

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Judith Beciri
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rundstraße 47
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	545,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	765,00 €
Kaution	1.635 €
Expose-Nr.	7091-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Geräumige und für Sie modernisierte 3,5-Zimmerwohnung sucht neue Mieter!

Da wir die Wohnung für Sie modernisieren ist eine Anmietung ab sofort möglich. Vereinbaren Sie jetzt die erste Besichtigung für das Objekt und sichern Sie sich Ihre modernisierte Traumwohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7091-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Rund um das Objekt stehen Ihnen die Schulen Ernst-Reuter Schule Standort 2, Europaschule Kamp-Lintfort und AWO zur Verfügung. Die Spielplätze Spielplatz Pappelsee, Bertastraße und Husemannstraße befinden sich im erweiterten Umfeld. Sechs Bushaltestellen gibt es gleich um die Ecke, zum Beispiel: Haus Dieprahm. Um mehr über Kamp-Lintfort zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.kamp-lintfort.de>

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Duschbad mit Fenster. Alle Zimmer sind über den Flur miteinander verbunden. Ein Balkon, welcher über das Wohnzimmer erreichbar ist, lädt zum sonnigen Verweilen ein.

Der Oberboden, sowie die Tapeten an den Wänden der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten, sodass Ihr Geschmack garantiert nicht verfehlt wird. Die Decken in der Wohnung werden im Rahmen der Modernisierungsarbeiten mit Raufasertapeten ausgestattet.

Kurz und knapp:

- neues Bad mit Duschtasse
- neue Heizkörper
- komplett neue Elektroinstallation
- neue Türen/Zargen in der gesamten Wohnung
- Decken Raufaserweiß tapeziert und gestrichen, Wände zum Tapezieren vorbereitet
- Oberboden Estrich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

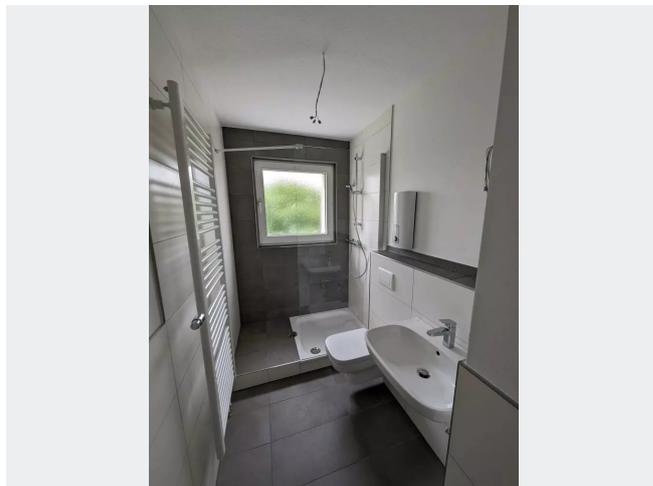
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektübersicht



