

Hochwertige 3-Zimmer-Etagenwohnung in Kamp-Lintfort – 61,8 m² auf Etage E links



AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Beciri
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



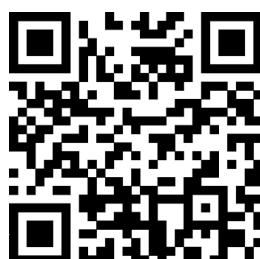
IHR OBJEKT

Rundstraße 61
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	554,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	811,00 €
Kaution	1.662 €
Expose-Nr.	7094-9-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 1966 bietet mit 61,8 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause in Kamp-Lintfort. Die Wohnung befindet sich auf der Etage E links und besticht durch eine hochwertige Ausstattung, die ein angenehmes Wohnambiente schafft. Ideal für alle, die Wert auf Qualität und eine gepflegte Atmosphäre legen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungsstermin!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7094-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Gestfeld ist ein grüner Stadtteil. Die Anbindung an die A42 und A57 ist in 5 Fahr Minuten erreichbar. Kindergärten und Schulen sind ebenfalls vorhanden.

WOHNUNGSausstattung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Rundstraße 69, 2.OG rechts



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer 2



Küche

BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Toskana 2	176 m
Saray Döner&Pizza	198 m
Road House	671 m
Pizzeria Dello Chef ?	705 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	708 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Express Baguettes	775 m
-------------------	-------

Bildung

Integrative Kita Kleine Oase	210 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	293 m
AWO Kita Sudermannstraße	407 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	426 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	426 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	217 m
Dr. H. J. Drechsler	424 m
Geissbruch-Apotheke	633 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	645 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	653 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Congiu - Fachbetrieb für Karosserie, Lack und Mechanik	643 m
Schwabe Tankstelle	668 m
Schwabe Tankstelle	668 m
Gerd Schwabe GmbH	690 m
Car parts Heibert OHG	726 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	682 m
---------------------------	-------