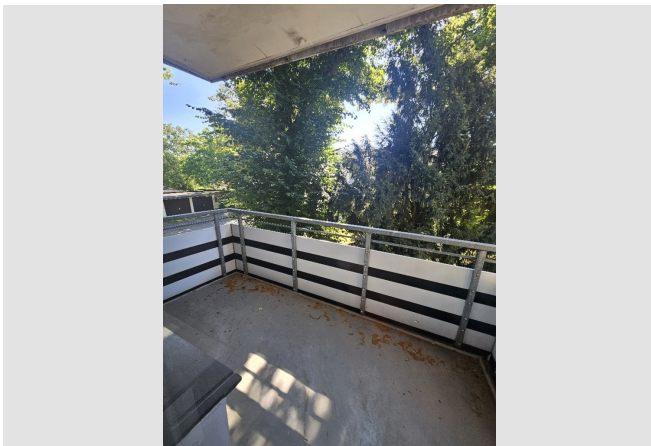


## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Mülheim Styrum



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Sarah Beinghaus**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26547

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Goebenstraße 21

45476 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	15.08.2026
Kaltmiete	560,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	815,00 €
Kaution	1.680 €
Expose-Nr.	71001-22-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Vierfamilienhaus umgeben von großen Grünflächen und aufgelockerter Bebauung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71001-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

In zentraler Lage von Mülheim Styrum und trotzdem sehr ruhig gelegen. Geschäfte für den täglichen Bedarf und Anbindungen an den ÖPNV befinden sich in fußläufiger Nähe

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 3,5-Raum-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch eine helle und freundliche Atmosphäre.

Das Tageslichtbad bietet angenehme Helligkeit und ein modernes Raumgefühl. Die versiegelten weißen Wände und der Estrichboden sorgen in allen Räumen für ein neutrales, frisches Ambiente, das vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Der Wohnbereich wird durch einen Balkon ergänzt, der zusätzlichen Platz zum Entspannen bietet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum.

Die Wohnung befindet sich aktuell in der Modernisierung.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

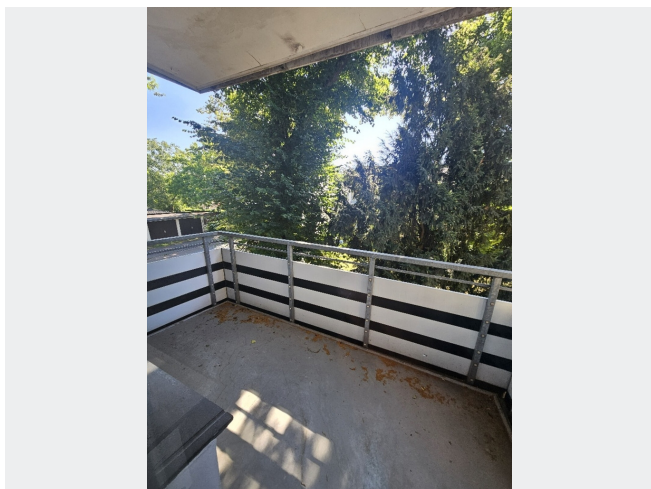
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

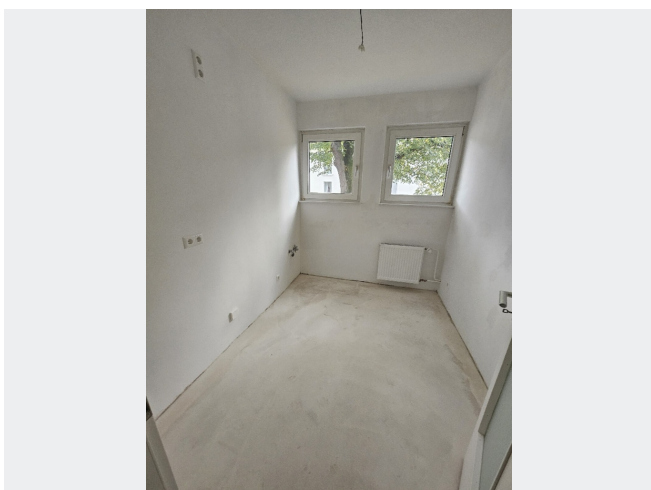
## BILDER



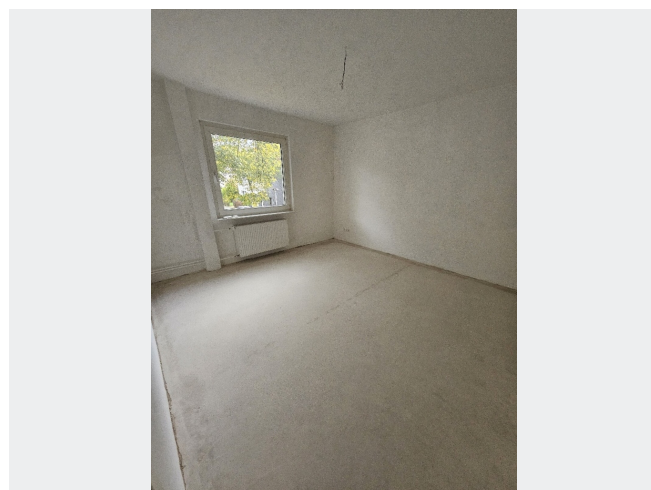
Balkon



Wohnzimmer mit Balkon



Küche



Schlafzimmer

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Klaus Ludwig-Philipp Kohl	120 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Ehsan Soltani - Mülheim	218 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Ehsan Soltani - Mülheim	218 m
Dr.med.dent.Werner Gromzig	220 m
Jade Intensivpflege WG Ruhvida	247 m
... und 17 weitere	

### Bildung

GTi - TG O 151	249 m
Brüder Grimm Schule Mülheim (Dependance Fröbelstraße)	250 m
Brüder Grimm Schule Mülheim (Dependance Fröbelstraße)	250 m
Die kleinen Strolche	268 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Karlchen	394 m
... und 17 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Mezze Cafe & Lounge	132 m
Shell	151 m
Shell	151 m
Café Istanbul	169 m
Café Istanbul	169 m
... und 38 weitere	

### Auto und Verkehr

Shell Car Wash	138 m
Shell	151 m
Shell	151 m
Sema GmbH	249 m
Sema GmbH	249 m
... und 16 weitere	

### Einkaufen

Shell	151 m
Shell	151 m
Hemmerle Heinz GmbH Bakery	290 m
Simit And More	307 m
Simitci GmbH Backwarengroßhandel	317 m
... und 9 weitere	

### Sonstiges

Shell	151 m
Postpartner Berisa MH11	228 m
Deutsche Post Filiale 523	246 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	311 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	311 m
... und 2 weitere	