VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

Katja Schneider
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26936

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Peter-Zimmer-Straße 99
47443 Moers

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	581,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	150,00 €
Gesamtmiete	919,00 €
Kaution	1.743 €
Expose-Nr.	7072-58-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem 4-Familienhaus mit nutzbaren Grünflächen vor der Tür.
Das Haus ist in einem guten Zustand und verfügt außerdem über einen aktuellen technischen Standard.
Die Häuser der Straße stehen in lockerer Bauweise zueinander und bieten ein ansprechendes Siedlungsbild.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7072-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Das Objekt wird ohne Bodenbeläge und Tapeten an einen neuen Mieter übergeben, sodass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen ausstatten können.

Die Küche und die Duschtrennwand kann vom Vormieter abgekauft werden.

Die Wohnung wurde bereits komplett modernisiert.
Das Badezimmer ist mit modernen Fliesen, einer bodentiefen Dusche und modernen Sanitärgegenständen ausgestattet. Es handelt sich um ein helles, freundliches Tageslichtbad im neuen Design.

Die Wohnung verfügt über vier Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer), sowie einer Küche und Badezimmer. Die Räume sind jeweils separat von der Diele aus begehbar.
Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den schönen großen, ruhigen Balkon.

Selbstverständlich gehört zu der Wohnung auch ein Mieterkeller.

LAGE

Moers-Hochstraß ist ein lebendiger Stadteil mit vielen Grünflächen.
Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A40 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

