

# Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch





#### ( IHR ANSPRECHPARTNER

#### Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47 47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

#### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

### **AUSSTATTUNG**

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

## ♠ IHR OBJEKT

Schulstraße 87

47475 Kamp-Lintfort

3 Zimmer 61 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca. 1 von 3 Geschoss 01.01.2026 Bezugsfrei ab 468,00€ Kaltmiete 129,00 € + Nebenkosten \$0,00€ inkl. Heizkosten 677,00€ Gesamtmiete 1.404 € Kaution

7084-3-M Expose-Nr.



#### **ENERGIEAUSWEIS**

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: C

• Heizungsart: Zentralheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas

#### **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Die Wohnung im 1. Obergeschoss bietet einen praktischen Grundriss mit einem großzügigen Wohnzimmer, einem ruhigen Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Badewanne. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der einen schönen Blick ins Grüne bietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "7084-3-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

#### WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

#### **LAGE**

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

#### **SONSTIGES**

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

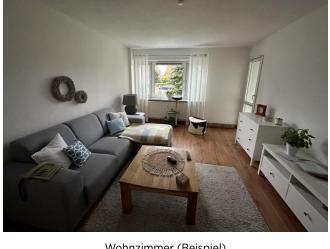
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## **BILDER**



Hausansicht



Wohnzimmer (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Diele (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)

## **BILDER**







Kontakt per Messenger!

## **GRUNDRISS**



# IN DER NÄHE

Auto und Verkehr  DellTop  KFZ SERVICE H&R  Polsterei Schmitz  Thiele-Reisen GmbH  Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr und 14 weitere	222 m 388 m 438 m 489 m 526 m	Sonstiges Deutsche Post Filiale 618	622 m
Freizeit, Kultur, Tourismus Rajka Stübchen Clubhouse 68 Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein] Mammutbaumwäldchen Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort und 23 weitere	235 m 408 m 427 m 462 m 525 m		
Einkaufen EDEKA Wendorf Bäckerei Büsch Action Kamp-Lintfort Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG PENNY und 1 weitere	301 m 304 m 487 m 495 m 530 m		
Bildung Kindertagesstätte Regenbogen Grundschule am Pappelsee Grundschule am Pappelsee Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch Städtischer Kindergarten Löwenzahn und 6 weitere	425 m 496 m 496 m 556 m 684 m		
Gesundheit und Soziales Frau Ursula Terkatz-Hockmann U.Terkatz-Hockmann Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort Geissbruch-Apotheke und 5 weitere	516 m 519 m 526 m 526 m 697 m		