

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Gestfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Chantal Waschk

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 42
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	613,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	809,00 €
Kaution	1.839 €
Expose-Nr.	7071-49-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 3,5-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten 8-Parteienhaus mit guter Nachbarschaft und direkten Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7071-49-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VFWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung wird aktuell umfangreich saniert:

- modernes Wannenbad mit Fenster (war bereits vorhanden, wird nicht erneuert)
- neue Türzargen und Türblätter in weiß Kunststoff
- neue Heizkörper
- neuer Estrichboden sowie tapezierfähig gespachtelte Wände
- Decken sind bereits Raufaser weiß tapeziert und gestrichen
- ein Kellerraum
- Waschmaschinenstellplatz im Keller, alternativ in der Küche mit anschließbar

Ein Einzug ist ab Juli 2025 möglich.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Der Stadtteil Gestfeld ist ein eher grüner Stadtteil.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



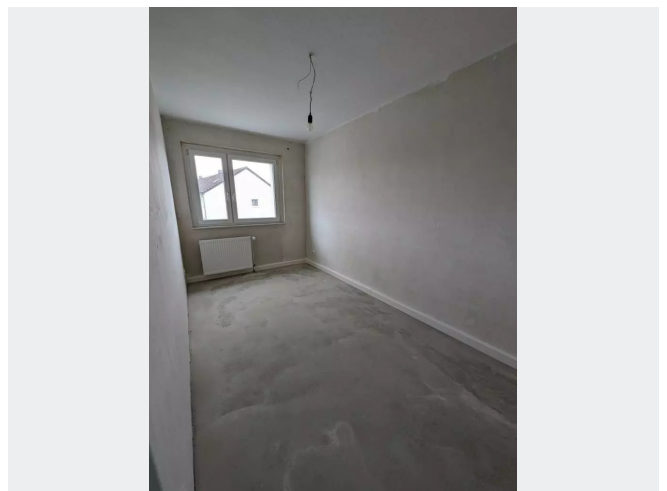
Hausansicht



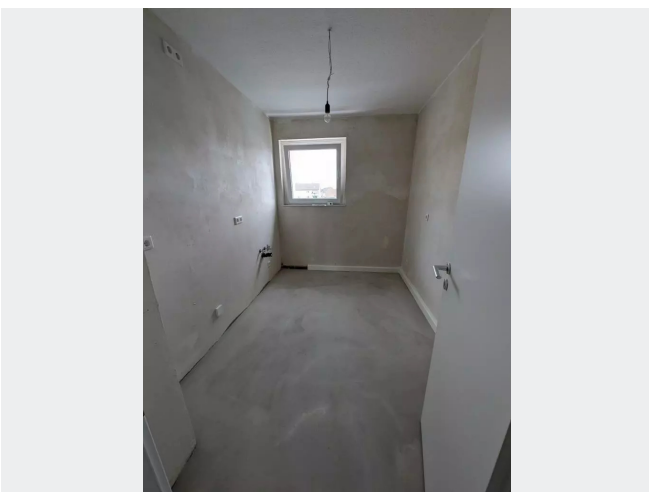
Wohnzimmer (Beispielfoto)



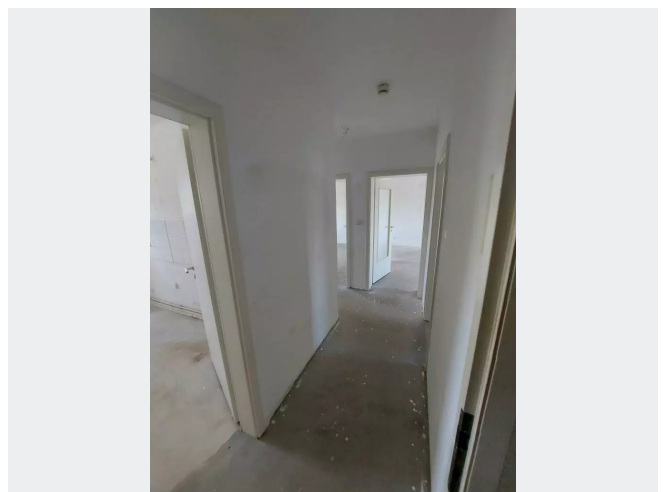
Schlafzimmer (Beispielfoto)



Kinderzimmer (Beispielfoto)

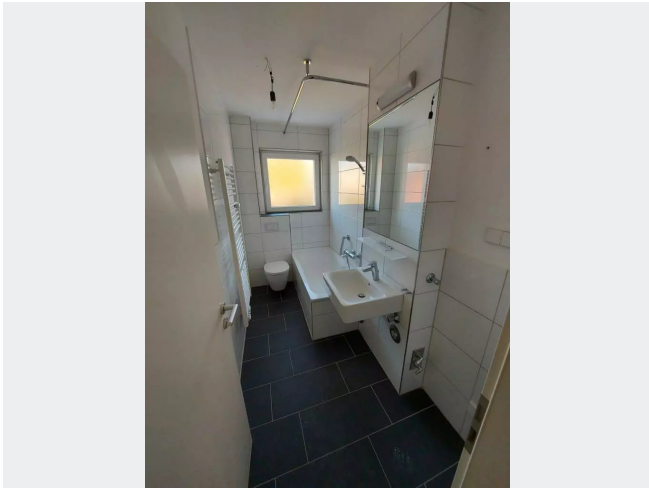


Küche (Beispielfoto)



