

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Dongrathshof 13

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 45 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 339,00 €

+ Nebenkosten 133,00 €

inkl. Heizkosten 73,00 €

Gesamtmiete 545,00 €

Kaution 1.017 €

Expose-Nr. 7065-60-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.
Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7065-60-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzähler.
Die Kabelanschlussgebühr ist in der Miete bereits enthalten.
Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im separaten Waschkeller.

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



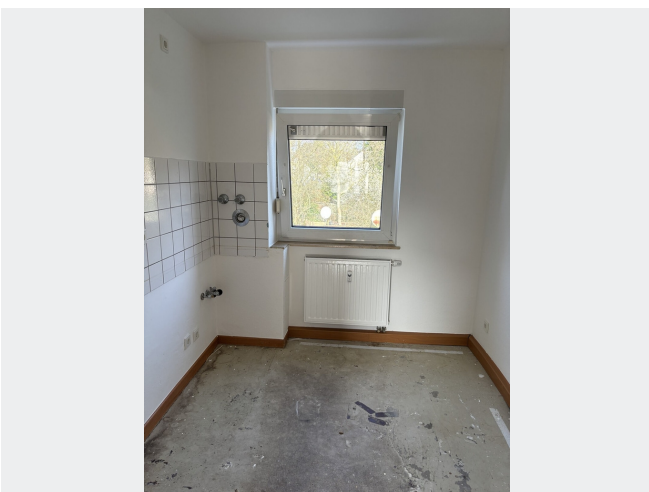
Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Bad

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	261 m
Clarenbachhaus	268 m
Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	398 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	399 m
SCI:Gemeinschaftsschule	458 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	709 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	750 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	815 m
BRIEFZENTRUM DEUTSCHE POST MOERS	946 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	320 m
Glückauf-Kampfbahn	344 m
Repelener Treff	405 m
Repelener Fisch Haus	614 m
Matrix Sports Bar	615 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

ETE CarService	551 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	600 m
star Gas Station	637 m
star Gas Station	637 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	707 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlascht Karmand	625 m
Herr Pedro Quinteros	629 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	637 m
Frau Iris Rühl	637 m
Barbara Apotheke Moers	673 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	637 m
Konditorei POLM	681 m
Bäckerei Brinker GmbH	703 m
REWE	707 m
Bäckerei Büsch	718 m
... und 2 weitere	