

Außergewöhnliche Etagenwohnung in Kamp-Lintfort mit 3 Zimmern



IHR ANSPRECHPARTNER

Beciri

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-00

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 47
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	650,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	926,00 €
Kaution	1.950 €
Expose-Nr.	7073-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese außergewöhnliche Etagenwohnung befindet sich im Herzen von Kamp-Lintfort und besticht durch ihre einzigartige Atmosphäre. Die 66,41m² große Wohnung liegt auf der ersten Etage eines Gebäudes aus dem Jahr 1994 und bietet somit modernen Wohnkomfort in einer etablierten Umgebung.

Besonderheiten: Die Wohnung verfügt über ein helles und geräumiges Wohnzimmer sowie zwei weitere vielseitig nutzbare Zimmer. Die angenehme Atmosphäre der Wohnung lädt zum Wohlfühlen ein und schafft einen idealen Rückzugsort nach einem langen Tag.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7073-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Der Stadtteil Gestfeld ist ein eher grüner Stadtteil. Das Gestfeld-Center mit Geschäften des täglichen Gebrauchs sind ebenso fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

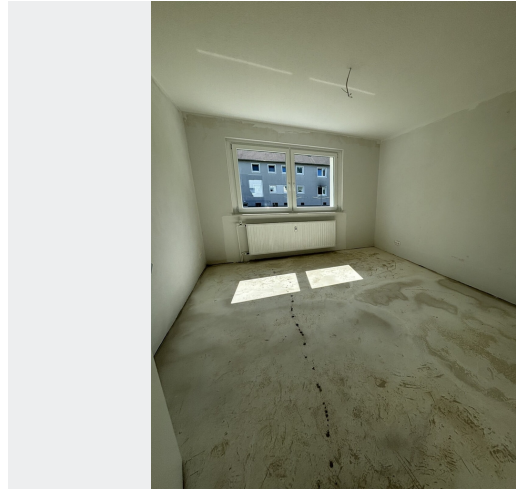
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

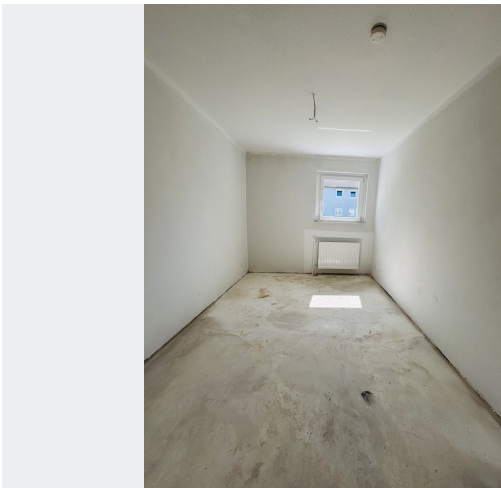
BILDER



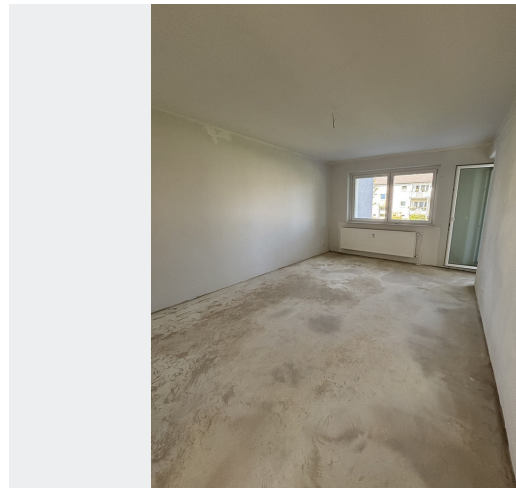
Lessing 57



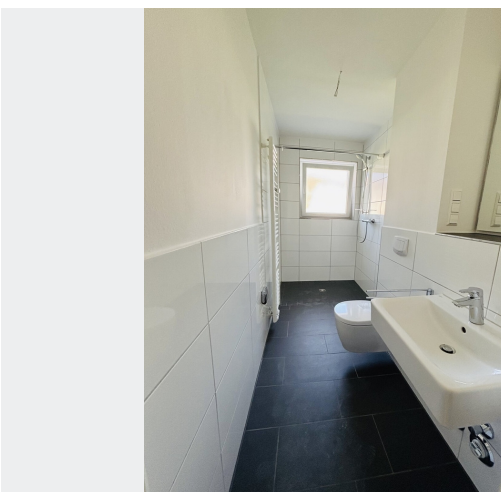
Schlafzimmer



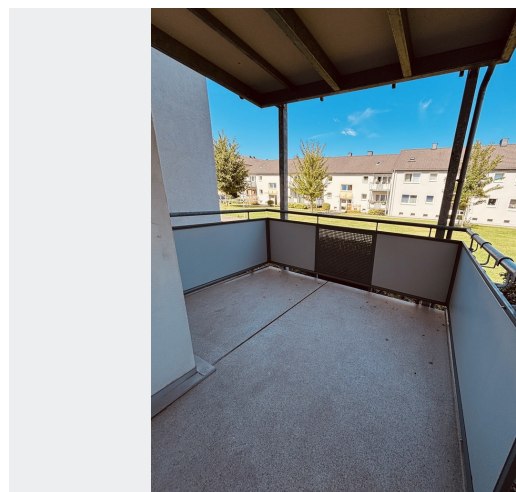
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Bad



