

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Moers Repelen



IHR ANSPRECHPARTNER

Beate Becker
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



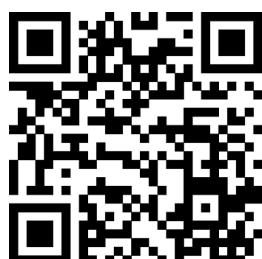
IHR OBJEKT

Hourtenhofstraße 2A
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	391,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	596,00 €
Kaution	1.173 €
Expose-Nr.	7083-97-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

Die Heizkosten sind nicht in der Warmmiete enthalten. Die Vorauszahlungen werden direkt an den Energieträger gezahlt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7083-97-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Auch die Moerserinnenstadt ist per Auto, Fahrrad oder mit Linienbus innerhalb kürzester Zeit bequem erreichbar.

Die Autobahnen A42 und A57 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ärzte und Apotheken sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGSausstattung

Küche, Bad, Flur / Diele, Kellerraum Diese 2 Zimmer-Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

Der separate Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller. Vom Wohnzimmer aus kann der relativ große Balkon genutzt werden.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

Die Heizkosten sind nicht in der Warmmiete enthalten. Die Vorauszahlungen werden direkt an den Energieträger gezahlt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

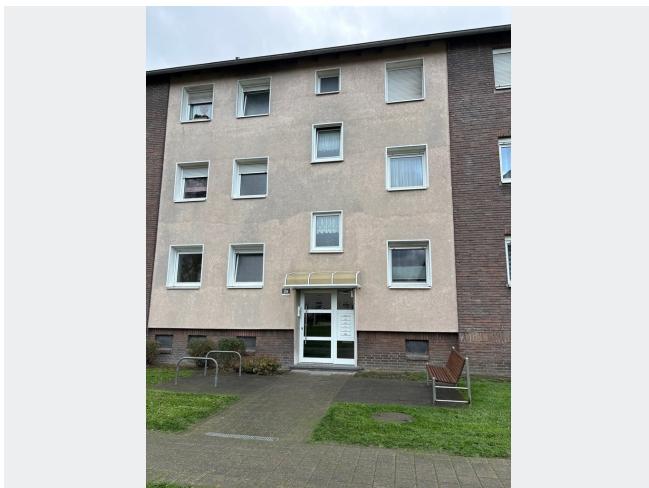
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

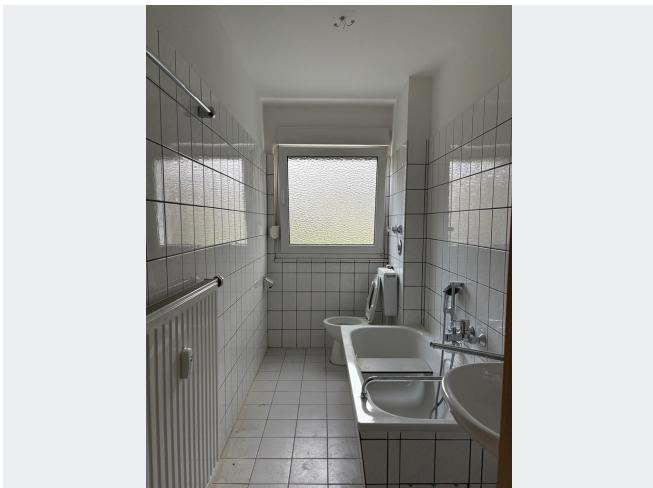
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

