

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Beciri

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-92169

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 34
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	621,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmieta	870,00 €
Kautia	1.863 €
Expose-Nr.	7073-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 66,77 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1995. In angenehmer Lage von Kamp-Lintfort gelegen, überzeugt sie durch eine harmonische Raumaufteilung und ein modernes Wohnambiente.

Bereits beim Betreten der Wohnung vermittelt die helle und freundliche Atmosphäre ein Gefühl von Zuhause. Die Wohnräume bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schaffen den idealen Rahmen für individuelles Wohnen mit hohem Wohlfühlfaktor.

Das hochwertig geschnittene Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt durch das Fenster für eine angenehme Helligkeit und natürliche Belüftung.

Für ein angenehmes und effizientes Wohnklima sorgt die moderne Fernwärmeversorgung. Die gelungene Kombination aus Komfort, Funktionalität und einem gepflegten Wohnumfeld macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für anspruchsvolle Singles, Paare oder kleine Familien.

Ein Zuhause mit Charme und zeitloser Eleganz – ideal für alle, die modernes Wohnen in einer gepflegten Umgebung schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7073-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Der Stadtteil Gestfeld ist ein eher grüner Stadtteil. Das Gestfeld-Center mit Geschäften des täglichen Gebrauchs sind ebenso fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