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

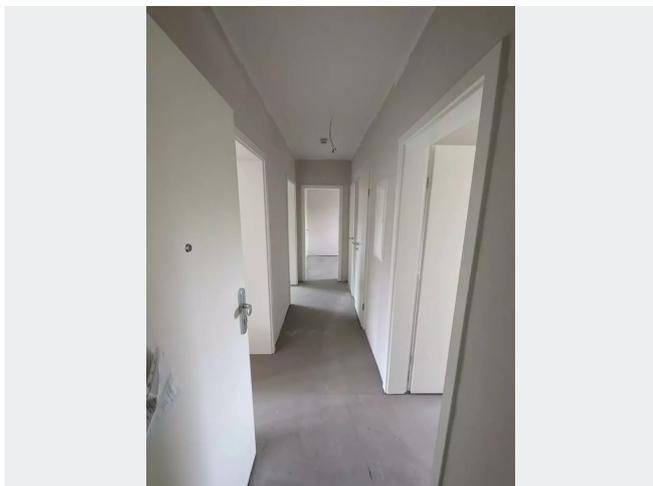


Küche



Kinderzimmer

BILDER

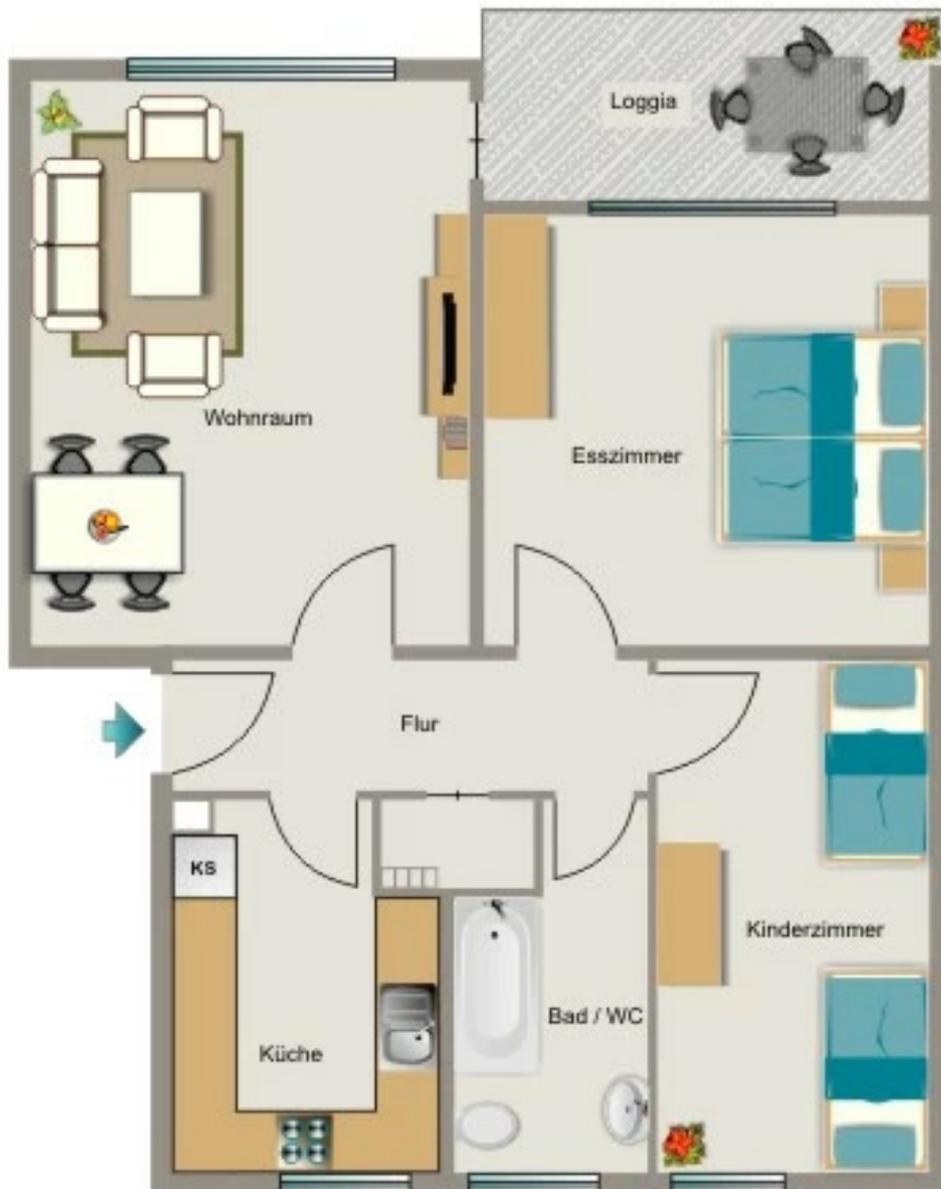


Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Toscana 2	92 m
Saray Döner&Pizza	109 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	599 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	659 m
Road House	671 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Express Baguettes	862 m
-------------------	-------

Auto und Verkehr

IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	129 m
Schwabe Tankstelle	620 m
Schwabe Tankstelle	620 m
Gerd Schwabe GmbH	640 m
Car parts Heibert OHG	674 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	136 m
Dr. H. J. Drechsler	499 m
Geissbruch-Apotheke	640 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	660 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	668 m
... und 5 weitere	

Bildung

Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	205 m
Integrative Kita Kleine Oase	220 m
AWO Kita Sudermannstraße	317 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	338 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	338 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	679 m
---------------------------	-------