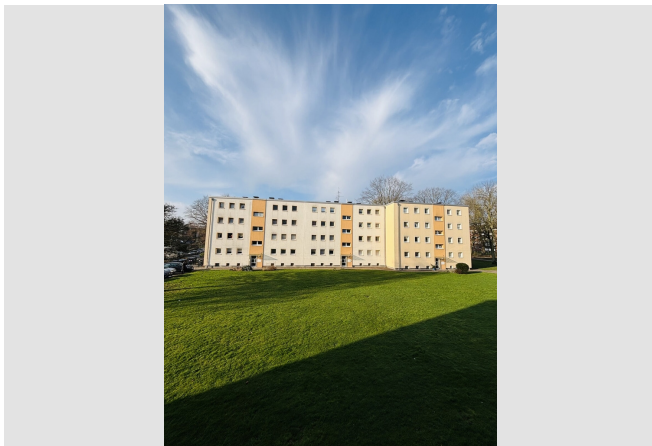


Helle 3-Zimmer-Etagenwohnung in Kamp-Lintfort – 61,89 m²



IHR ANSPRECHPARTNER

Beciri

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-92169

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rundstraße 49
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	570,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmieter	787,00 €
Kaution	1.710 €
Expose-Nr.	7091-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese ansprechend geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1966. Mit einer Wohnfläche von 61,89 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die Wohnung liegt auf der rechten Seite des Flurs und überzeugt durch ein Bad mit Dusche und Fenster, das für viel Tageslicht sorgt. Die Küche wird ohne Einrichtung vermietet und ermöglicht Ihnen die individuelle Gestaltung. Geheizt wird die Wohnung komfortabel über Fernwärme.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7091-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Lage, umgeben von mehreren Bildungseinrichtungen wie der Ernst-Reuter Schule Standort 2, der Europaschule Kamp-Lintfort sowie der AWO. Für Freizeitaktivitäten im Freien bietet der nahegelegene Spielplatz .Pappelsee eine attraktive Möglichkeit für Kinder. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Nähe, unter anderem Haus Diebrahm, sehr gut gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