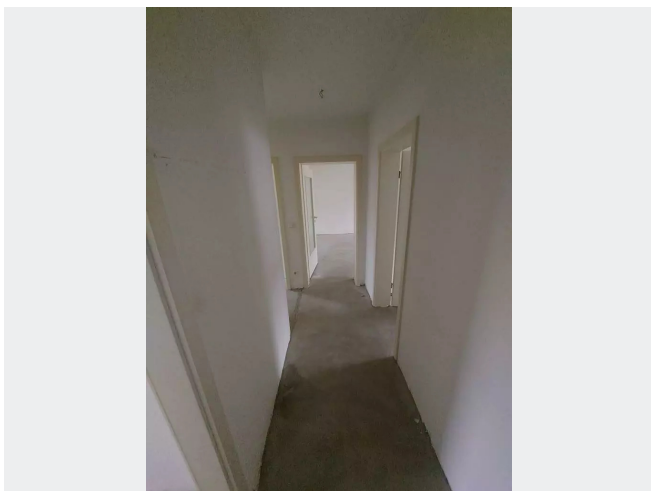
BILDER



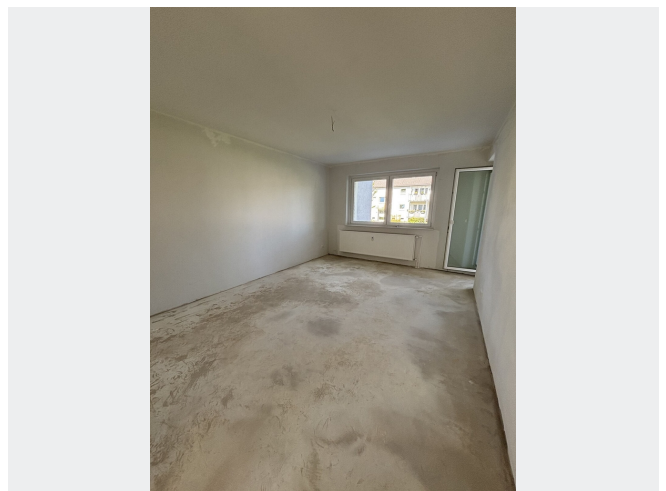
Aussenbereich



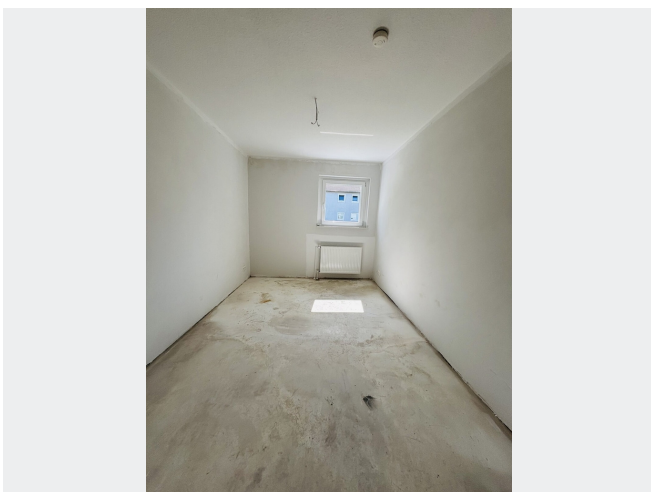
Balkon



Flur



Wohnzimmer

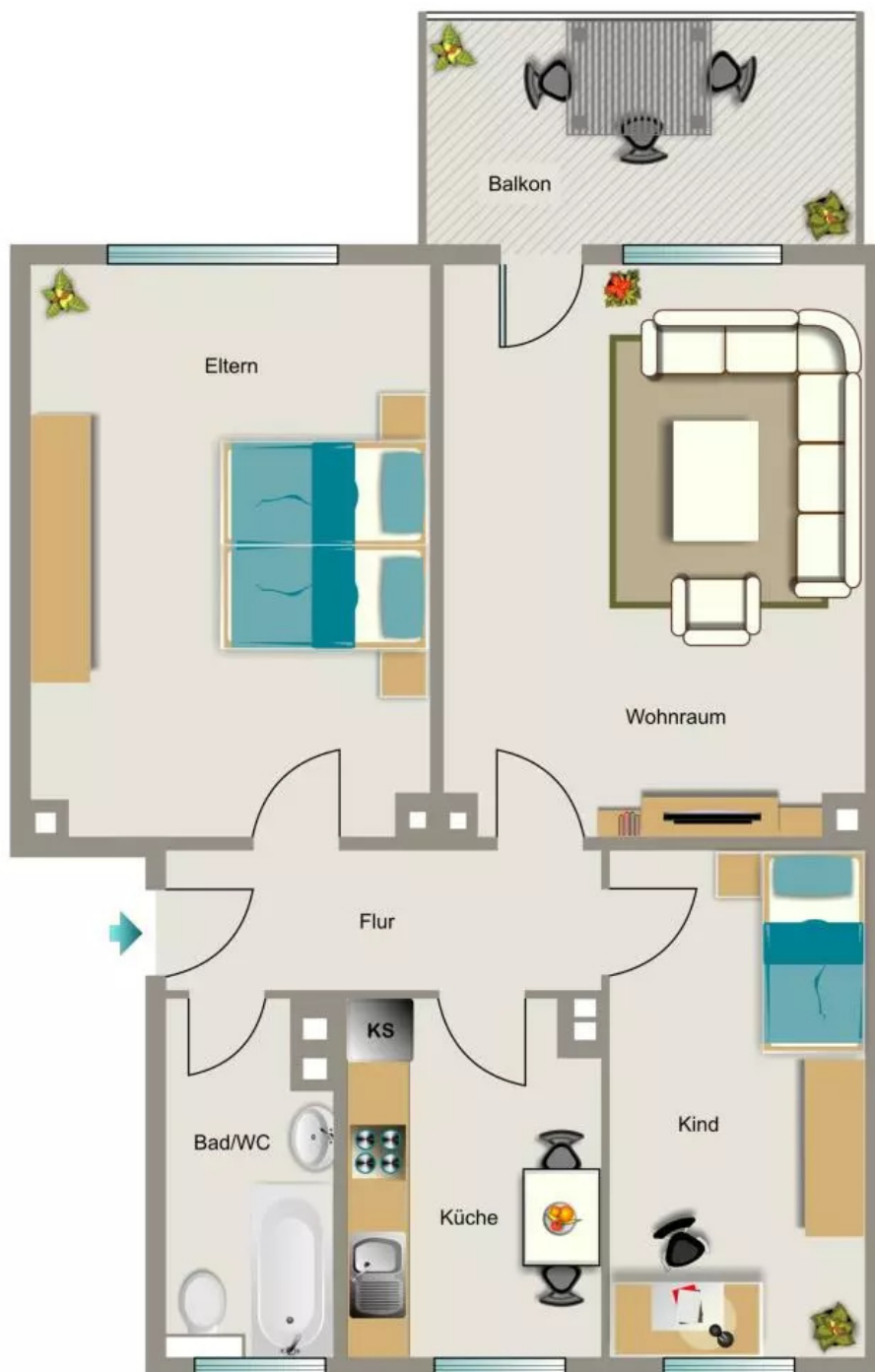


Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	213 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	213 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	258 m
AWO Kita Sudermannstraße	346 m
Ernst-Reuter-Schule	366 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	650 m
ALDI SÜD	691 m
Bäckerei Büsch	777 m
Bäckerei Büsch	963 m
EDEKA Wendorf	964 m

Auto und Verkehr

Schwabe Tankstelle	248 m
Schwabe Tankstelle	248 m
Gerd Schwabe GmbH	259 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	268 m
Kamil LPG Gas Profi	275 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zumba Fitness Kamp-Lintfort	280 m
Saray Döner&Pizza	331 m
Der Holländer - Kamp-Lintfort	334 m
Pizzeria Toskana 2	337 m
Pizzeria Dello Chef ?	489 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	291 m
Geissbruch-Apotheke	524 m
U.Terkatz-Hockmann	567 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	574 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	577 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	502 m
Sparkasse Duisburg	635 m
Deutsche Post Filiale 485	774 m