

Traumhafte Etagenwohnung in Kamp-Lintfort - Hochwertiges Wohnerlebnis in Top-Lage!



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 18
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	600,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	51,00 €
Gesamtmiete	836,00 €
Kaution	1.800 €
Expose-Nr.	7071-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese exklusive Etagenwohnung bietet auf 66,33m² puren Wohnkomfort. Mit 3,0 Zimmern auf der ersten Etage eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1995 bietet sie ausreichend Platz für individuelle Wohnwünsche. Die hochwertige Atmosphäre verleiht dem Zuhause eine ganz besondere Note.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7071-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Der Stadtteil Gestfeld ist ein eher grüner Stadtteil.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Duschbad mit Fenster. Alle Zimmer sind über den Flur miteinander verbunden. Ein Balkon, welcher über das Wohnzimmer erreichbar ist, lädt zum sonnigen Verweilen ein.

Der Oberboden, sowie die Tapeten an den Wänden der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten, sodass Ihr Geschmack garantiert nicht verfehlt wird. Die Decken in der Wohnung werden im Rahmen der Modernisierungsarbeiten mit Raufasertapeten ausgestattet.

Kurz und knapp:

- neues Bad mit Duschtasse
- neue Heizkörper
- komplett neue Elektroinstallation
- neue Türen/Zargen in der gesamten Wohnung
- Decken Raufaserweiß tapeziert und gestrichen, Wände zum Tapezieren vorbereitet
- Oberboden Estrich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



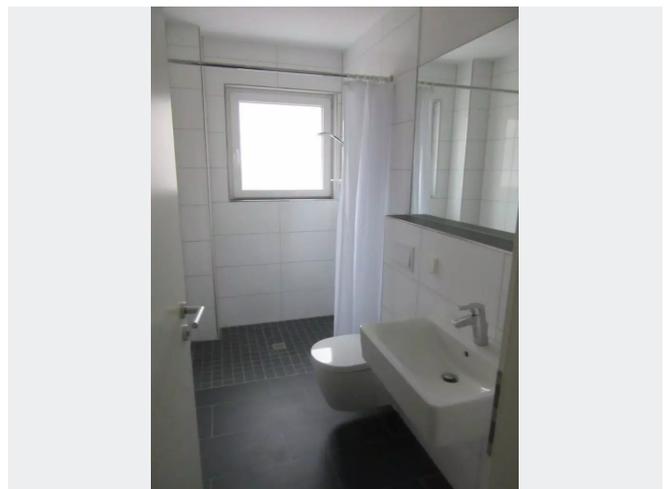
InkedObjektübersicht



Schlafzimmer



Wohnzimmer



IMG_6663



Balkon



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Schwabe Tankstelle	240 m
Schwabe Tankstelle	240 m
Gerd Schwabe GmbH	256 m
IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	281 m
Car parts Heibert OHG	285 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	713 m
ALDI SÜD	724 m
Bäckerei Büsch	834 m
Bäckerei Büsch	967 m
EDEKA Wendorf	968 m

Bildung

Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	245 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	245 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	253 m
AWO Kita Sudermannstraße	370 m
Ernst-Reuter-Schule	414 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	265 m
Geissbruch-Apotheke	462 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	510 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	514 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	514 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zumba Fitness Kamp-Lintfort	277 m
Pizzeria Toscana 2	309 m
Saray Döner&Pizza	309 m
Pizzeria bei Nino	394 m
Pizzeria Dello Chef ?	439 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	448 m
Sparkasse Duisburg	698 m