

Vier Wände zum Wohlfühlen.



AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Schulstraße 91
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	467,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	706,00 €
Kaution	1.401 €
Expose-Nr.	7084-15-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus wurde in 2003 modernisiert - Baderneuerung, Einbau von Kalt- und Warmwasserzählern, zentrale Warmwasserbereitung, Wärmedämmung und Anstrich der Außenfassade

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7084-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

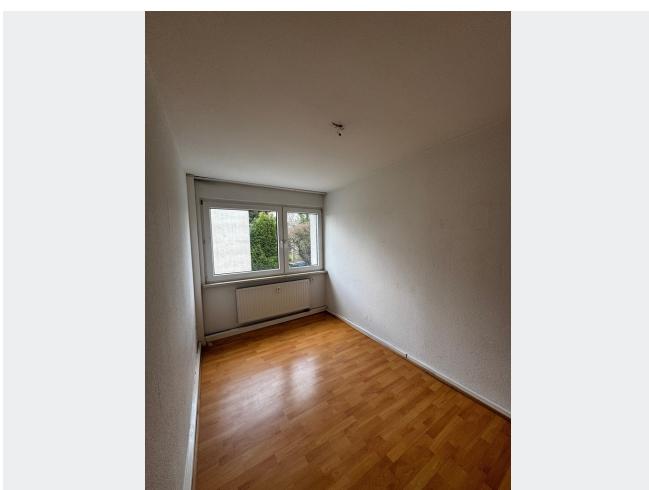
BILDER



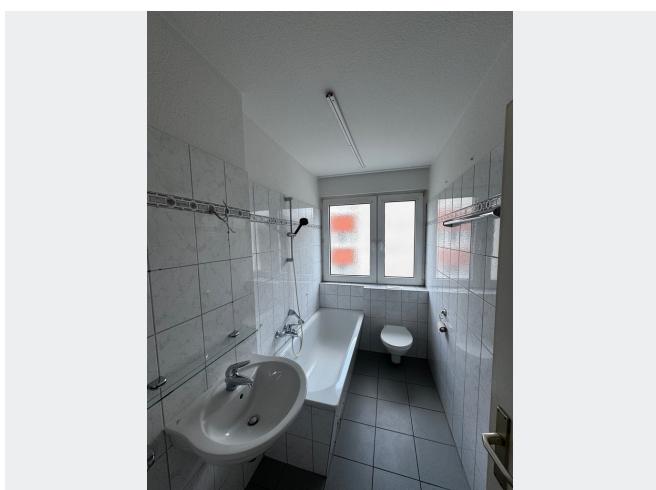
Schulstraße



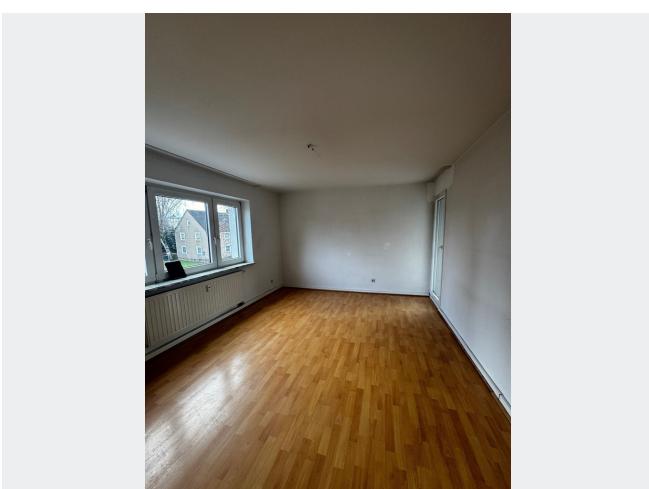
Diele



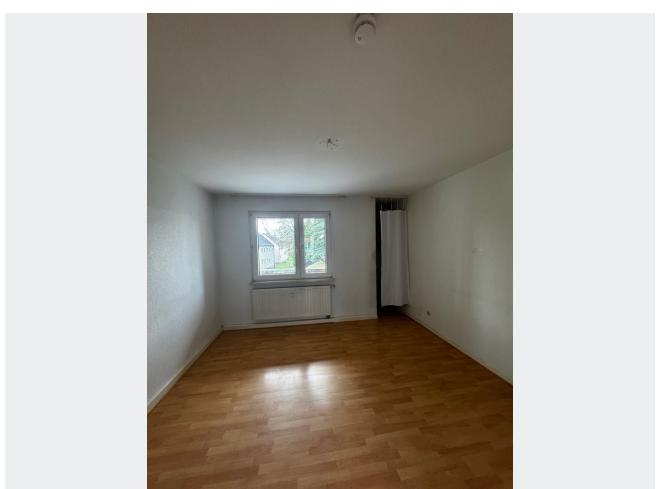
Kinderzimmer



Badezimmer

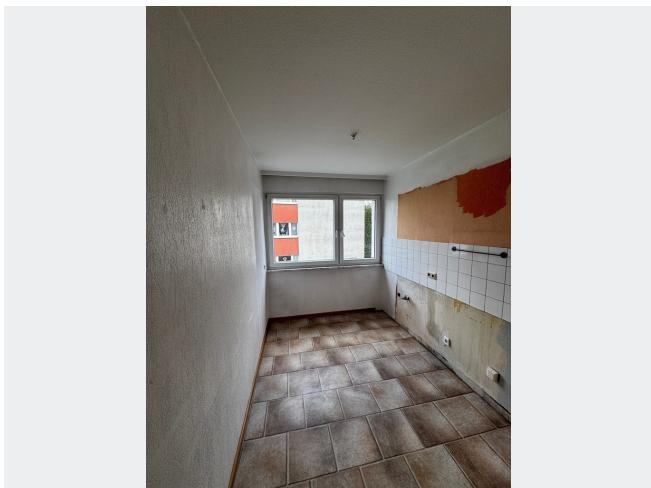


Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

	Sonstiges	
DellTop	198 m	Deutsche Post Filiale 618
KFZ SERVICE H&R	398 m	
Polsterei Schmitz	455 m	
Kamp-L. Eyller-/Ferdinanntenstr	490 m	
Thiele-Reisen GmbH	522 m	
... und 12 weitere		

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	265 m
Clubhouse 68	403 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	446 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	487 m
Mammutbaumwäldechen	500 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	324 m
Bäckerei Büsch	327 m
Action Kamp-Lintfort	503 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	511 m
PENNY	546 m
... und 1 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	395 m
Grundschule am Pappelsee	462 m
Grundschule am Pappelsee	462 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	539 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	699 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	478 m
U.Terkatz-Hockmann	481 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	553 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	553 m
Geissbruch-Apotheke	659 m
... und 7 weitere	