

## Hochwertige 3-Zimmer-Etagenwohnung in Kamp-Lintfort – 61,8 m<sup>2</sup> auf Etage E links



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### Beciri

Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 50970

#### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Rundstraße 61  
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	554,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmieta	811,00 €
Kautia	1.662 €
Expose-Nr.	7094-9-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 1966 bietet mit 61,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein komfortables Zuhause in Kamp-Lintfort. Die Wohnung befindet sich auf der Etage E links und besticht durch eine hochwertige Ausstattung, die ein angenehmes Wohnambiente schafft. Ideal für alle, die Wert auf Qualität und eine gepflegte Atmosphäre legen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7094-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## LAGE

Der Stadtteil Gestfeld ist ein grüner Stadtteil. Die Anbindung an die A42 und A57 ist in 5 Fahrminuten erreichbar. Kindergärten und Schulen sind ebenfalls vorhanden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Rundstraße 69, 2.OG rechts



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer 2



Küche

## BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!



## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Toscana 2	176 m
Saray Döner&Pizza	198 m
Road House	671 m
Pizzeria Dello Chef ?	705 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	708 m
... und 12 weitere	

### Einkaufen

Express Baguettes	775 m
-------------------	-------

### Bildung

Integrative Kita Kleine Oase	210 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	293 m
AWO Kita Sudermannstraße	407 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	426 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	426 m
... und 6 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Theodor Evertz	217 m
Dr. H. J. Drechsler	424 m
Geissbruch-Apotheke	633 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	645 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	653 m
... und 5 weitere	

### Auto und Verkehr

Auto Congiu - Fachbetrieb für Karosserie, Lack und Mechanik	643 m
Schwabe Tankstelle	668 m
Schwabe Tankstelle	668 m
Gerd Schwabe GmbH	690 m
Car parts Heibert OHG	726 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	682 m
---------------------------	-------