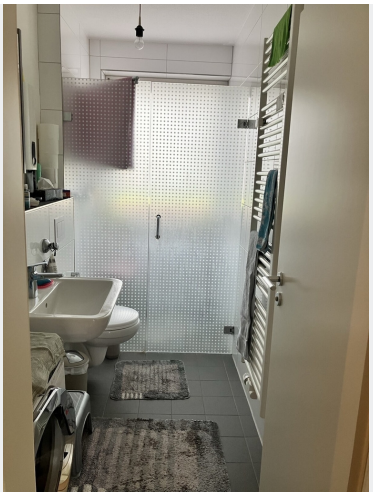
VIVAWEST_Anzeige

Hausansicht

Haus Rückseite

Wohnzimmer

Schlafzimmer



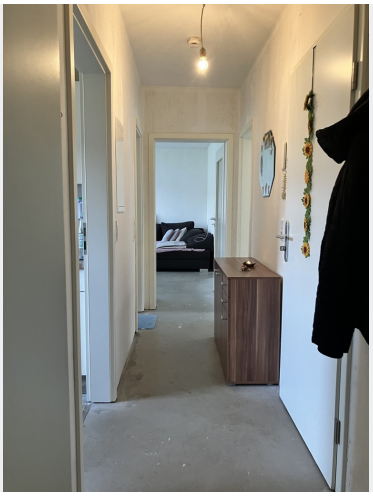
Badezimmer

BILDER

Küche

Kinderzimmer 1

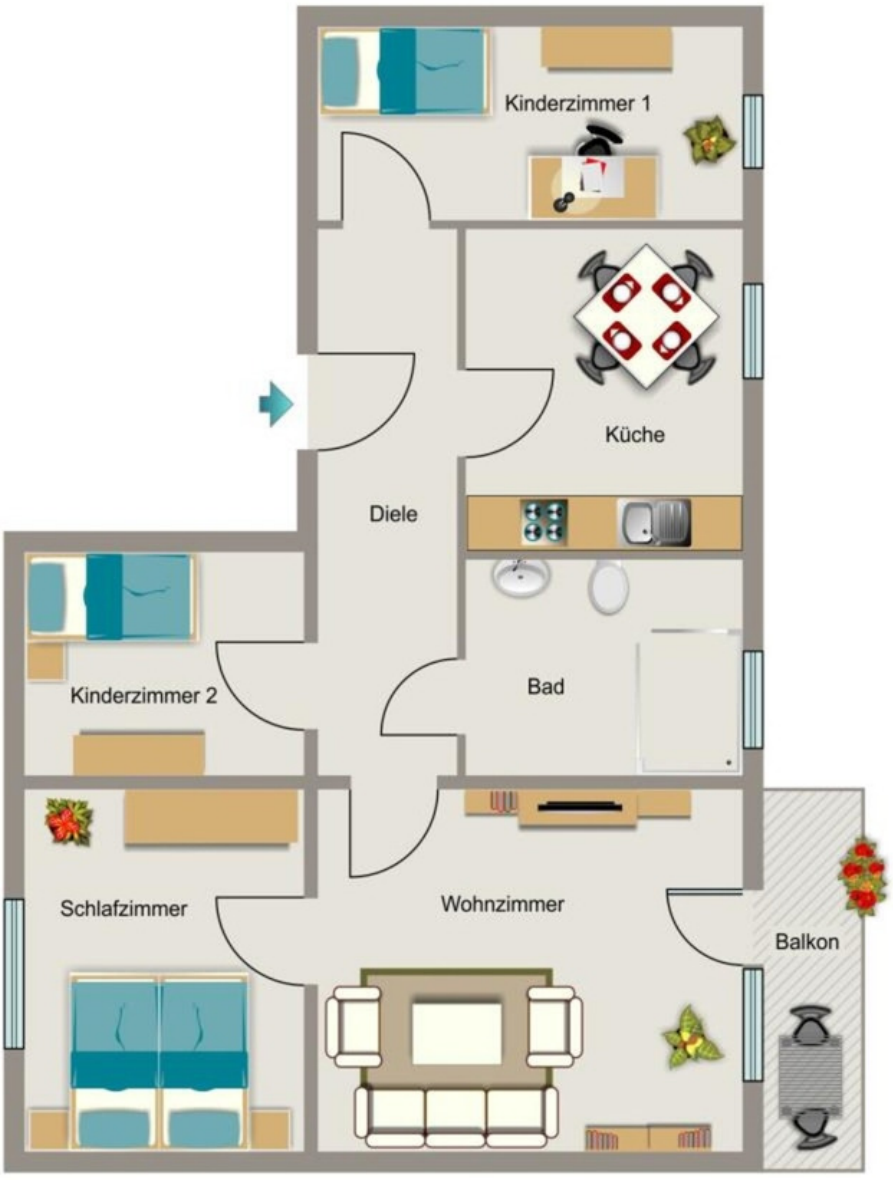
Kinderzimmer 2



Flur

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Kinderzimmer 1
Küche
Diele
Kinderzimmer 2
Bad
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Balkon

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

SCHULMENSA MOERS	83 m
Old School Grill Clan	278 m
Kamps Bäckerei	298 m
Kleingärtnerverein Stadt Moers e.V.	303 m
Black Moon Lounge	347 m

... und 58 weitere

Bildung

Justus-von-Liebig-Schule	84 m
SCI:Kinderhaus - integrative Kindertageseinrichtung	140 m
St. Marien-Schule	192 m
St. Marien-Schule	192 m
Kath. Grundschule	194 m

... und 12 weitere

Gesundheit und Soziales

easyApotheke Moers	189 m
Kaufland Moers-Hochstraß	307 m
Dr. med. O. Schmidt-Osterkamp	696 m
Albert Lingen	707 m
Dr. med. Klaus Daniels	785 m

... und 5 weitere

Auto und Verkehr

TÜV Süd	265 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Alma	288 m
Shell Tankstelle	295 m
Shell Car Wash	295 m
Hail-Master	438 m

... und 11 weitere

Einkaufen

Kamps Bäckerei	298 m
Kaufland Moers-Hochstraß	307 m
Kaufland Moers-Hochstraß	307 m
Sweet Paradiso	632 m
Market SUPERMARKT	643 m

... und 17 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	333 m
Euronet - Geldautomat - ATM	344 m
UPS Access Point	604 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	879 m