

3-Zimmer-Wohnung in Moers Repelen



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Leuschnerstraße 2

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 48 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 358,00 €

+ Nebenkosten 111,00 €

inkl. Heizkosten 77,00 €

Gesamtmiete 546,00 €

Kaution 1.074 €

Expose-Nr. 7065-70-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7065-70-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzähler. Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im separaten Waschkeller.

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

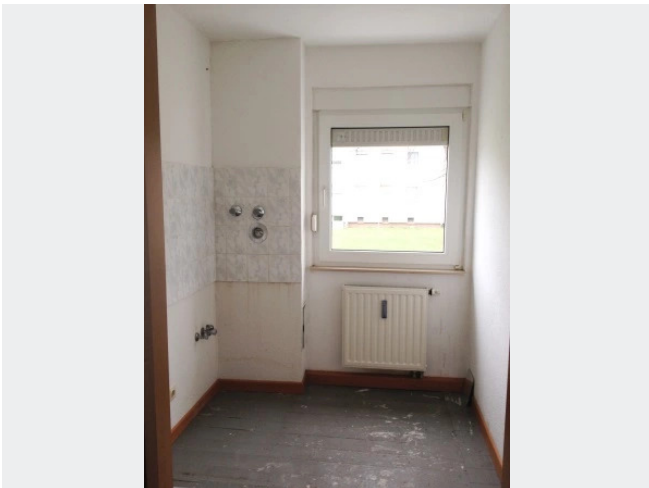
BILDER



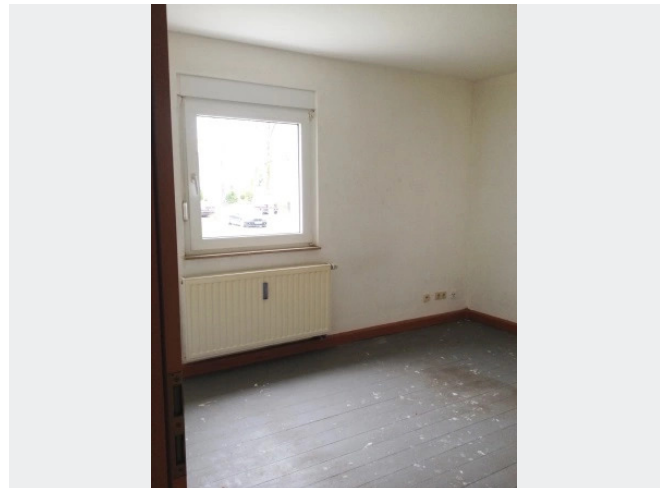
Flurbereich



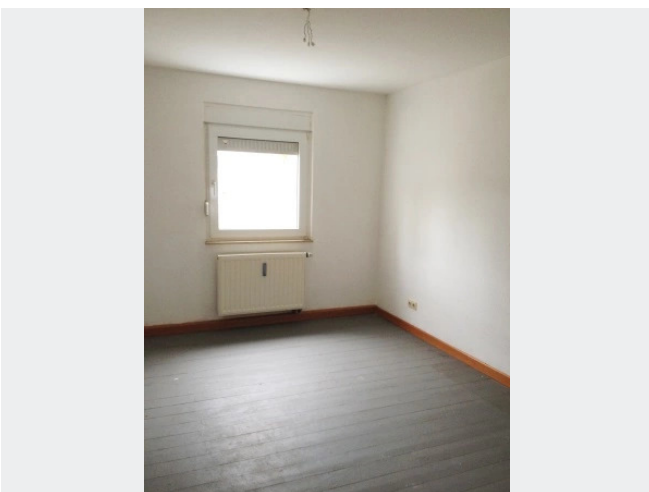
Bad mit Fenster



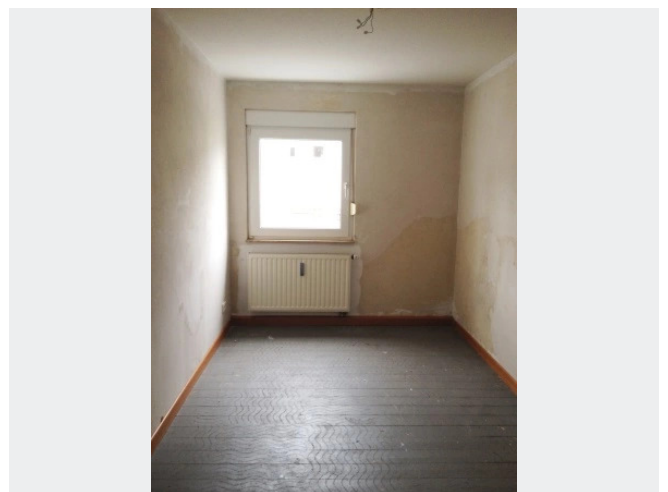
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



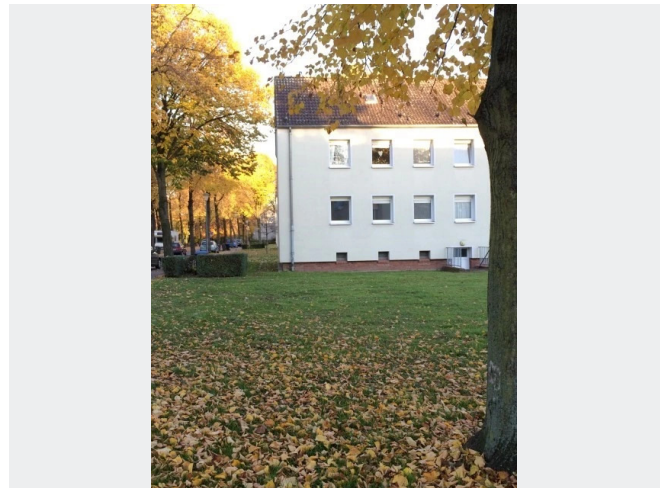
Objektansicht



Vorderansicht



Hinteransicht



Hinteransicht

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	72 m
Clarenbachhaus	229 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	234 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	238 m
AWO Kita Eichendorffstr.	297 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	296 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	320 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	409 m

Auto und Verkehr

Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	140 m
star Gas Station	232 m
star Gas Station	232 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	291 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	291 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Matrix Sports Bar	147 m
Repelener Fisch Haus	153 m
Spiel Stübchen	164 m
Heiße Ecke Repelen Moers	172 m
Pizza Haus Moers	217 m
... und 33 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlacht Karmand	155 m
Herr Pedro Quinteros	158 m
Frau Iris Rühl	167 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	167 m
Barbara Apotheke Moers	211 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	232 m
Bäckerei Büsch	305 m
Bäckerei Brinker GmbH	349 m
REWE	364 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	374 m
... und 3 weitere	