

Wohnen mit Stil bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Beciri

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-92169

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rundstraße 48
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	618,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	851,00 €
Kaution	1.854 €
Expose-Nr.	7073-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1994 überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 66,41 m² und einem durchdachten Grundriss. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links und bietet drei gut geschnittene Zimmer, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelles Wohnen eröffnen.

Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre in allen Wohnbereichen. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne sowie einem Fenster ausgestattet und bietet damit zusätzlichen Wohnkomfort. Die Küche kann mit Einbauküche übergeben werden.

Beheizt wird die Wohnung zuverlässig und komfortabel über Fernwärme.

Highlights auf einen Blick:

Helle und freundliche Wohnräume
Tageslichtbad mit Badewanne
Praktische Lage im 1. Obergeschoss (links)
Individuell gestaltbare Küche
Komfortable Fernwärmeversorgung

Eine ideale Wohnung für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre und flexible Gestaltungsmöglichkeiten legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7073-43-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Der Stadtteil Gestfeld ist ein eher grüner Stadtteil. Das Gestfeld-Center mit Geschäften des täglichen Gebrauchs sind ebenso fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

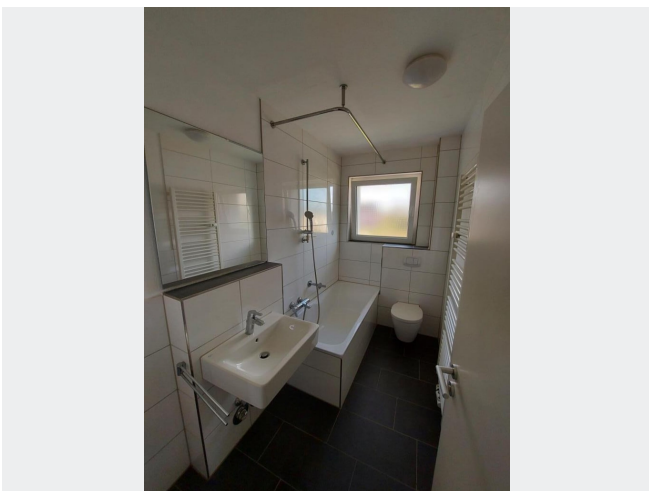
BILDER



Aussenbereich



Aussenbereich



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	111 m
Geissbruch-Apotheke	493 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	528 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	533 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	533 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	861 m
ALDI SÜD	904 m
Bäckerei Büsch	991 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Toskana 2	148 m
Der Holländer - Kamp-Lintfort	157 m
Saray Döner&Pizza	157 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	437 m
Road House	506 m
... und 9 weitere	

Bildung

Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	149 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	234 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	234 m
AWO Kita Sudermannstraße	309 m
Integrative Kita Kleine Oase	440 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Schwabe Tankstelle	397 m
Schwabe Tankstelle	397 m
Gerd Schwabe GmbH	417 m
Car parts Heibert OHG	451 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	482 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	508 m
Sparkasse Duisburg	844 m