

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Beate Becker

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26904

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Mönk 8

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 55 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 432,00 €

+ Nebenkosten 174,00 €

inkl. Heizkosten 163,00 €

Gesamtmiete 769,00 €

Kaution 1.296 €

Expose-Nr. 7067-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im 1. Obergeschoss.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7067-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die schöne Wohnung im Obergeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Zeitgemäßes, weiß gefliestes Wannenbad mit Fenster
- Teilweise Raufaser tapeziert
- Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge an einen neuen Mieter übergeben, sodass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen ausstatten können

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



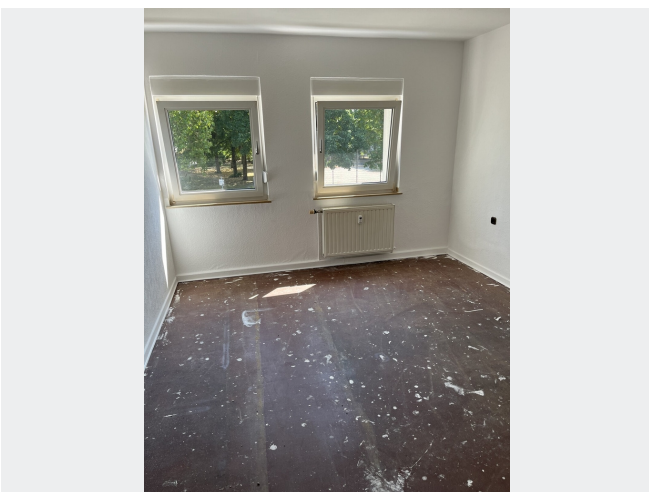
Bad



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria bei edi	188 m
Esbèbeauty	214 m
Happy Bet Sportwetten	241 m
Pizzeria Pino Moers	254 m
star Gas Station	262 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	558 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	572 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	667 m

Bildung

Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	252 m
Clarenbachhaus	349 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	354 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	450 m
AWO Kita Eichendorffstr.	553 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

star Gas Station	262 m
star Gas Station	262 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	386 m
Zweirad Rott - Inh. R. and S. Weller.	418 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	551 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	262 m
Konditorei POLM	304 m
Bäckerei Büsch	564 m
Bäckerei Brinker GmbH	620 m
REWE	636 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Norbert Pollok	347 m
Dr. Zarlacht Karmand	354 m
Ewa Najgebauer-Madera	355 m
Barbara Apotheke Moers	356 m
Herr Klaus Wiemers	356 m
... und 15 weitere	