Diele

BILDER



Badezimmer (Beispielfoto)

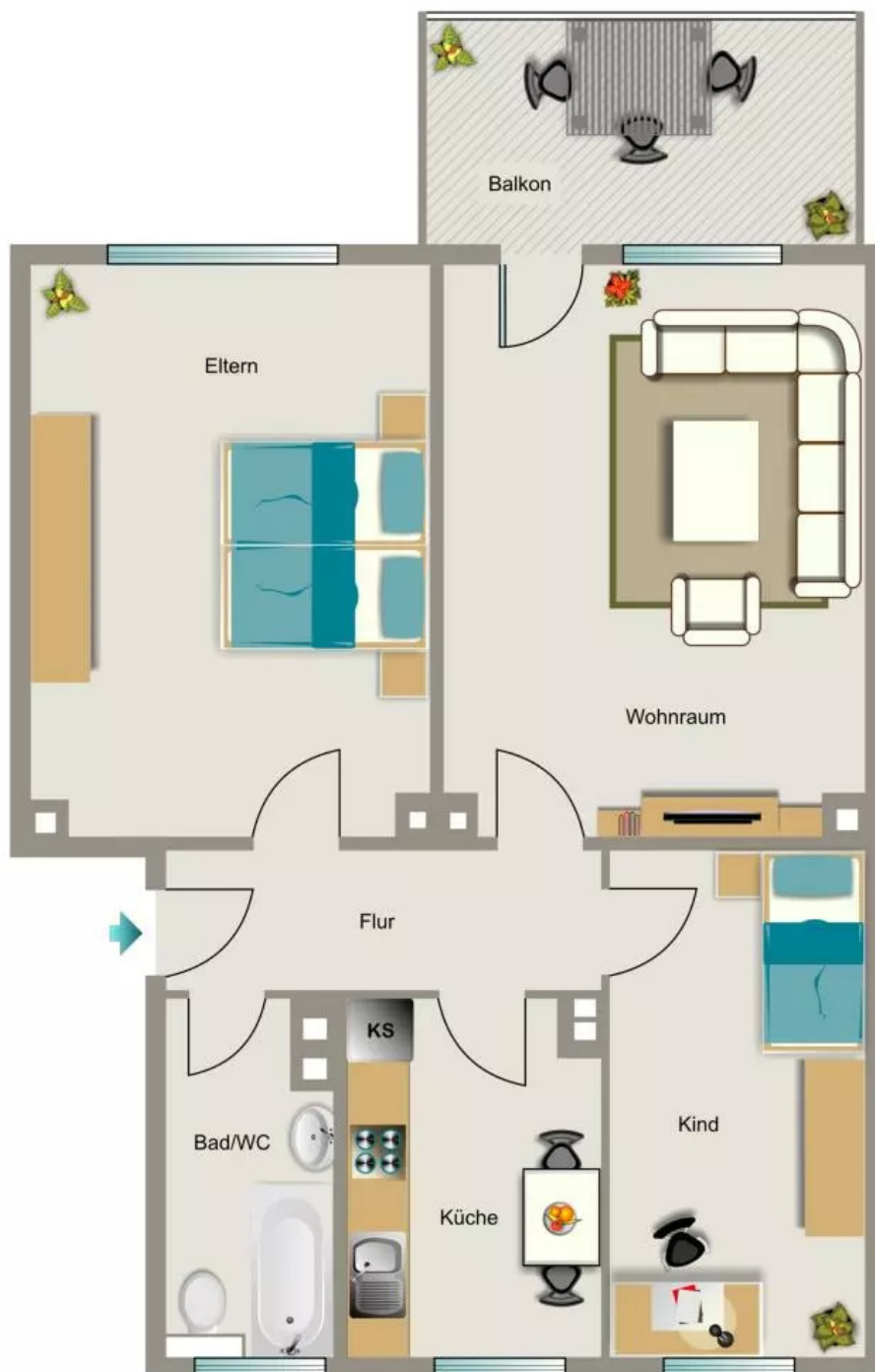


Balkon (Beispielfoto)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	174 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe II	174 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	193 m
AWO Kita Sudermannstraße	299 m
Ernst-Reuter-Schule	434 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	709 m
ALDI SÜD	723 m
Bäckerei Büsch	839 m

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	223 m
Geissbruch-Apotheke	527 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	573 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	577 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	577 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	236 m
Schwabe Tankstelle	302 m
Schwabe Tankstelle	302 m
Gerd Schwabe GmbH	316 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	335 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	263 m
Pizzeria Toskana 2	268 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	337 m
Pizzeria bei Nino	431 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	477 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	517 m
Sparkasse Duisburg	693 m