

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Blumenthalstraße 41
45476 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	461,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	692,00 €
Kaution	1.383 €
Expose-Nr.	71002-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 4- Familienhaus
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen
- gute Nachbarschaften

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71002-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- saniertes Wannenbad
- Übernahme der Laminatböden vom Vermieter ggf. möglich

LAGE

- In fußläufiger Lage zur Oberhausener Straße; dort gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten und gute Anbindungen an den ÖPNV. Die BAB 40 ist in einer Autominute gut erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

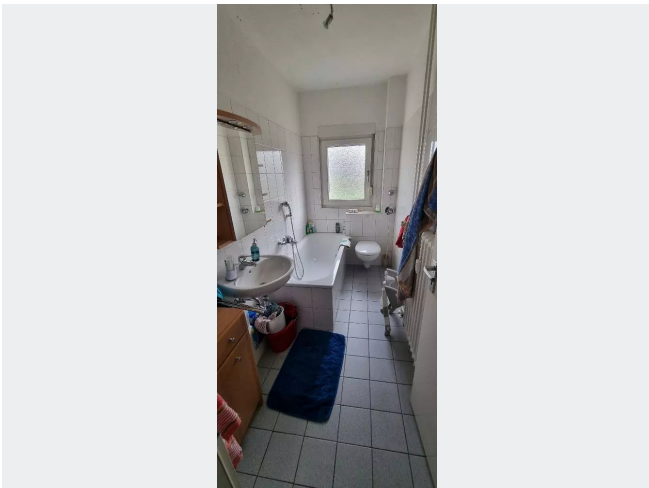
BILDER



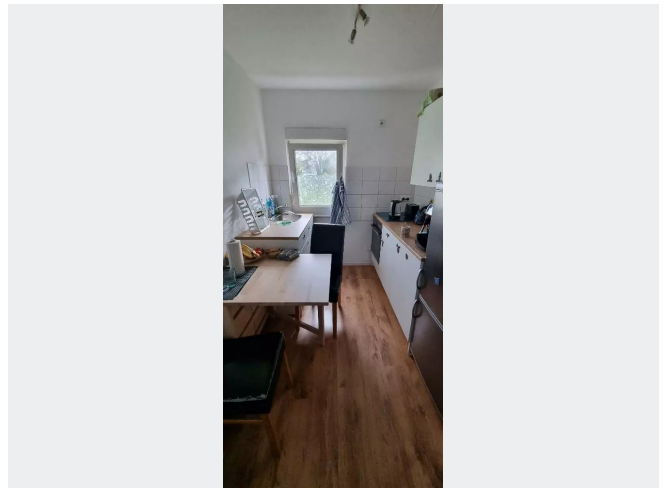
Frontansicht



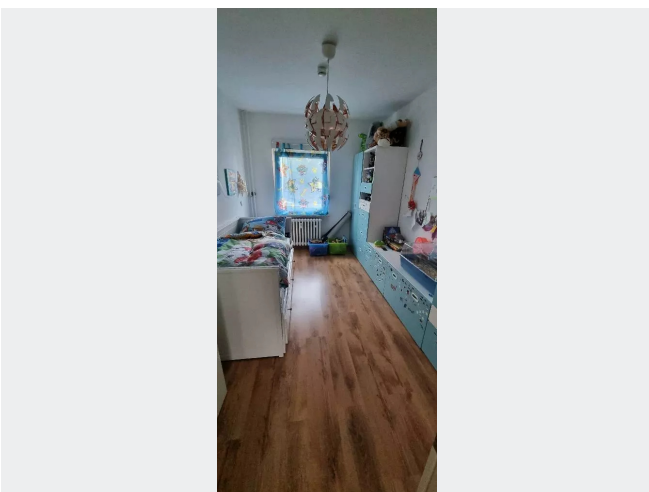
Blumenthalstr. 41 Rückfront



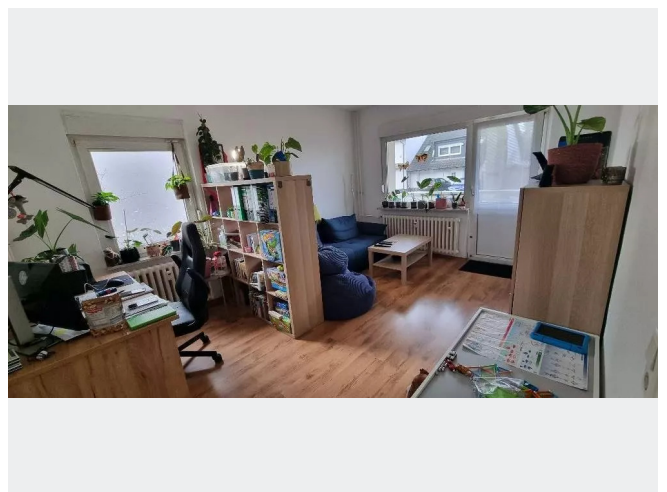
Wannenbad



Küche

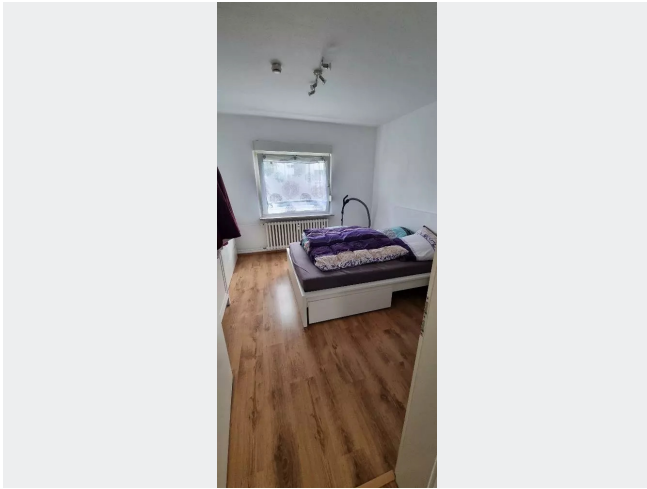


Kinderzimmer



Wohnzimmer mit Balkon

BILDER



Schlafzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

tagesmutter bunter palast	17 m
Kindertagespflegenest der kleine Krümelzwerg	57 m
Apartment HK	328 m
Städt. Grundschule an der Augustastraße	368 m
Städt. Grundschule an der Augustastraße	368 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 523	607 m
Postpartner Berisa MH11	607 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	619 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	619 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	736 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grill Pizzeria Singh	199 m
Wir rocken Korrells WeinBus	202 m
GYM Couture	261 m
Oase Unperfekt	267 m
School and district library Styrum	446 m
... und 59 weitere	

Auto und Verkehr

RS Autoservice GmbH	216 m
Helmut Einig	387 m
CarMarkt (Fa. Purushotham)	388 m
Sanfte Autowäsche	592 m
B&S Gas	593 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

DoggyDolly Official Shop	286 m
Simit And More	532 m
Hermann Alois Amshoff Bäckerei	631 m
Hemmerle Heinz GmbH Bakery	634 m
REWE Geisler	659 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Mülheim an der Ruhr Zahnmedizin Mülheim MVZ Zahnärztliche Leitung Dr. Marcus Schiffer	367 m
Herr Dr. med. dent. Axel Eickhoff	367 m
Herr Dr. med. Frank Oellig	371 m
Dr. Z Zahnmedizinisches Versorgungszentrum Mülheim an der Ruhr	382 m
Herr Drs. Robert Coops	442 m
... und 56 weitere	