

Attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung in Kamp-Lintfort – Viel Platz zum Wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Beciri

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-92169

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 48
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	606,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	826,00 €
Kaution	1.818 €
Expose-Nr.	7074-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese abwechslungsreiche 3-Zimmer-Wohnung mit 65,12 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1993 erbauten Mehrfamilienhauses in Kamp-Lintfort. Die Wohnung liegt rechts auf der Etage und besticht durch einen durchdachten Grundriss. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Fenster ausgestattet und sorgt für angenehme Lichtverhältnisse. Geheizt wird komfortabel über Fernwärme. Ein schönes Zuhause für alle, die Wert auf eine abwechslungsreiche Wohnatmosphäre legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7074-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Der Stadtteil Gestfeld ist ein eher grüner Stadtteil.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

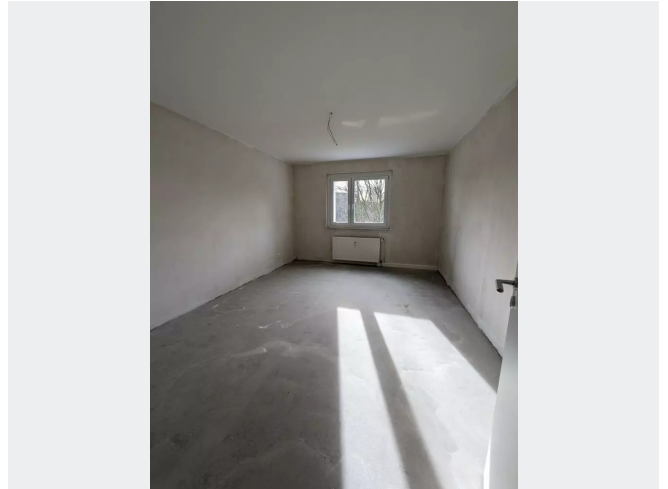
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

