

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Judith Beciri
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 509700

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 20
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	645,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiете	851,00 €
Kautіon	1.935 €
Expose-Nr.	7071-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 49.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines ruhigen und sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt sechs Mietparteien.

Im Jahr 2023 wurde die Wohnung seitens der Vivawest modernisiert und in dem Zuge mit neuen Heizkörpern und Zimmertüren ausgestattet. Das Badezimmer ist durch den grauen Fliesenboden und die weißen Wandfliesen modern gehalten, der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer.

Zum aktuellen Zeitpunkt ist die Wohnung vermietet, der Mieter bietet aber bereits erste Besichtigungen an. Gerne können die Boden- und Wandbeläge gegen eine Abschlagszahlung übernommen werden, bei Interesse gilt gleiches für die Küche.

Bei Interesse an der Wohnung melden Sie sich bitte direkt bei der Vivawest, die Weitergabe der Kontaktdaten erfolgt im Anschluss.

Die Wohnung steht ab dem 01.09.2023 zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7071-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Der Stadtteil Gestfeld ist ein eher grüner Stadtteil.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Decken sind Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- helles Wannenbad mit Fenster
- Balkon
- zwei Kellerräume

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



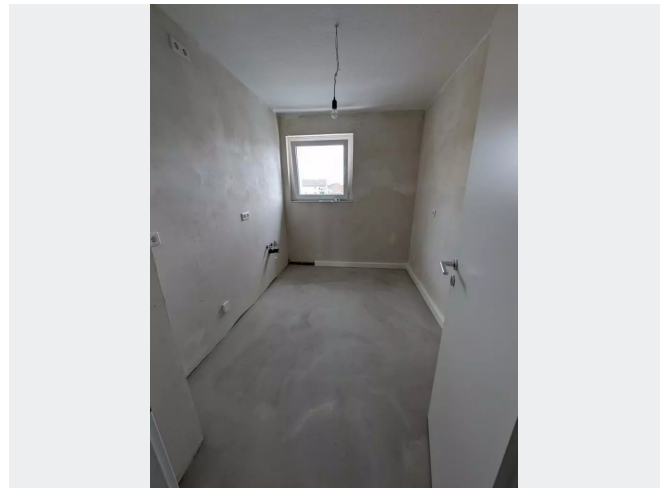
InkedObjektübersicht



Bad



Arbeitszimmer / Kinderzimmer



Küche



Wohnzimmer



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	233 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	233 m
Skatepark KaLi (Bowl)	233 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	244 m
AWO Kita Sudermannstraße	358 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	708 m
ALDI SÜD	720 m
Bäckerei Büsch	831 m
Bäckerei Büsch	966 m
EDEKA Wendorf	975 m

Auto und Verkehr

Schwabe Tankstelle	248 m
Schwabe Tankstelle	248 m
Gerd Schwabe GmbH	264 m
Auto Pflegezentrum	266 m
IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	276 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	260 m
Geissbruch-Apotheke	475 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	522 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	526 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	526 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zumba Fitness Kamp-Lintfort	284 m
Saray Döner&Pizza	303 m
Pizzeria bei Nino	396 m
Pizzeria da Enrico	448 m
Pizzeria Dello Chef ?	451 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	460 m
Sparkasse Duisburg	693 m