

3-Zimmer-Wohnung in Moers Repelen



IHR ANSPRECHPARTNER

Beate Becker

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26904

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Mönk 7E

47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	504,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	167,00 €
Gesamtmiete	823,00 €
Kaution	1.512 €

Expose-Nr. 7083-49-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7083-49-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Auch die Moerser Innenstadt ist per Auto, Fahrrad oder mit Linienbus innerhalb kürzester Zeit bequem erreichbar.

Die Autobahnen A42 und A57 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ärzte und Apotheken sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Der separate Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller. Vom Wohnzimmer aus kann der relativ große Balkon genutzt werden.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



Bad



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Esbèbeauty	103 m
Happy Bet Sportwetten	112 m
Pizzeria bei edi	112 m
Pizzeria Pino Moers	122 m
Pavillon König - Pilsener	254 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	671 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	678 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	776 m

Einkaufen

Konditorei POLM	168 m
star Gas Station	325 m
Bäckerei Büsch	677 m
Bäckerei Brinker GmbH	742 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	754 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Norbert Pollok	211 m
Ewa Najgebauer-Madera	434 m
Herr Klaus Wiemers	434 m
Barbara Apotheke Moers	436 m
Dr. Zarlascht Karmand	452 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Zweirad Rott - Inh. R. and S. Weller.	284 m
star Gas Station	325 m
star Gas Station	325 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	497 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	663 m
... und 4 weitere	

Bildung

Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	387 m
Clarenbachhaus	482 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	486 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	586 m
Katholischer Kindergarten St.Martin	651 m
... und 8 weitere	