

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schulstraße 87

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.01.2026

Kaltmiete 468,00 €

+ Nebenkosten 129,00 €

inkl. Heizkosten 80,00 €

Gesamtmiete 677,00 €

Kaution 1.404 €

Expose-Nr. 7084-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung im 1. Obergeschoss bietet einen praktischen Grundriss mit einem großzügigen Wohnzimmer, einem ruhigen Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Badewanne. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der einen schönen Blick ins Grüne bietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7084-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Diele (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)

BILDER



Balkon (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

DellTop	222 m
KFZ SERVICE H&R	388 m
Polsterei Schmitz	438 m
Thiele-Reisen GmbH	489 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	526 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	622 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	235 m
Clubhouse 68	408 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	427 m
Mammutbaumwäldchen	462 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	525 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	301 m
Bäckerei Büsch	304 m
Action Kamp-Lintfort	487 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	495 m
PENNY	530 m
... und 1 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	425 m
Grundschule am Pappelsee	496 m
Grundschule am Pappelsee	496 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	556 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	684 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	516 m
U.Terkatz-Hockmann	519 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	526 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	526 m
Geissbruch-Apotheke	697 m
... und 5 weitere	