

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Steinmetzstraße 61
45476 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	535,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	750,00 €
Kaution	1.605 €
Expose-Nr.	71002-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 4-Familienhaus in ruhiger Lage von Styrum, umgeben von aufgelockerter Bebauung und großzügigen Grünflächen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71002-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In fußläufiger Lage zur Oberhausener Straße; dort gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten und gute Anbindungen an den ÖPNV. Die BAB 40, Anschlussstelle Styrum, ist in einer Autominute gut erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- sanierte Wohnung
- Duschbad
- Wände tapezierfertig vorbereitet
- Böden Estrich gespachtelt und vorbereitet für mieter eigenen Oberbodenbelag
- neue Innentüren weiß

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

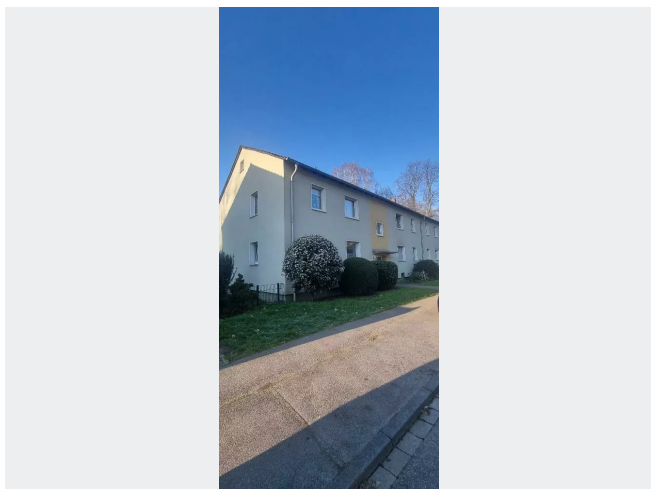
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

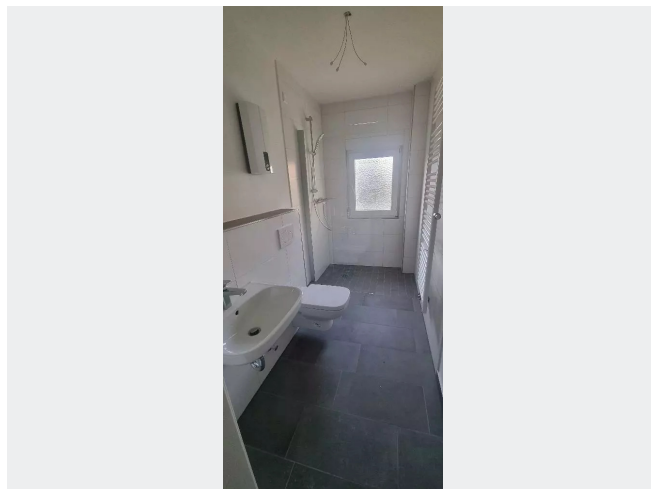
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

