

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Sylke Last
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Geranienstraße 5
47447 Moers

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	587,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmiete	894,00 €
Kaution	1.761 €

Expose-Nr. 7099-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte 6-Familienhaus wurde 1968 erbaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7099-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Moers-Kapellen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A40 und der A57.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- mit Dusche
- mit Balkon
- mit Boden als Mietereigentum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

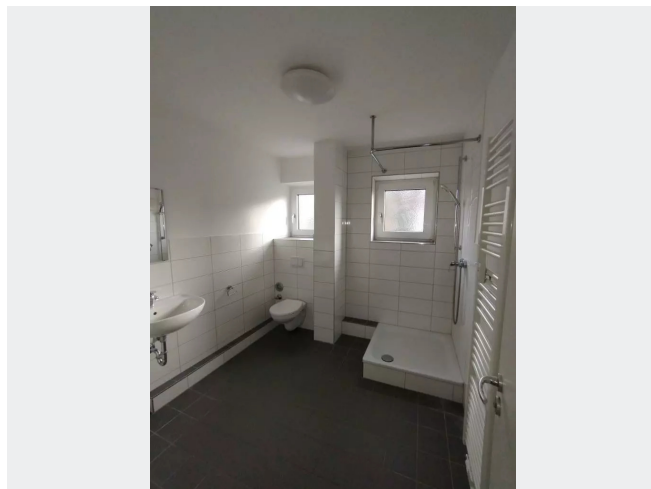
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

