

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schulstraße 91
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	492,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	718,00 €
Kaution	1.476 €
Expose-Nr.	7084-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 2.Obergeschoss eines gepflegten 8-Familienhauses. Das Haus wurde im Jahr 2004 modernisiert und mit einer Wärmedämmfassade versehen. Ebenfalls wurden dort neue Bäder eingebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7084-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein helles Tageslichtbad mit Wanne. Küche und Diele sind mit weißen Bodenfliesen ausgestattet. Ein Kellerraum steht selbstverständlich ebenfalls zur Nutzung zur Verfügung.

Bei Bedarf können der Boden, die Einbauküche und die Tapeten übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer - Beispiel



Balkon - Beispiel



Wohnzimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Küche

BILDER



Diele - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

DellTop	198 m
Pulse Mobile	323 m
KFZ SERVICE H&R	398 m
Polsterei Schmitz	455 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	490 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	584 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	265 m
Clubhouse 68	403 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	446 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	487 m
Mammutbaumwäldchen	500 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	324 m
Bäckerei Büsch	327 m
Action Kamp-Lintfort	503 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	511 m
PENNY	546 m
... und 2 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	395 m
Grundschule am Pappelsee	462 m
Grundschule am Pappelsee	462 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	539 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	699 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	481 m
Kamp-Lintfort	492 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	553 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	553 m
Geissbruch-Apotheke	659 m
... und 7 weitere	