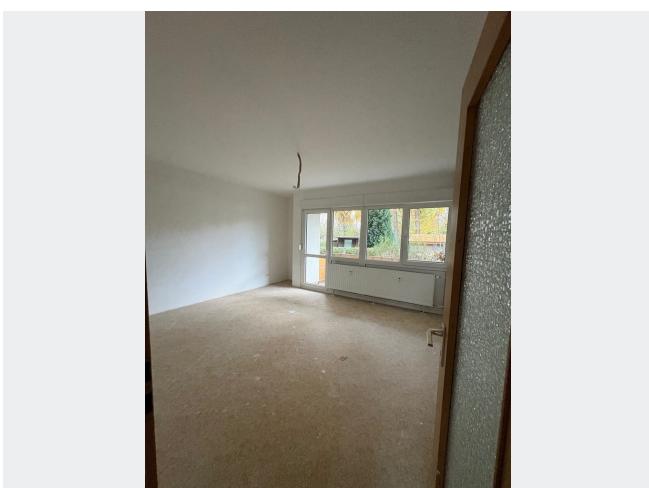
BILDER



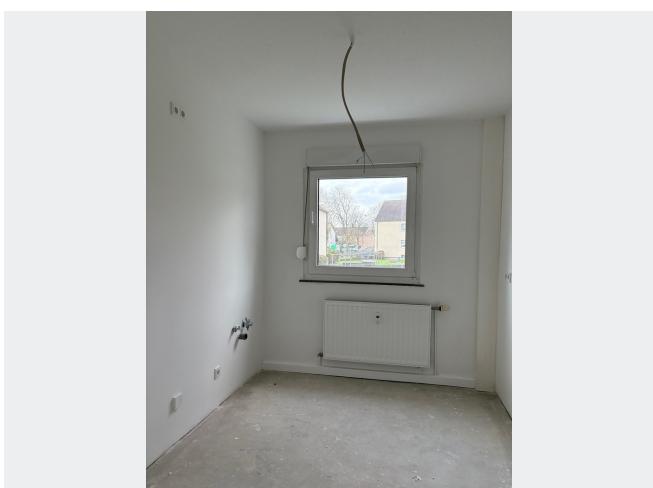
Außenansicht



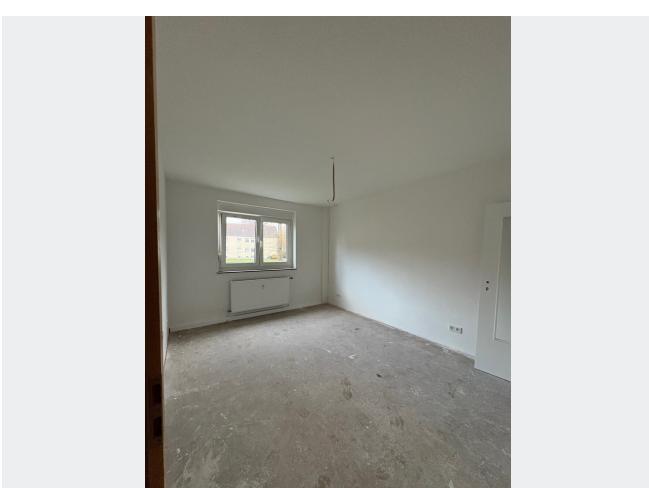
Bad



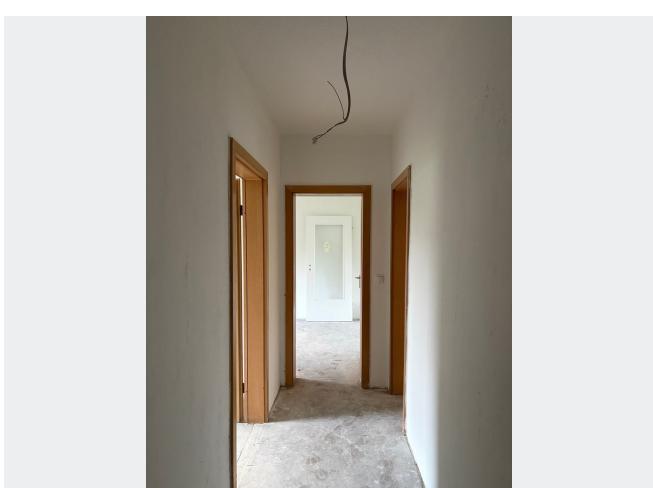
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	342 m
Clarenbachhaus	348 m
Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	443 m
GGS Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	492 m
SCI:Gemeinschaftsschule	557 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	779 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	816 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	889 m
BRIEFZENTRUM DEUTSCHE POST MOERS	896 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Glückauf-Kampfbahn	429 m
Café Zara	437 m
Repelener Treff	505 m
Pizzeria bei edi	584 m
Happy Bet Sportwetten	585 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Konditorei POLM	607 m
star Gas Station	642 m
Bäckerei Brinker GmbH	787 m
Bäckerei Büsch	788 m
REWE	793 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Norbert Pollok	629 m
Dr. Zarlascht Karmand	662 m
Herr Pedro Quinteros	667 m
Frau Iris Rühl	676 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	676 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

star Gas Station	642 m
star Gas Station	642 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	651 m
Zweirad Rott - Inh. R. and S. Weller.	655 m
ETE CarService	666 m
... und 4 weitere	