Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Gräve
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Peter-Zimmer-Straße 72
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	525,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	127,00 €
Gesamtmiete	797,00 €
Kaution	1.575 €
Expose-Nr.	7072-6-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit lediglich vier Wohneinheiten. Das Haus überzeugt durch seinen guten baulichen Zustand sowie einen zeitgemäßen technischen Standard. Die aufgelockerte Bebauung der umliegenden Häuser schafft ein angenehmes und freundliches Wohnumfeld. Abgerundet wird das schöne Wohngefühl durch die großzügigen Grünflächen rund um das Haus.

Unter dem folgenden Link können Sie sich bei einer 360-Grad-Begehung schon einen ersten Eindruck von der Wohnung verschaffen: https://www.vivawest.de/rundgang/Un1x

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7072-6-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im beliebten Moerser Stadtteil Hochstraß, der durch seine lebendige Nachbarschaft und zahlreiche Grünflächen geprägt ist. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie die Moerser Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar. Darüber hinaus besteht eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A40 und A57, wodurch auch die umliegenden Städte schnell erreichbar sind.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet durch das vorhandene Fenster eine praktische Belüftung. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Multimediaanschluss, Fernwärmeversorgung, Rauchwarnmelder sowie ein eigener Kellerraum. Die Wohnung präsentiert sich dank neuer weißer Türelemente sowie neuem Bad in einem modernisierten Gesamtzustand.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht Front



Flur



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Badezimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

SCI:Kinderhaus - integrative Kindertageseinrichtung	124 m
Justus-von-Liebig-Schule	133 m
St. Marien-Schule	237 m
St. Marien-Schule	237 m
Kath. Grundschule	239 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

SCHULMENSA MOERS	130 m
Old School Grill Clan	286 m
Grillooo Imbisswagen	330 m
Kamps Bäckerei	336 m
DÖNER BREAK	373 m

... und 56 weitere

Gesundheit und Soziales

easyApotheke Moers	211 m
Kaufland Moers-Hochstraß	336 m
Dr. med. O. Schmidt-Osterkamp	649 m
Albert Lingen	670 m
Dr. med. Klaus Daniels	762 m

... und 5 weitere

Auto und Verkehr

HB Autoaufbereitung GmbH	215 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Alma	263 m
Shell Tankstelle	272 m
Shell Car Wash	272 m
Kuster Energy Tankstellen GmbH	433 m

... und 14 weitere

Einkaufen

Kamps Bäckerei	336 m
Kaufland Moers-Hochstraß	336 m
Kaufland Moers-Hochstraß	336 m
Market SUPERMARKT	615 m
Dilek 's Bäckerei	661 m

... und 17 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	363 m
Euronet - Geldautomat - ATM	376 m
Briefkasten	699 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	906 m