

Moderne 3-Zimmer-Etagenwohnung in Kamp-Lintfort zu vermieten



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-92169

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 40

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	589,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	831,00 €
Kaution	1.767 €
Expose-Nr.	7071-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 65,39 m² befindet sich im 3. Obergeschoss (links) eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1993. Ideal für Singles oder Paare, bietet die Wohnung ein zeitgemäßes Wohnambiente auf zwei Zimmern plus einem weiteren Zimmer, das vielfältig genutzt werden kann. Genießen Sie den Komfort einer gut geschnittenen Etagenwohnung in attraktiver Lage. Besondere Merkmale: modern ausgestattete Räume, optimale Raumaufteilung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7071-43-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Der Stadtteil Gestfeld ist ein eher grüner Stadtteil.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC, Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



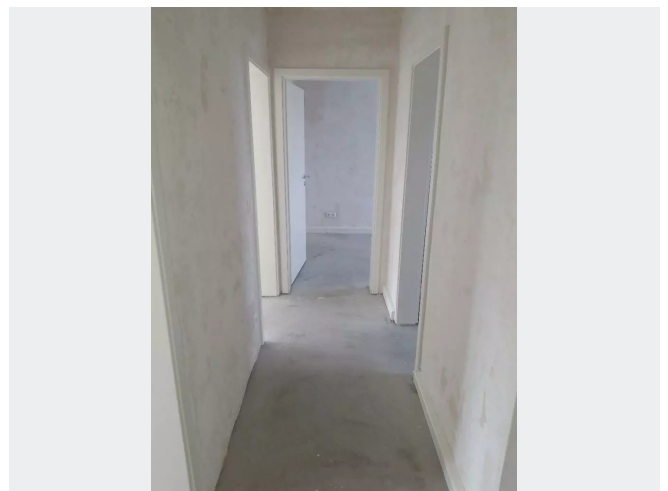
ZVDB_1450_00007071_00000009_G6



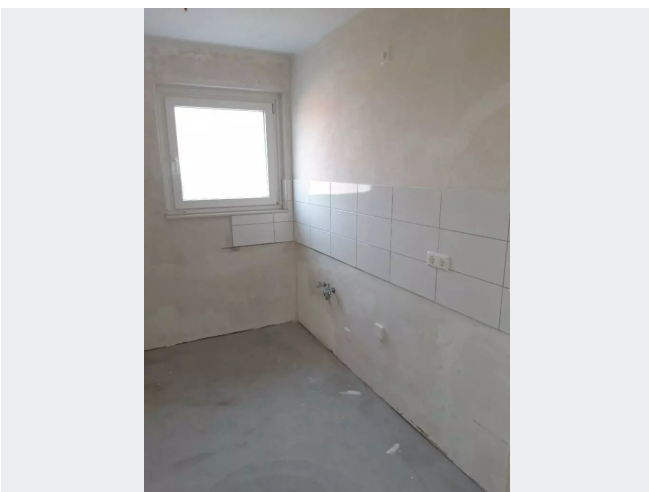
Aussenansicht