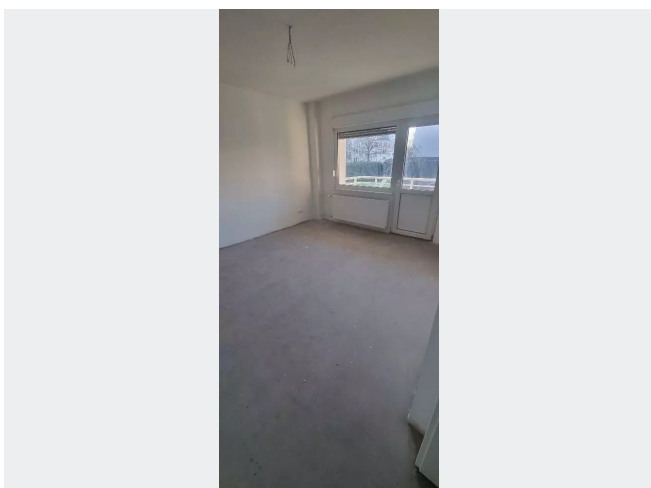
BILDER



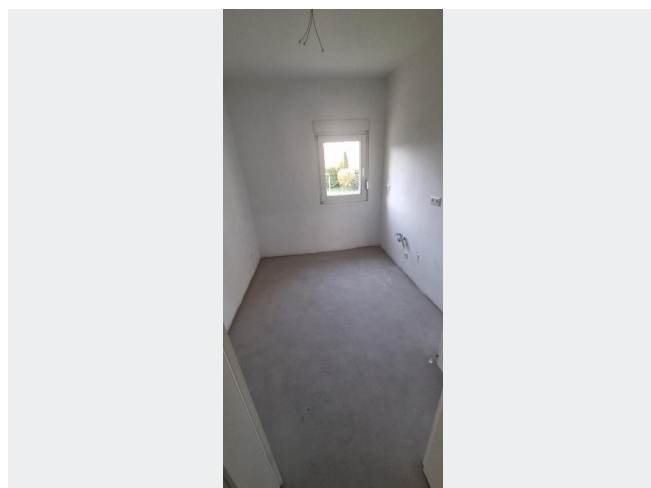
Hausansicht



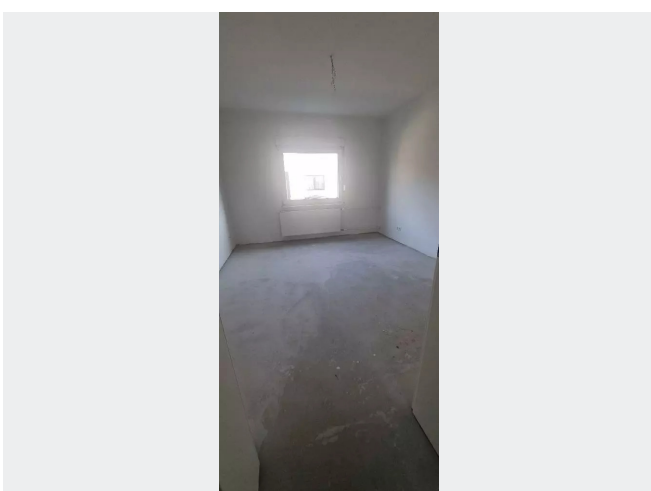
Badezimmer



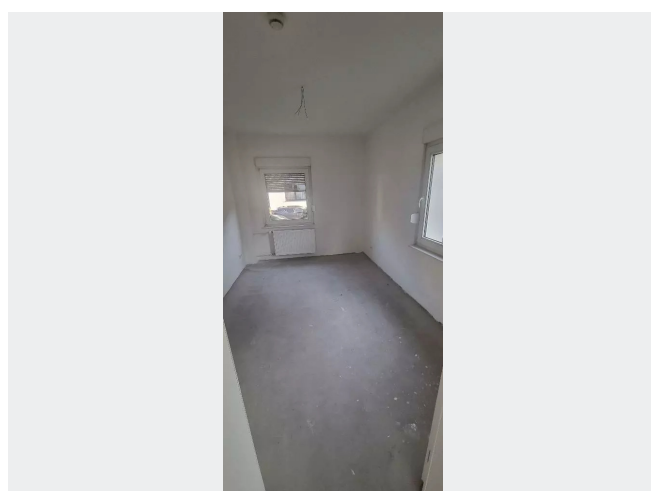
Wohnzimmer



Küche

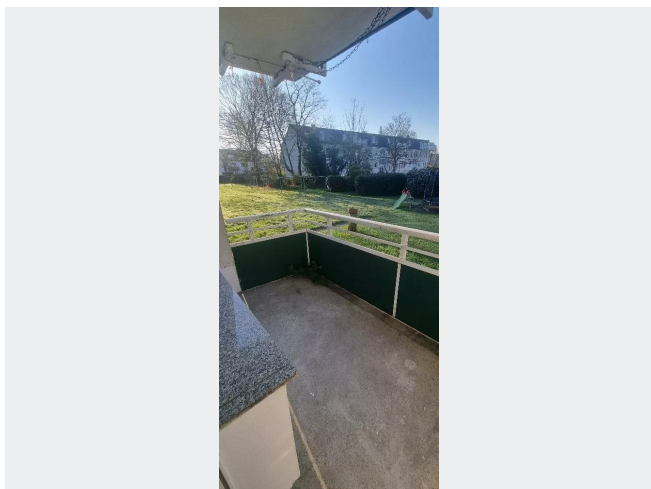


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagespflegenest der kleine Krümelzweg	103 m
Apartment HK	283 m
Städt. Grundschule an der Augustastraße	341 m
Städt. Grundschule an der Augustastraße	341 m
Willy-Brandt-Schule, Gesamtschule der Stadt Mülheim an der Ruhr	403 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Akazienstraße Styrum	575 m
Deutsche Post Filiale 523	606 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	625 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	625 m
Postpartner Berisa MH11	627 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grill Pizzeria Singh	154 m
Wir rocken Korrells WeinBus	155 m
Hundeauslaufbereich Blumenthalstraße	281 m
Happy Buns	392 m
School and district library Styrum	423 m
... und 45 weitere	

Einkaufen

DoggyDolly Official Shop	305 m
Simit And More	534 m
Hemmerle Heinz GmbH Bakery	639 m
MysteryBox-Automat	656 m
MALZERS Backstube	702 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Helmut Einig	374 m
TÜV NORD KFZ-Prüfstelle Mülheim Styrum HU/AU & Schadengutachten	374 m
CarMarkt (Fa. Purushotham)	375 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Oberhausen	507 m
KSK KradServiceKröhnert	621 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Axel Eickhoff	407 m
Dr. Z Zahnmedizinisches Versorgungszentrum Mülheim an der Ruhr	412 m
Herr Dr. med. Frank Oellig	416 m
IMPLANT for you Mülheim - Ihre Spezialisten für Zahnimplantate	420 m
MVZ Hausarztzentrum Styrum	481 m
... und 42 weitere	