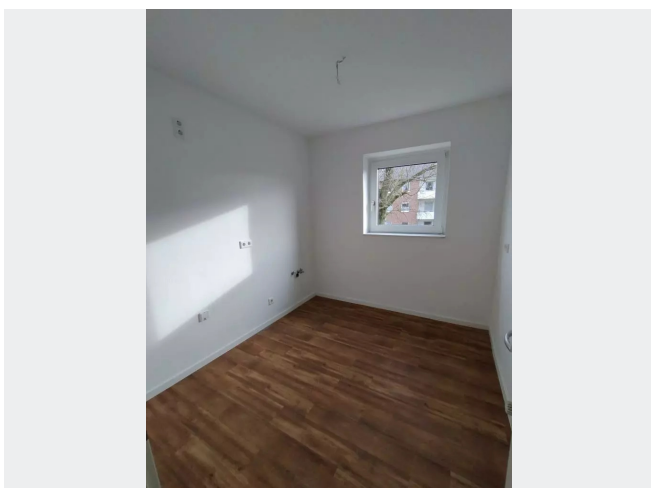
BILDER



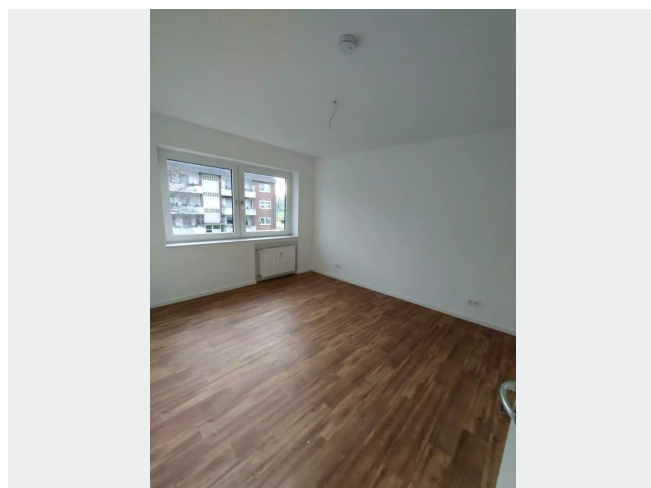
Vorderansicht



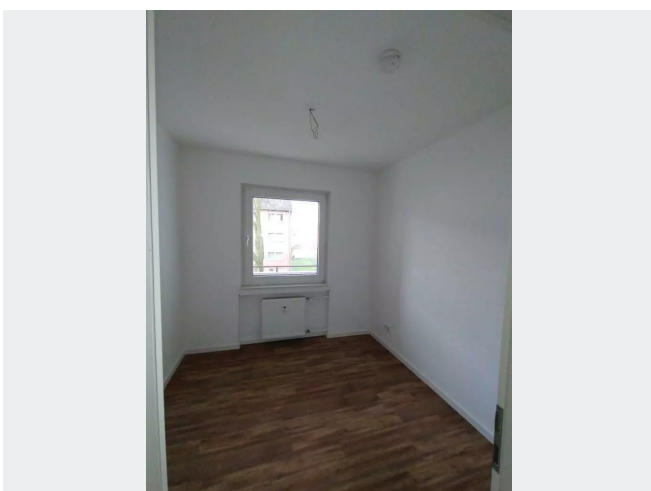
Badezimmer



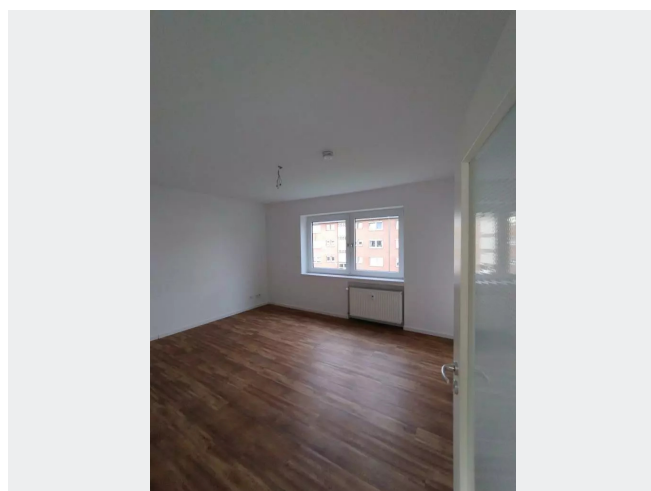
Küche



Schlafzimmer

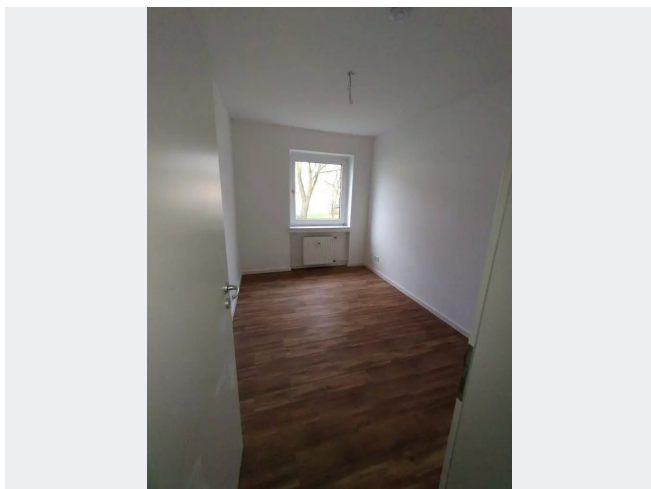


Büro/Esszimmer

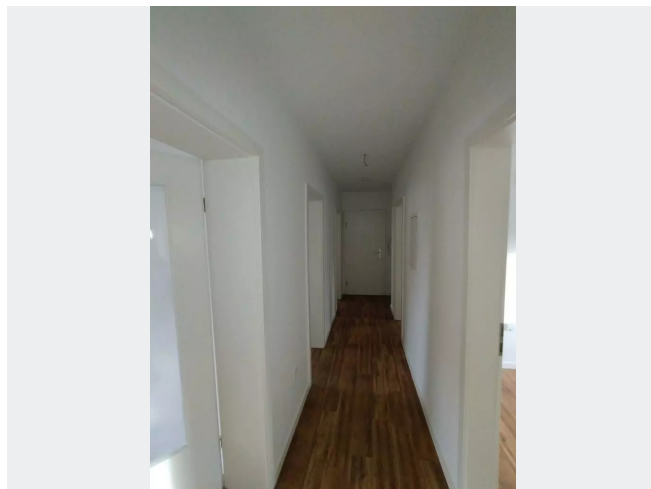


Wohnzimmer

BILDER



Kinderzimmer

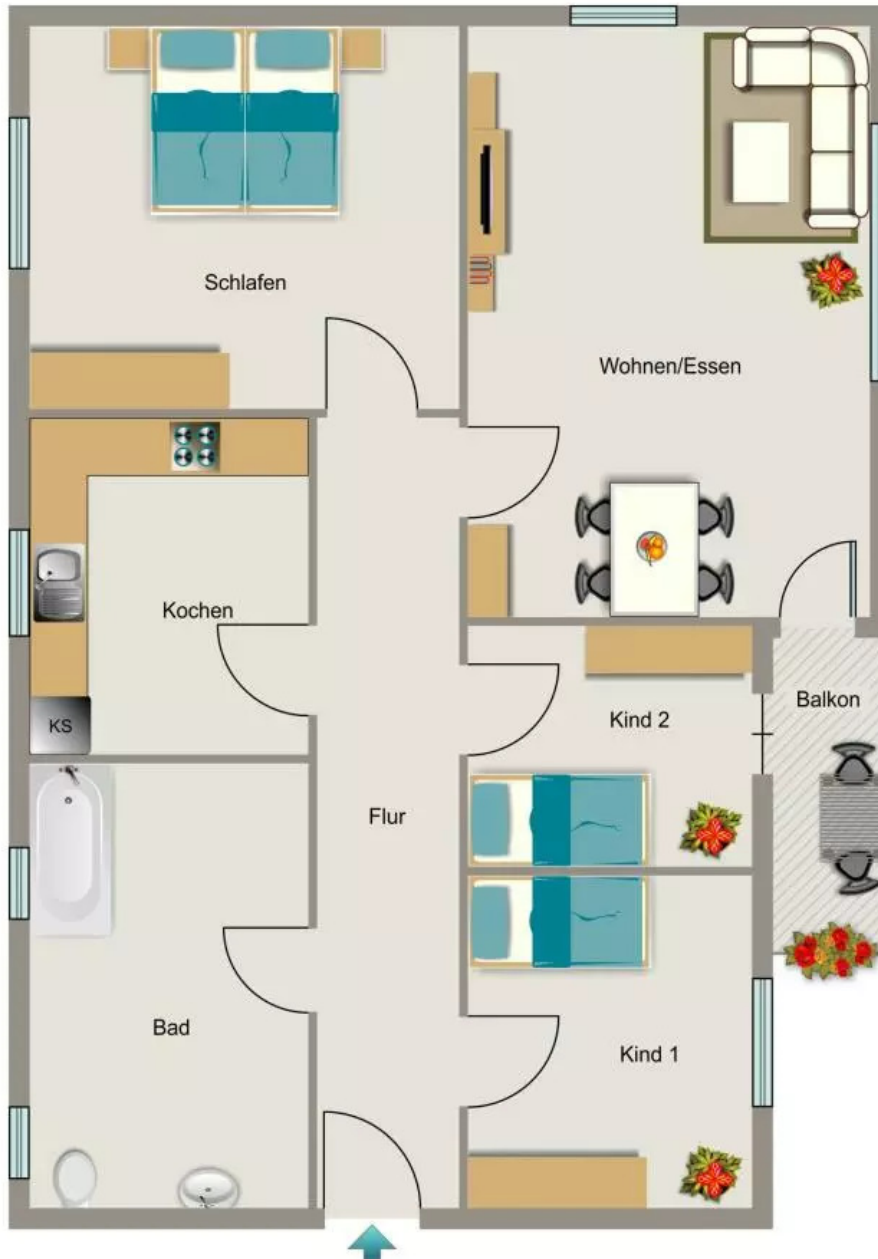


Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Achterathsheide	199 m
Vereinsheim TV Kapellen	437 m
Vereinsheim TV Kapellen	437 m
King Of Kebab Moers	543 m
Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	624 m
... und 8 weitere	

Bildung

Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	295 m
Die Kleinsten	396 m

Gesundheit und Soziales

Herr Christian Karlein	472 m
Ring Apotheke	472 m
Herr Bernd Zabeschek	511 m
Fachklinik Peterhof	567 m
R. Forche	855 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	878 m
EDEKA Rywotzki	940 m
Bäckerei Büsch	948 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	989 m
Deutsche Post Filiale 611	991 m