

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Hochstraße



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Katja Schneider**  
Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



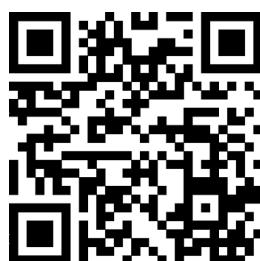
### IHR OBJEKT

Peter-Zimmer-Straße 103  
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	528,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	818,00 €
Kaution	1.584 €
Expose-Nr.	7072-66-M

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem 4-Familienhaus und befindet sich in einem guten Zustand sowie einem aktuellen, technischen Standard. Die Häuser der Peter-Zimmer-Straße stehen in lockerer Bauweise zueinander und bieten ein ansprechendes Siedlungsbild.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7072-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Moers-Hochstraß ist ein lebendiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie fußläufig.

Die Moerser Innenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A40 und der A57.

## WOHNUNGSausstattung

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- tapezierte Raufaserdecken - weiß

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

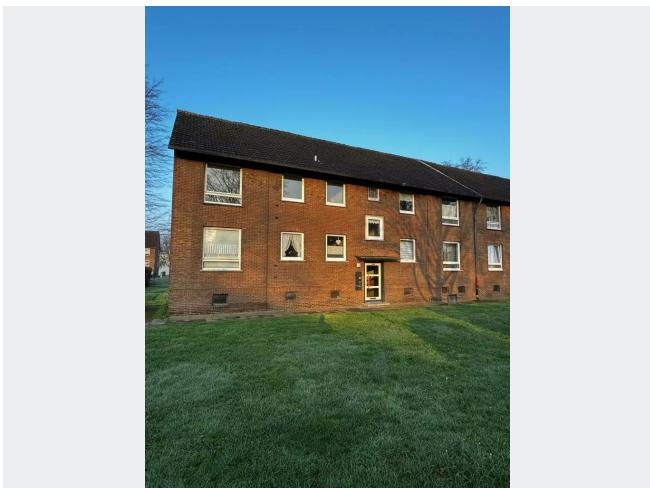
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

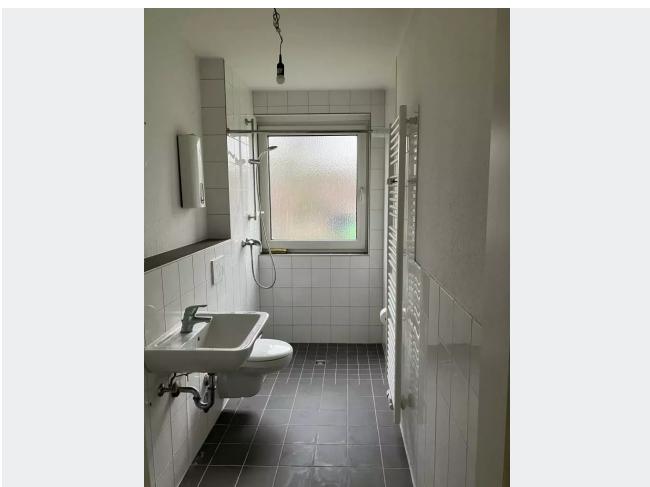
## BILDER



Außenansicht



Diele Beispiel



Badezimmer Beispiel



VIVAWEST\_Anzeige\_Konzern



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

SCHULMENSA MOERS

Kamps Bäckerei

Zemmi's Leckerste

Kleingärtnerverein Stadt Moers e.V.

Old School Grill Clan

... und 60 weitere

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale

293 m

Euronet - Geldautomat - ATM

305 m

UPS Access Point

629 m

Sparkasse am Niederrhein - ATM

920 m

### Bildung

Justus-von-Liebig-Schule

106 m

SCI:Kinderhaus - integrative Kindertageseinrichtung

184 m

St. Marien-Schule

218 m

St. Marien-Schule

218 m

Kath. Grundschule

220 m

... und 10 weitere

### Gesundheit und Soziales

easyApotheke Moers

144 m

Kaufland Moers-Hochstraß

266 m

Dr. med. O. Schmidt-Osterkamp

717 m

Albert Lingen

741 m

Dr. med. Klaus Daniels

828 m

... und 5 weitere

### Auto und Verkehr

TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Alma

256 m

Shell Car Wash

257 m

Shell Tankstelle

257 m

Hail-Master

391 m

GTÜ KFZ-PRÜFSTELLE MOERS Ing.- & SV- Büro

426 m

... und 11 weitere

### Einkaufen

Kamps Bäckerei

257 m

Kaufland Moers-Hochstraß

266 m

Kaufland Moers-Hochstraß

266 m

Market SUPERMARKT

684 m

Tarafood GmbH Diätische-Nahrungsmittelergänzung

726 m

... und 17 weitere