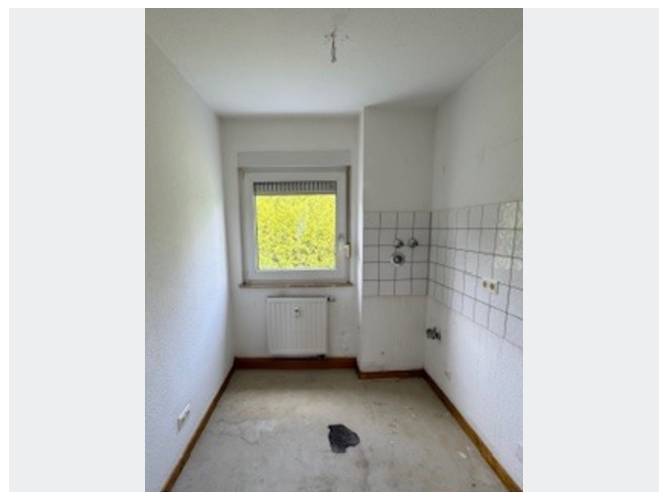
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	211 m
Clarenbachhaus	220 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	328 m
Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	373 m
SCI:Gemeinschaftsschule	401 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	517	651 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen		696 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM		752 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	225 m
Glückauf-Kampfbahn	309 m
Repelener Treff	347 m
Matrix Sports Bar	581 m
Repelener Fisch Haus	594 m
... und 33 weitere	

Auto und Verkehr

ETE CarService	456 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	562 m
star Gas Station	635 m
star Gas Station	635 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	651 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. R. Sohnus	593 m
Dr. Zarlacht Karmand	597 m
Herr Pedro Quinteros	600 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	608 m
Frau Iris Rühl	608 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	633 m
REWE	635 m
star Gas Station	635 m
Bäckerei Büsch	660 m
Netto Marken-Discount	684 m
... und 4 weitere	