

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Dongrathshof 16

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 48 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 358,00 €

+ Nebenkosten 155,00 €

inkl. Heizkosten 97,00 €

Gesamtmiete 610,00 €

Kaution 1.074 €

Expose-Nr. 7065-311-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7065-311-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzähler. Die Kabelanschlussgebühr ist in der Miete bereits enthalten. Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im separaten Waschkeller.

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

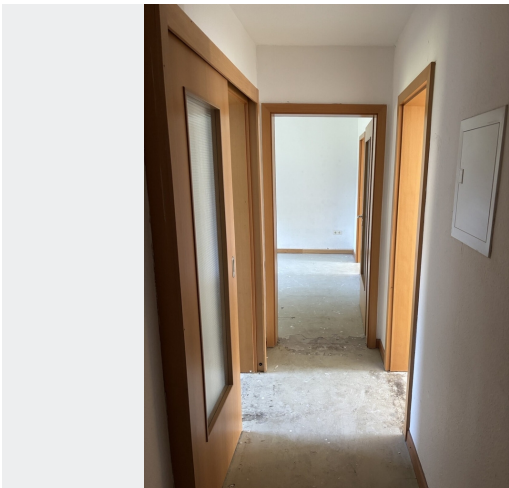
BILDER



Außenansicht



Bad



Flur



Kinderzimmer



Küche



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	233 m
Clarenbachhaus	242 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	360 m
Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	387 m
SCI:Gemeinschaftsschule	416 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	679 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	723 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	782 m
BRIEFZENTRUM DEUTSCHE POST MOERS	976 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	264 m
Glückauf-Kampfbahn	313 m
In guten Händen	339 m
Repelener Treff	362 m
Matrix Sports Bar	599 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

ETE CarService	496 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	582 m
star Gas Station	643 m
star Gas Station	643 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	678 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlascht Karmand	613 m
Herr Pedro Quinteros	616 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	625 m
Frau Iris Rühl	625 m
Dr. R. Sohnus	633 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	643 m
Bäckerei Brinker GmbH	665 m
REWE	668 m
Bäckerei Büsch	688 m
Netto Marken-Discount	715 m
... und 3 weitere	