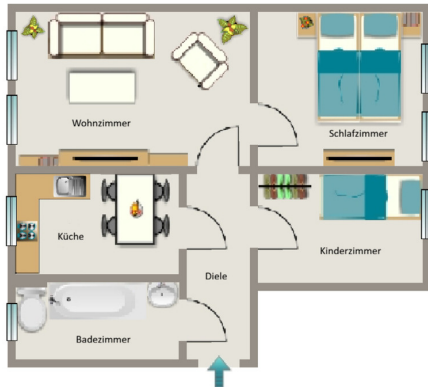


Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Beate Becker
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Mönk 19
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	411,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	681,00 €
Kaution	1.233 €

Expose-Nr.	7067-83-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

Die Heizkosten sind in der Warmmiete enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7067-83-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzählern.

Das Badezimmer ist hell gefliest und mit einem Fenster sowie mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Kabelanschlussgebühr ist in der Miete bereits enthalten.

Der separate Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller.

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

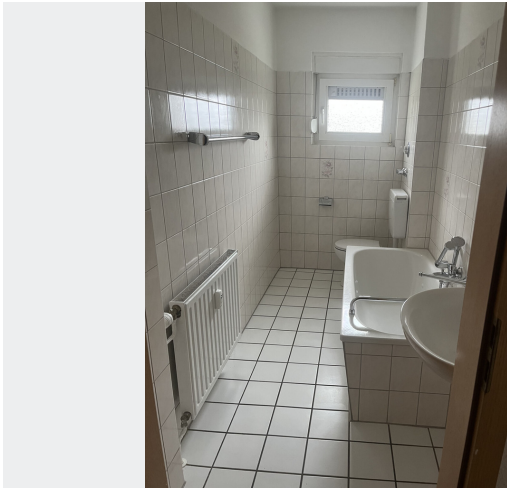
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Bad



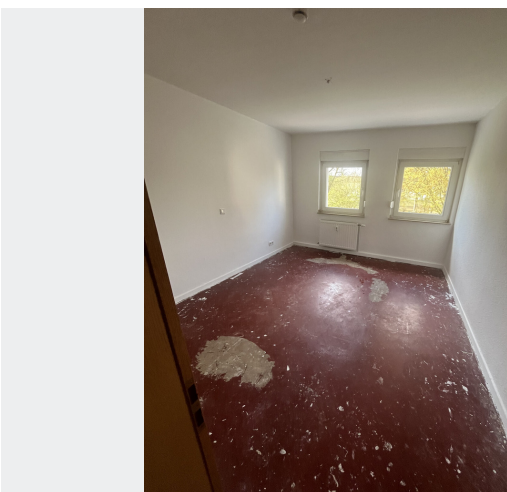
Diele



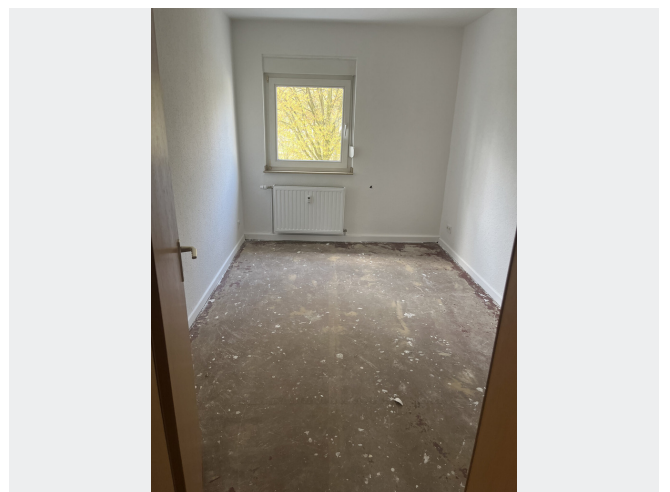
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



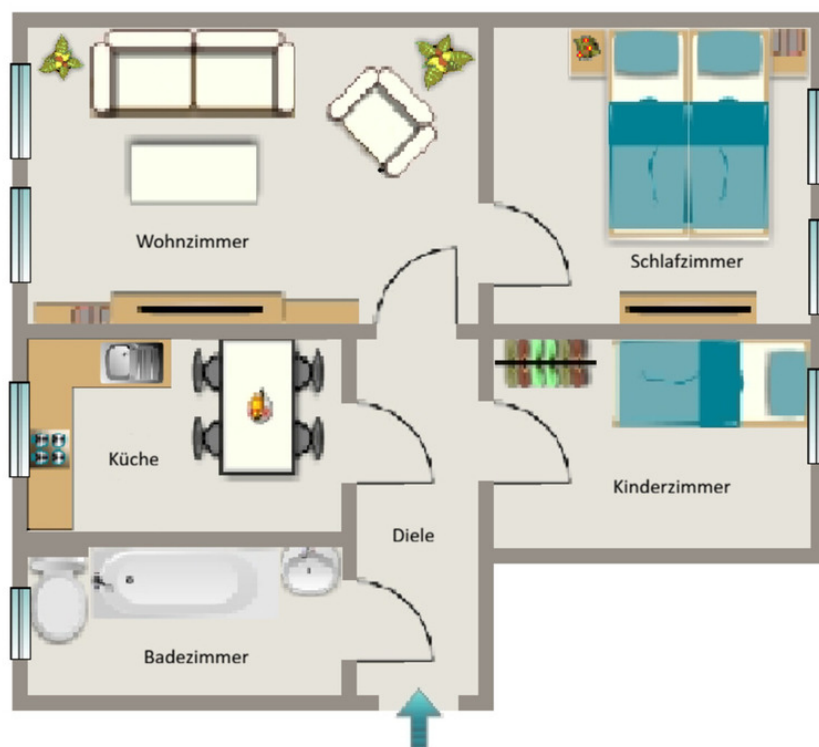
Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria bei edi	153 m
Esbèbeauty	188 m
Happy Bet Sportwetten	222 m
star Gas Station	225 m
Pizzeria Pino Moers	236 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	544 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	554 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	651 m

Auto und Verkehr

star Gas Station	225 m
star Gas Station	225 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	370 m
Zweirad Rott - Inh. R. and S. Weller.	413 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	536 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	225 m
Konditorei POLM	292 m
Bäckerei Büsch	551 m
Bäckerei Brinker GmbH	613 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	626 m
... und 2 weitere	

Bildung

Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	262 m
Clarenbachhaus	376 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	382 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	465 m
Katholischer Kindergarten St.Martin	539 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Klaus Wiemers	324 m
Ewa Najgebauer-Madera	324 m
Barbara Apotheke Moers	325 m
Dr. Zarlacht Karmand	331 m
Herr Pedro Quinteros	337 m
... und 15 weitere	