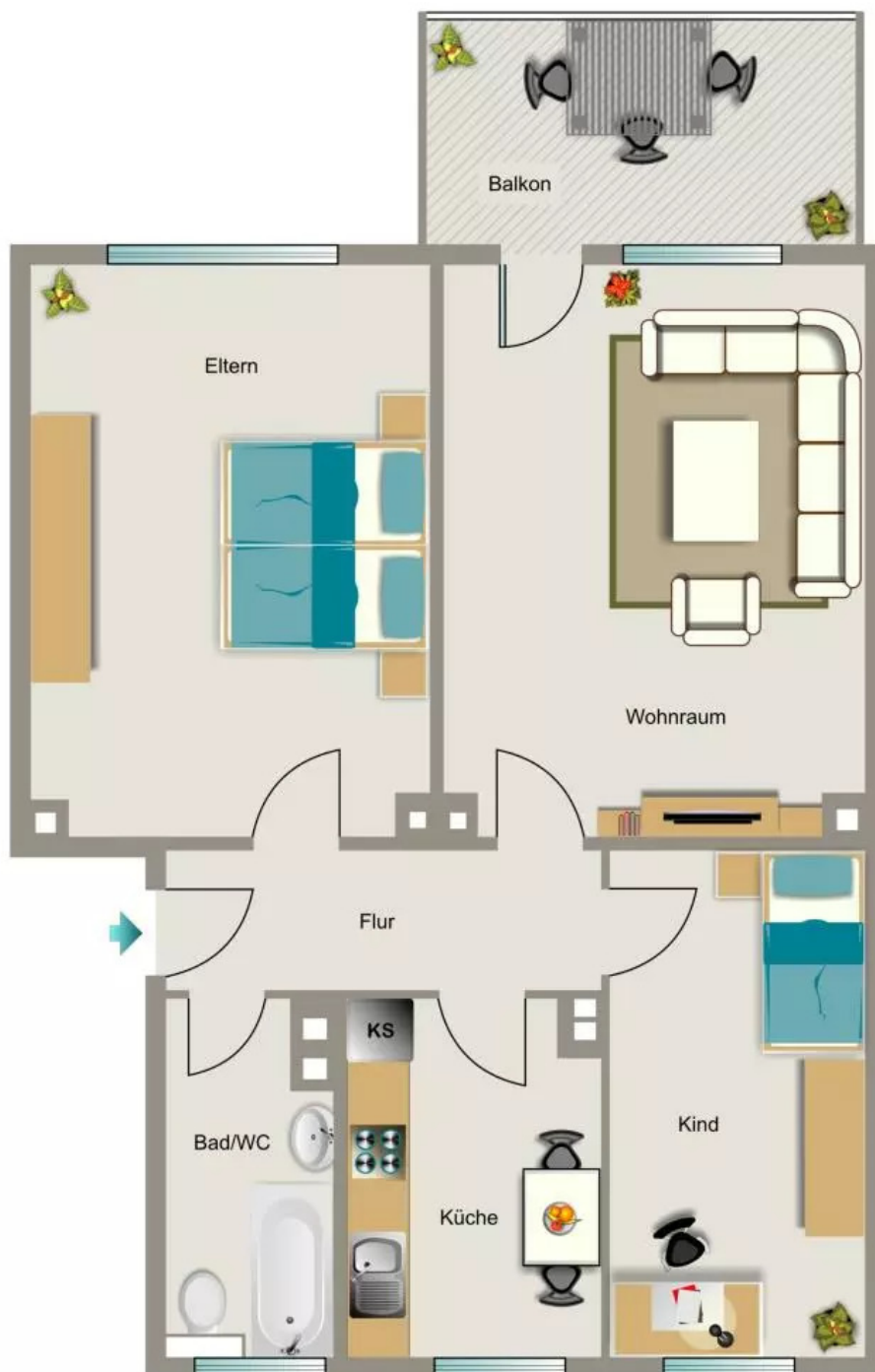
Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	155 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	183 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe II	183 m
AWO Kita Sudermannstraße	290 m
Ernst-Reuter-Schule	496 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	772 m
ALDI SÜD	787 m
Bäckerei Büsch	903 m

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	166 m
Geissbruch-Apotheke	511 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	553 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	558 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	558 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	209 m
Pizzeria Toscana 2	210 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	378 m
Marv's Zaubergarten	467 m
Pizzeria bei Nino	487 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Schwabe Tankstelle	340 m
Schwabe Tankstelle	340 m
Gerd Schwabe GmbH	357 m
Car parts Heibert OHG	385 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	397 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	512 m
Sparkasse Duisburg	756 m