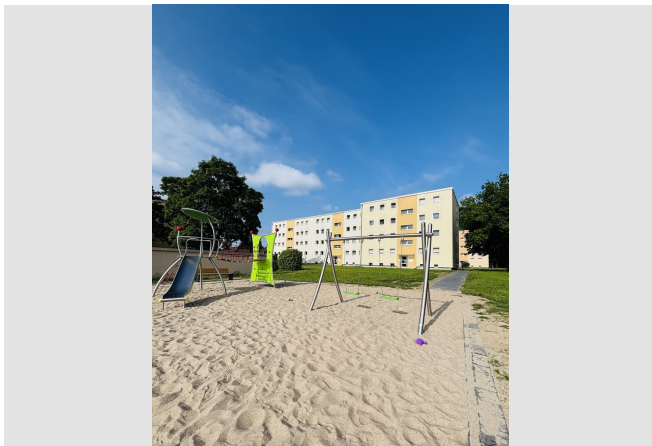


Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Enisa Beciri

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rundstraße 65

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 580,00 €

+ Nebenkosten 153,00 €

inkl. Heizkosten 77,00 €

Gesamtmiete 810,00 €

Kaution 1.740 €

Expose-Nr. 7094-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese gepflegte und vielseitig nutzbare Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 61,8 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines soliden Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1966 in Kamp-Lintfort.

Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und bietet drei gut geschnittene, helle Zimmer, die sich ideal als Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereich gestalten lassen. Große Fenster sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre und viel Tageslicht.

Das Badezimmer ist modern und funktional mit einer Dusche ausgestattet. Die umöblierte Küche bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wohnideen zu verwirklichen und den Raum nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die komfortable und effiziente Fernwärmeversorgung.

Besonders hervorzuheben sind die weitläufigen Grünflächen rund um die Wohnanlage, die zum Entspannen, Spazierengehen und Verweilen im Freien einladen. Die grüne Umgebung schafft eine hohe Wohnqualität und bietet zugleich eine angenehme Ruhe im Alltag.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein komfortables Zuhause in attraktiver Lage suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7094-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, die durch eine gute Auswahl an Bildungseinrichtungen geprägt ist. In unmittelbarer Nähe liegen die Ernst-Reuter Schule Standort 2, die Europaschule Kamp-Lintfort sowie die AWO, was kurze Wege für Familien mit Schulkindern garantiert. Für Freizeitaktivitäten im Freien bietet sich der Spielplatz Pappensee an, der bequem in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch insgesamt sieben Bushaltestellen in der Umgebung, darunter die Haltestelle Haus Diebrahm, sehr gut gewährleistet.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Modernisierte Wohnung – Ausstattungsübersicht Die Wohnung befindet sich aktuell in einer umfassenden Modernisierung und präsentiert sich nach Abschluss der Arbeiten in einem zeitgemäß hochwertigen Zustand.

Modernes Duschbad Bodenfliesen in Anthrazit

Wandfliesen in Weiß

Zeitgemäße Sanitärinstallation

Neue Elektroinstallation Komplette erneuert

Sichere, moderne Ausstattung

Innenausstattung Neue weiße Kunststofftüren

Weiße Heizkörper für ein einheitliches Erscheinungsbild

Decken: weiß tapezierte Raufaser

Wände: verspachtelt und tapetenfrei – ideal für individuelle Gestaltung

Multimediaanschluss Für schnelles Internet, TV und Telefon vorbereitet

Rauchwarnmelder Sicherheit nach aktuellen Standards

Kellerraum Zusätzlicher Stauraum

Balkon Für entspannte Stunden im Freien

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsendeder bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Integrative Kita Kleine Oase	144 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	329 m
AWO Kita Sudermannstraße	419 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	459 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	459 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	753 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Toskana 2	218 m
Der Holländer - Kamp-Lintfort	228 m
Saray Döner&Pizza	233 m
Fit for Life	739 m
Road House	742 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	262 m
Dr. H. J. Drechsler	373 m
Geissbruch-Apotheke	703 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	714 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	721 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Congiu - Fachbetrieb für Karosserie, Lack und Mechanik	609 m
PRIOR Design	715 m
Schwabe Tankstelle	734 m
Schwabe Tankstelle	734 m
Gerd Schwabe GmbH	755 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Ganderkesee	685 m
Bäckerei Berns	973 m