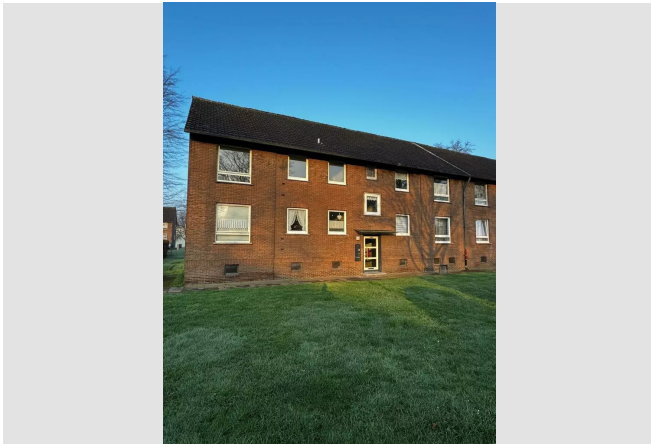


## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Hochstraß



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Katja Schneider**

Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Peter-Zimmer-Straße 103  
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	528,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmieter	818,00 €
Kauton	1.584 €
Expose-Nr.	7072-66-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem 4-Familienhaus und befindet sich in einem guten Zustand sowie einem aktuellen, technischen Standard. Die Häuser der Peter-Zimmer-Straße stehen in lockerer Bauweise zueinander und bieten ein ansprechendes Siedlungsbild.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7072-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Moers-Hochstraß ist ein lebendiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie fußläufig.

Die Moerser Innenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A40 und der A57.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- tapezierte Raufaserdecken - weiß

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

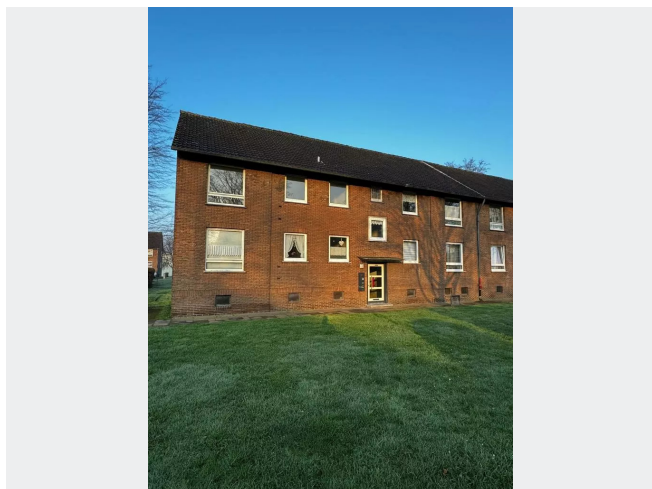
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

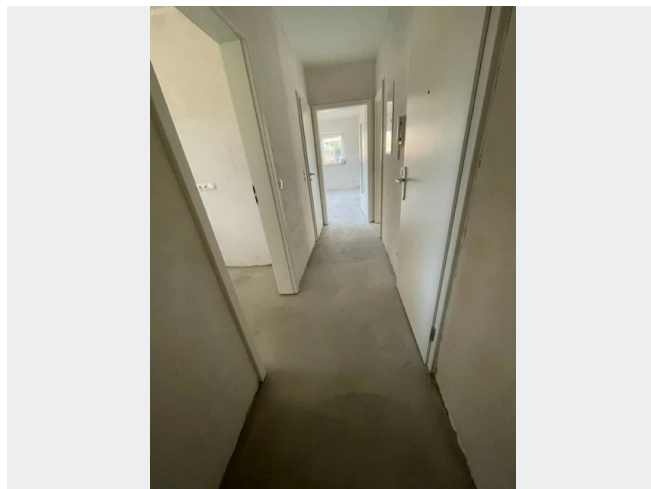
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

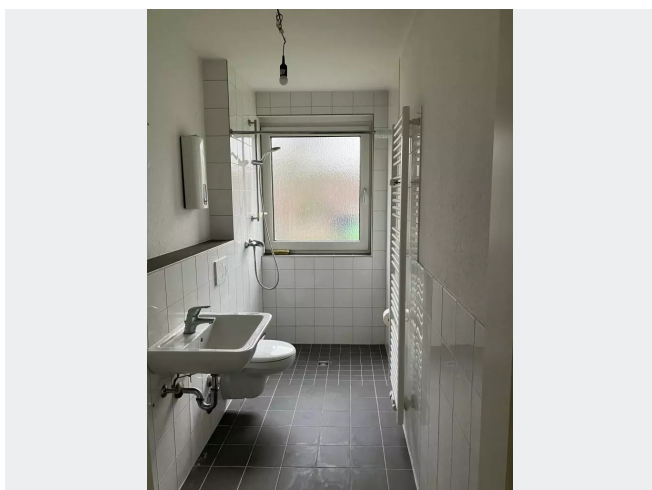
## BILDER



Außenansicht



Diele Beispiel



Badezimmer Beispiel



VIVAWEST\_Anzeige\_Konzern



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

SCHULMENZA MOERS	71 m
Kamps Bäckerei	257 m
Zemmi's Leckerste	257 m
Kleingärtnerverein Stadt Moers e.V.	313 m
Old School Grill Clan	325 m
... und 60 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale	293 m
Euronet - Geldautomat - ATM	305 m
UPS Access Point	629 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	920 m

### Bildung

Justus-von-Liebig-Schule	106 m
SCI:Kinderhaus - integrative Kindertageseinrichtung	184 m
St. Marien-Schule	218 m
St. Marien-Schule	218 m
Kath. Grundschule	220 m
... und 10 weitere	

### Gesundheit und Soziales

easyApotheke Moers	144 m
Kaufland Moers-Hochstraß	266 m
Dr. med. O. Schmidt-Osterkamp	717 m
Albert Lingen	741 m
Dr. med. Klaus Daniels	828 m
... und 5 weitere	

### Auto und Verkehr

TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Alma	256 m
Shell Car Wash	257 m
Shell Tankstelle	257 m
Hail-Master	391 m
GTÜ KFZ-PRÜFSTELLE MOERS Ing.- & SV- Büro	426 m
... und 11 weitere	

### Einkaufen

Kamps Bäckerei	257 m
Kaufland Moers-Hochstraß	266 m
Kaufland Moers-Hochstraß	266 m
Market SUPERMARKT	684 m
Tarafood GmbH Diätische-Nahrungsmittelergänzung	726 m
... und 17 weitere	