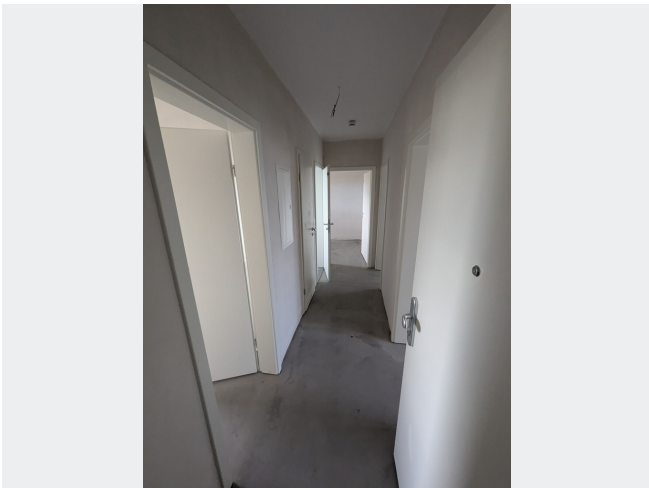
BILDER



Aussenanlage Rundstr



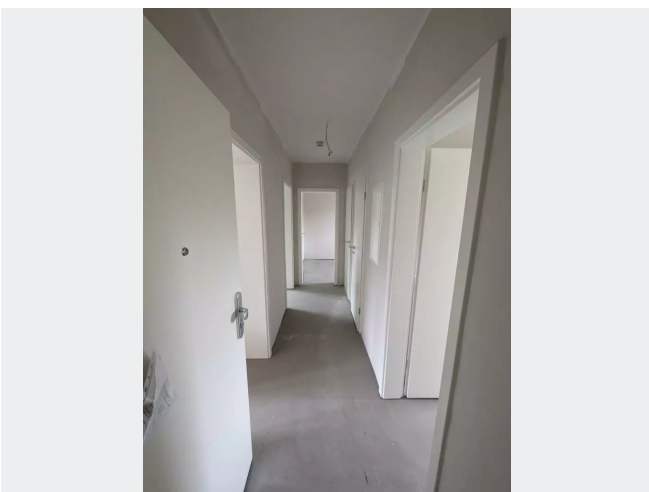
Rundstr 49



Rundstr. 49, 3. OG links



Wohnzimmer.jpg



Flur



Balkon

BILDER

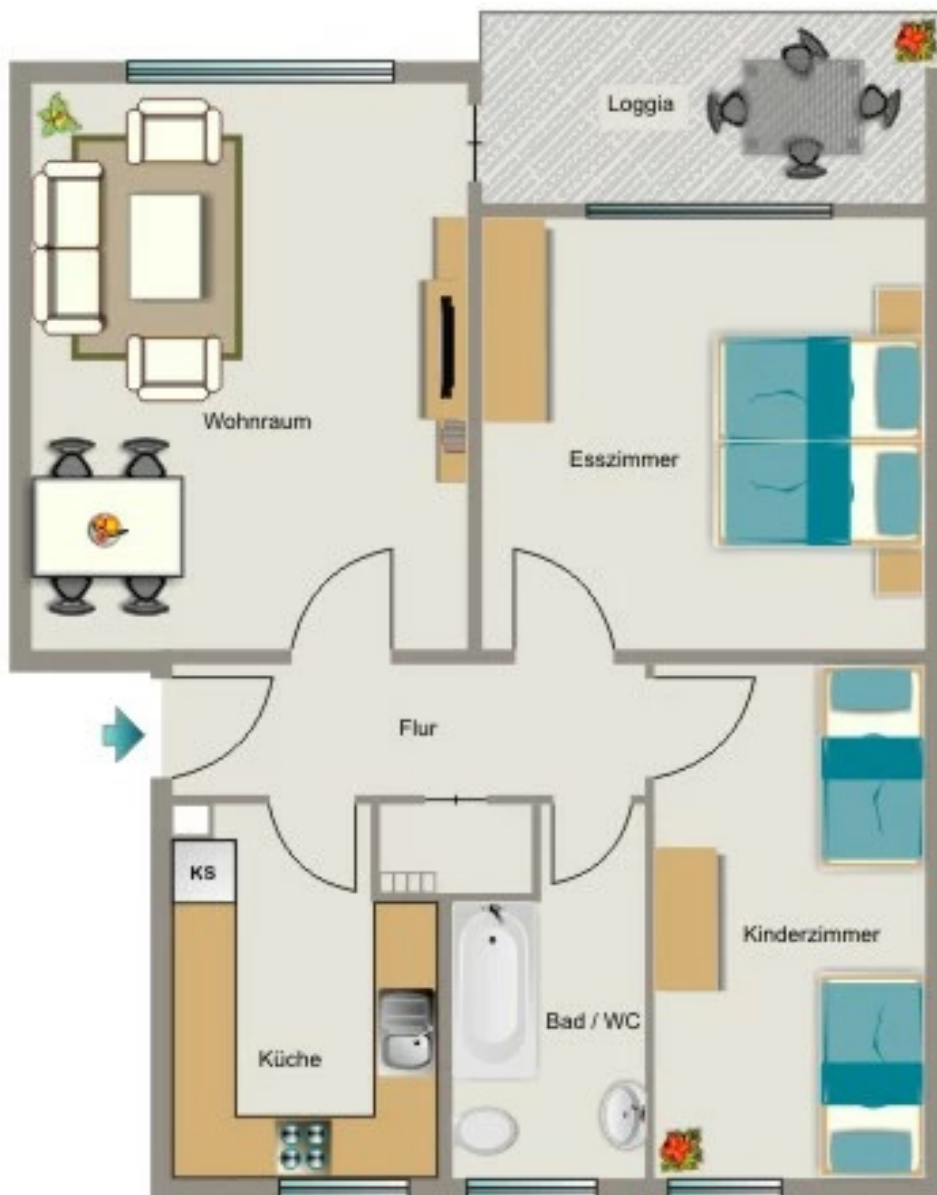


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Toscana 2	88 m
Der Holländer - Kamp-Lintfort	102 m
Saray Döner&Pizza	109 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	647 m
Road House	655 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	130 m
Dr. H. J. Drechsler	505 m
Geissbruch-Apotheke	624 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	644 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	652 m
... und 4 weitere	

Bildung

Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	204 m
Integrative Kita Kleine Oase	234 m
AWO Kita Sudermannstraße	323 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	337 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	337 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Schwabe Tankstelle	608 m
Schwabe Tankstelle	608 m
Gerd Schwabe GmbH	628 m
Car parts Heibert OHG	662 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	684 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	663 m
---------------------------	-------