

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 509700

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rundstraße 49
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	446,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	675,00 €
Kaution	1.338 €
Expose-Nr.	7091-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 106.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das sympathische 8-Familien-Haus wurde wärmegeämmt. Neue Fenster (3-fach-Verglasung), Balkon und Badezimmer wurden erneuert. Das Treppenhaus wurde im Zuge der Modernisierung ebenfalls freundlicher gestaltet

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7091-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Gestfeld ist ein grüner Stadtteil. Die Anbindung an die A42 und A57 ist in 5 Fahrminuten erreichbar. Kindergärten und Schulen sind ebenfalls vorhanden.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Die Wohnung hat ca. 60 m² die auf 3,5 Zimmer aufgeteilt sind. Sie verfügt über einen neuen, großen Balkon. Das Tageslicht-Badezimmer ist neuwertig und mit einer Badewanne, Hänge-WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Alle Zimmertüren, sowie die Wohnungseingangstüre, sind neuwertig. Die elektrische Anlage ist auf dem neuesten Stand.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

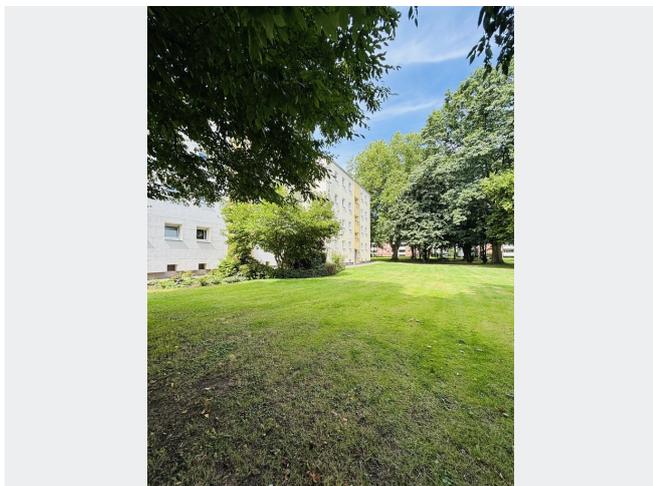
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

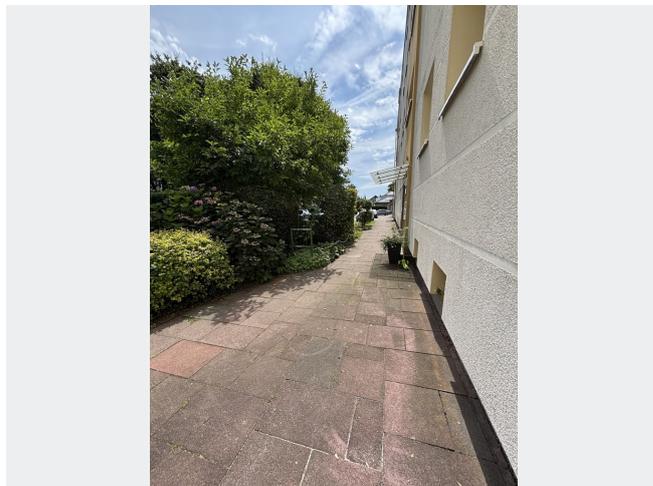
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



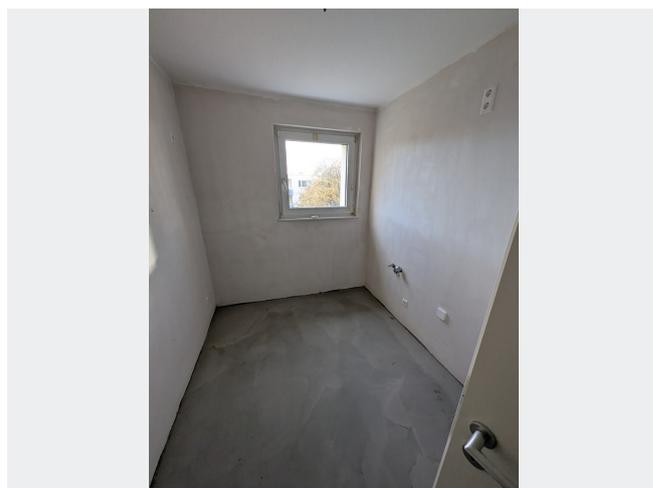
Aussenbereich



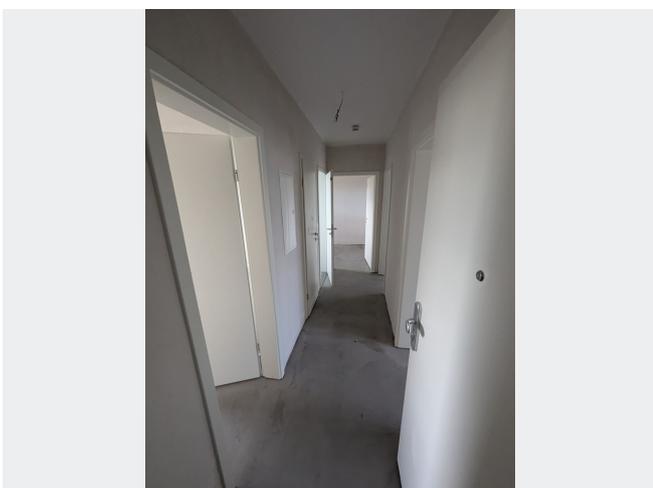
Rundstr 49



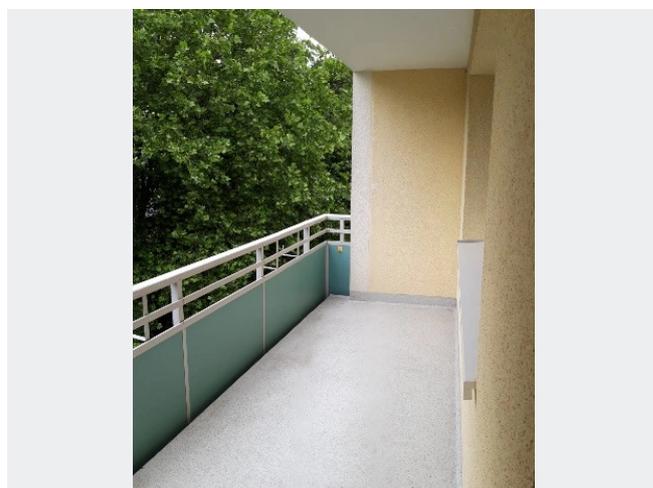
Kinderzimmer



Rundstr. 49, 3. OG links



Rundstr. 49, 3. OG links



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Toscana 2	88 m
Saray Döner&Pizza	109 m
Marv's Zaubergarten	421 m
Zaun- und Torsysteme, Inh. Martin Seel	605 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	647 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Express Baguettes	863 m
-------------------	-------

Auto und Verkehr

IMPEX Alarmtechnik Joachim Dörfler	126 m
Schwabe Tankstelle	608 m
Schwabe Tankstelle	608 m
Gerd Schwabe GmbH	628 m
Car parts Heibert OHG	662 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	130 m
Dr. H. J. Drechsler	505 m
Geissbruch-Apotheke	624 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	644 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	652 m
... und 6 weitere	

Bildung

Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	204 m
Integrative Kita Kleine Oase	234 m
AWO Kita Sudermannstraße	323 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	337 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	337 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	663 m
---------------------------	-------