

3-Zimmer-Wohnung in Moers Repelen



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Dongrathshof 17
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	363,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	129,00 €
Gesamtmiete	649,00 €
Kaution	1.089 €

Expose-Nr.	7065-68-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7065-68-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzähler. Die Kabelanschlussgebühr ist in der Miete bereits enthalten. Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im separaten Waschkeller.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

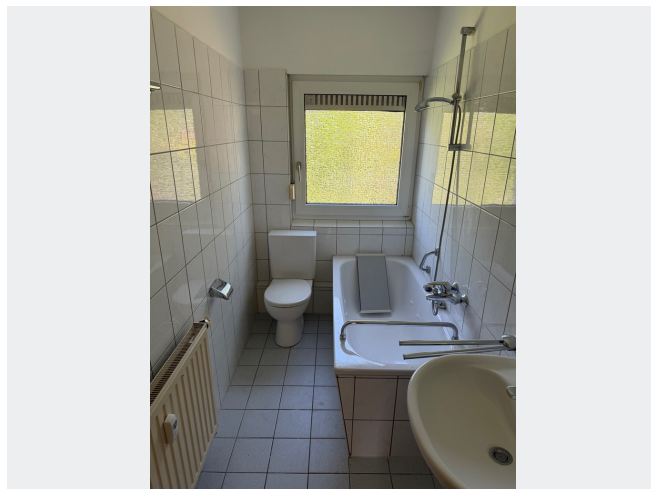
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

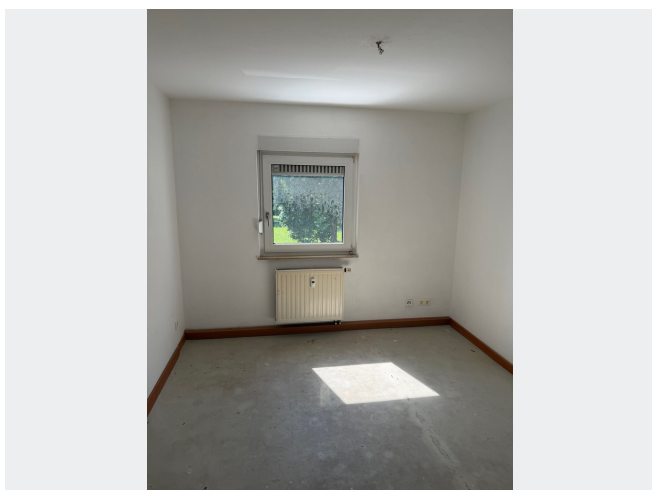
BILDER



Dongrathshof 17



Bad



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnbereich



Wohnküche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	231 m
Clarenbachhaus	238 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	368 m
Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	372 m
SCI:Gemeinschaftsschule	457 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	679 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	721 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	785 m
BRIEFZENTRUM DEUTSCHE POST MOERS	976 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	292 m
Glückauf-Kampfbahn	349 m
Repelener Treff	403 m
Matrix Sports Bar	588 m
Repelener Fisch Haus	590 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

ETE CarService	522 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	573 m
star Gas Station	617 m
star Gas Station	617 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	677 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlacht Karmand	599 m
Herr Pedro Quinteros	603 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	611 m
Frau Iris Rühl	611 m
Markt Apotheke Repelen	646 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	617 m
Bäckerei Brinker GmbH	672 m
REWE	675 m
Konditorei POLM	680 m
Bäckerei Büsch	688 m
... und 3 weitere	