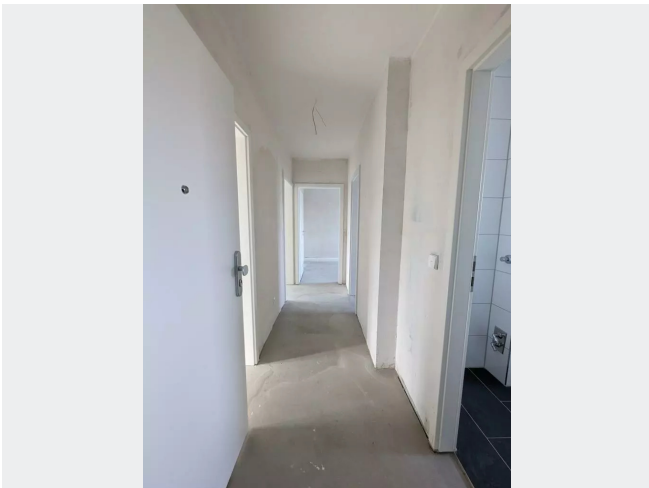
BILDER



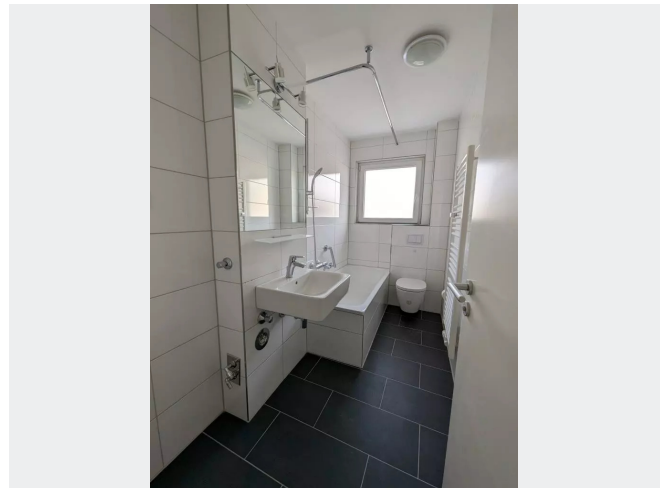
Außenansicht



Schlafzimmer



Flur



Bad



Balkon 2



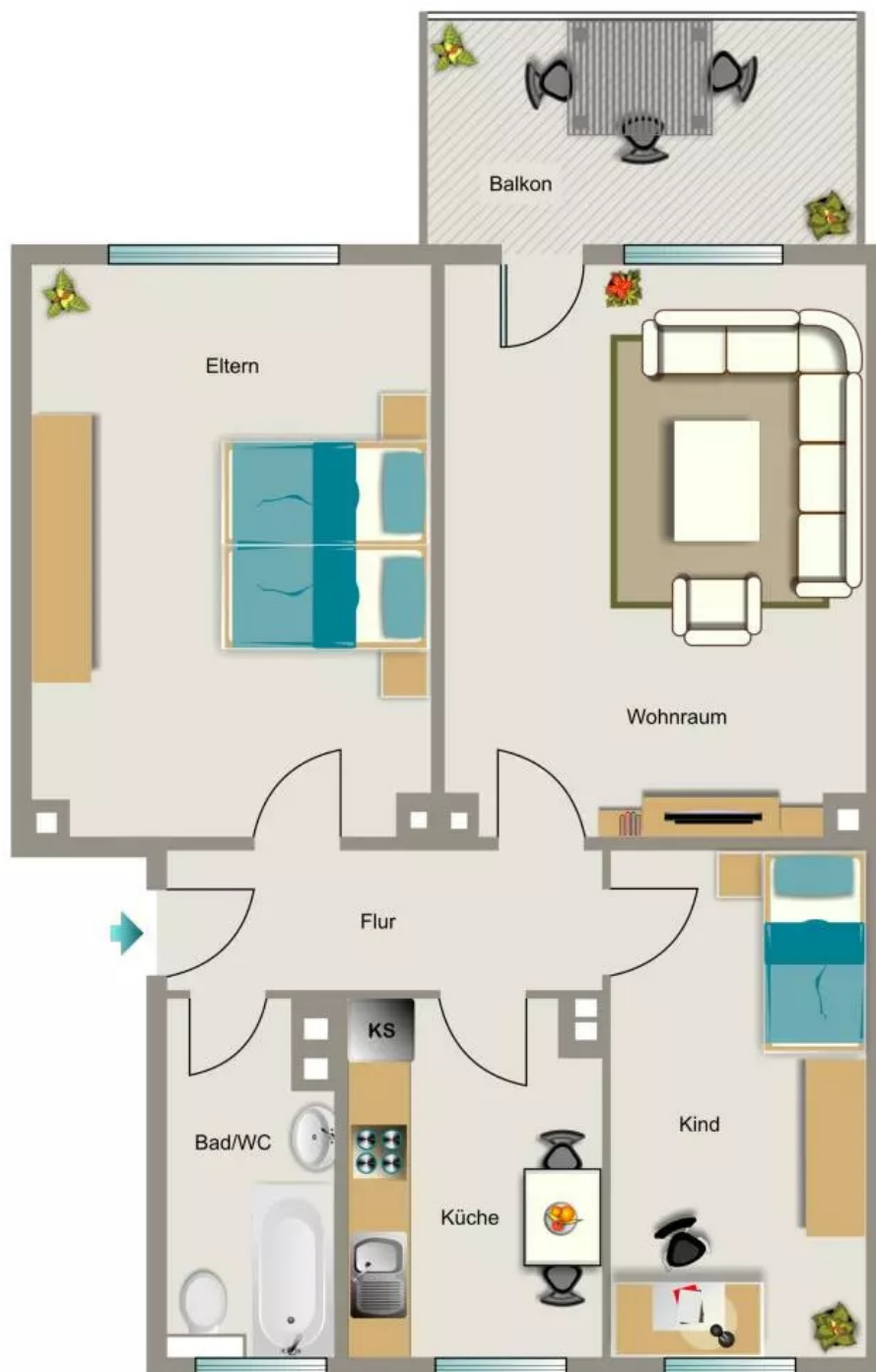
Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	130 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	159 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe II	159 m
AWO Kita Sudermannstraße	262 m
Integrative Kita Kleine Oase	487 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	774 m
ALDI SÜD	818 m
Bäckerei Büsch	908 m

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	149 m
Geissbruch-Apotheke	537 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	578 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	583 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	583 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Saray Döner&Pizza	190 m
Der Holländer - Kamp-Lintfort	193 m
Pizzeria Toskana 2	195 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	400 m
Pizzeria Dello Chef ?	537 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Schwabe Tankstelle	363 m
Schwabe Tankstelle	363 m
Gerd Schwabe GmbH	379 m
Car parts Heibert OHG	406 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	408 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	539 m
Sparkasse Duisburg	757 m
Deutsche Post Filiale 485	905 m