

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Judith Beciri

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-92169

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rundstraße 30

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 585,00 €

+ Nebenkosten 145,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 730,00 €

Kaution 1.755 €

Expose-Nr. 7082-64-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte Etagenwohnung im 1. Obergeschoss eines attraktiven Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1982 vereint Wohnkomfort, Funktionalität und eine einladende Atmosphäre auf ca. 63,49 m² Wohnfläche.

Der durchdachte Grundriss umfasst drei vielseitig nutzbare Zimmer und schafft ein harmonisches Wohngefühl mit zahlreichen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Helle Räume und ein angenehmes Ambiente verleihen der Wohnung einen besonderen Charme und machen sie zu einem idealen Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Die attraktive Lage im 1. Obergeschoss rechts sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld und bietet die perfekte Grundlage für entspanntes Wohnen. Hier können Sie ankommen, sich wohlfühlen und Ihren persönlichen Lebensmittelpunkt schaffen.

Highlights auf einen Blick:

Ca. 63,49 m² Wohnfläche
3 gut geschnittene Zimmer
Helle und freundliche Wohnatmosphäre
Durchdachte Raumaufteilung
Geprüftes Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1982
Attraktive Lage im 1. Obergeschoss rechts

Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen – entdecken Sie Ihr neues Wohngefühl in Kamp-Lintfort.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7082-64-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Kamp-Lintfort im Stadtteil Gestfeld. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in 5 Minuten Fahrweg mit dem PKW. Die Buslinie 2 fährt regelmäßig in die City Kamp-Lintforts, bzw. auch nach Moers (die nächst größere Stadt). Die Innenstadt Kamp-Lintforts erreichen Sie in 5 Minuten Fahrtweg mit dem PKW. Im Quartier sind Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür vorhanden. Der Stadtteil Gestfeld ist ein eher grüner Stadtteil und daher ideal, um seine Kinder hier aufwachsen zu lassen, da hier viel Rasenfläche und Felder vorhanden sind. Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Das Gestfeld-Center mit Geschäften des täglichen Gebrauchs sind ebenso fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



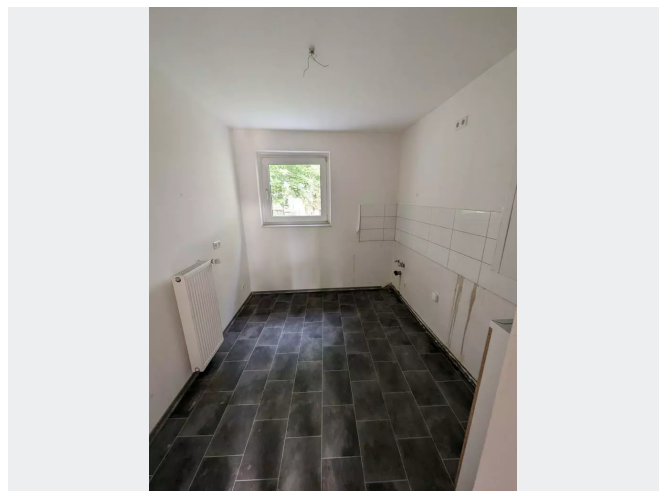
Objektübersicht



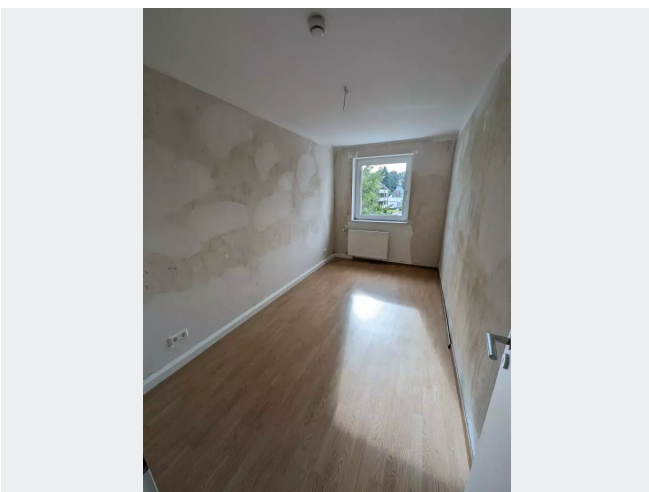
Wohnzimmer



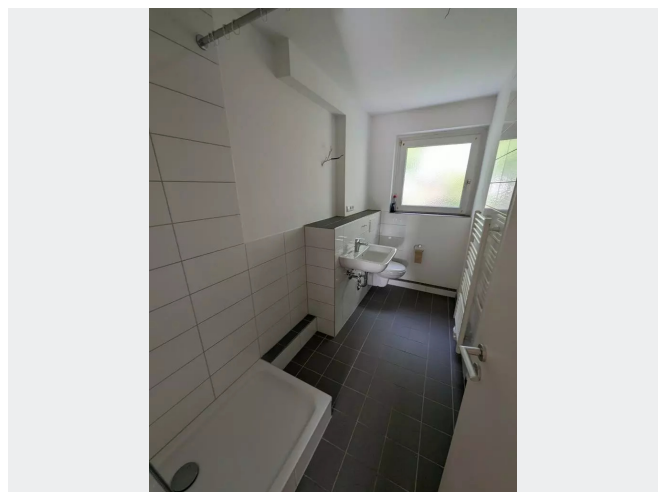
Schlafzimmer



Küche

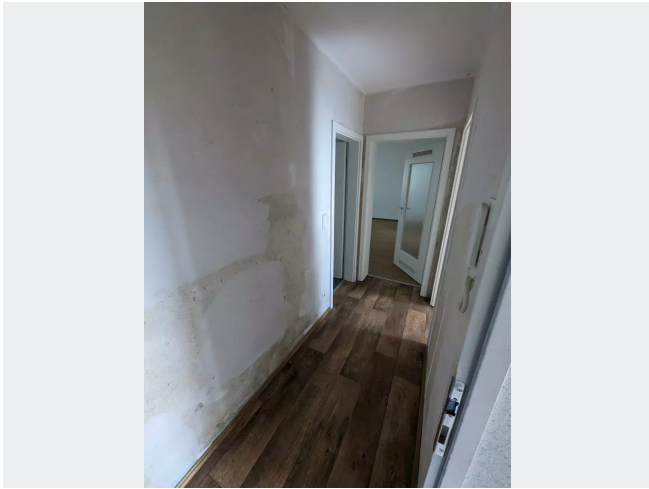


Kinderzimmer



Duschbad mit Fenster

BILDER



Flur



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	271 m
Geissbruch-Apotheke	325 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	352 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	359 m
Gemeinschaftspraxis Hüschchen/Eggeling/Wollny	359 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bakery Hoenen	959 m
ALDI SÜD	969 m
Express Baguettes	974 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Toskana 2	287 m
Saray Döner&Pizza	309 m
Road House	353 m
Pizzeria Dello Chef ?	380 m
Mitmachgarten Pappelsee	418 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	292 m
Schwabe Tankstelle	387 m
Schwabe Tankstelle	387 m
Gerd Schwabe GmbH	411 m
Kamp-L. Eyler-/Ferdinantenstr	435 m
... und 6 weitere	

Bildung

Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	332 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I/415 m	
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I/415 m	
AWO Kita Sudermannstraße	493 m
Integrative Kita Kleine Oase	529 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	361 m
Sparkasse Duisburg	946 m