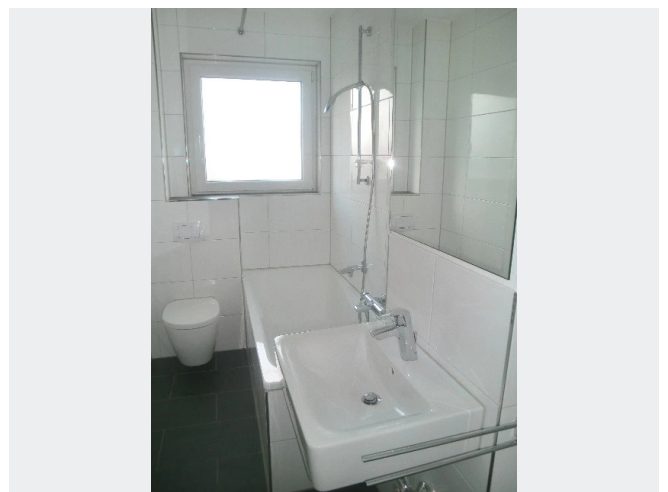
Wohnzimmer



Diele



Küche



Bad

BILDER

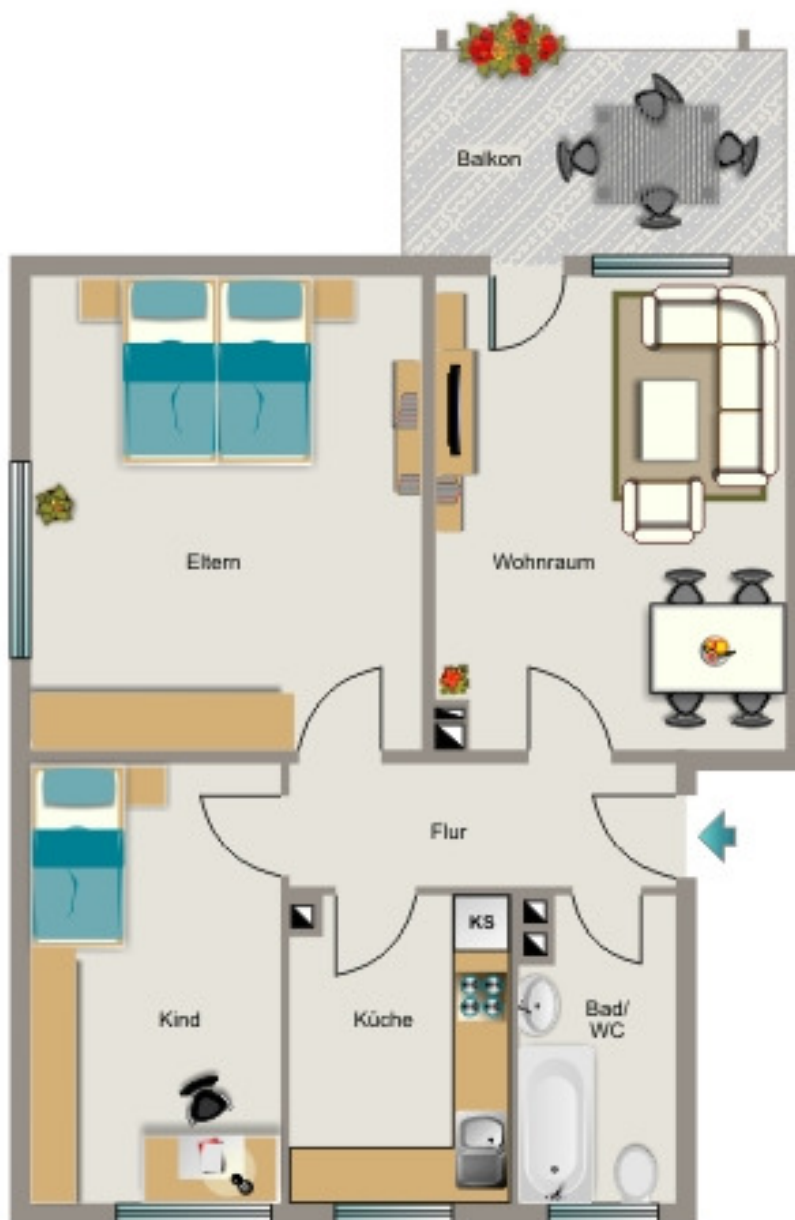


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	178 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe II	178 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	206 m
AWO Kita Sudermannstraße	305 m
Ernst-Reuter-Schule	418 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	693 m
ALDI SÜD	735 m
Bäckerei Büsch	823 m

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	238 m
Geissbruch-Apotheke	530 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	577 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	581 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	581 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	278 m
Der Holländer - Kamp-Lintfort	281 m
Pizzeria Toscana 2	284 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	326 m
Pizzeria Dello Chef ?	508 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Schwabe Tankstelle	291 m
Schwabe Tankstelle	291 m
Gerd Schwabe GmbH	304 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	319 m
Kamil LPG Gas Profi	326 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	517 m
Sparkasse Duisburg	677 m