

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Katja Schneider

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26936

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Peter-Zimmer-Straße 95

47443 Moers

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 73 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 590,00 €

+ Nebenkosten 162,00 €

inkl. Heizkosten 136,00 €

Gesamtmiete 888,00 €

Kaution 1.770 €

Expose-Nr. 7072-52-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem 4-Familienhaus mit gepflegten Grünflächen vor der Tür.

Das Haus ist in einem guten Zustand und verfügt außerdem über einen aktuellen technischen Standard. Die Häuser der Straße stehen in lockerer Bauweise zueinander und bieten ein ansprechendes Siedlungsbild.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7072-52-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen. Für Familien mit Kindern bieten sich verschiedene Bildungseinrichtungen in kurzer Entfernung an, darunter die Erich Kästner-Schule Wesel (Teilstandort Moers), die St. Marien-Schule sowie die Justus-von-Liebig-Hauptschule. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bestens vorhanden, so ist der Supermarkt Kaufland schnell erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde für Sie neu hergerichtet und verfügt über

- eine neue Wohnungseingangstür
- moderne Innentüren in weiß
- Gegensprechanlage
- einem zeitlosen Duschbad in weiß/grau gehalten mit Handtuchheizkörper
- erneuerte Elektrik (inklusive Schaltermaterial)
- tapezierten Raufaserdecken mit weißem Anstrich
- die Wände sind tapezierfähig hergerichtet,
- der Boden wurde zum Verlegen eines Oberbodens vorbereitet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



VIVAWEST



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Justus-von-Liebig-Schule	80 m
SCI:Kinderhaus - integrative Kindertageseinrichtung	103 m
St. Marien-Schule	168 m
St. Marien-Schule	168 m
Kath. Grundschule	170 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	373 m
Euronet - Geldautomat - ATM	383 m
UPS Access Point	588 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	835 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

SCHULMENZA MOERS	112 m
Old School Grill Clan	228 m
Kleingärtnerverein Stadt Moers e.V.	307 m
Kamps Bäckerei	339 m
Black Moon Lounge	343 m
... und 62 weitere	

Gesundheit und Soziales

easyApotheke Moers	235 m
Kaufland Moers-Hochstraß	348 m
Albert Lingen	680 m
Dr. med. O. Schmidt-Osterkamp	683 m
Dr. med. Klaus Daniels	744 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Alma	332 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Alma	339 m
Shell Tankstelle	340 m
Shell Car Wash	340 m
Autoservice Penderak	483 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Kamps Bäckerei	339 m
Kaufland Moers-Hochstraß	348 m
Kaufland Moers-Hochstraß	348 m
Market SUPERMARKT	605 m
Dilek 's Bäckerei	651 m
... und 16 weitere	