

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus

Johanniskirchstr. 76 99
 45329 Essen
 Telefon: 0201 3640426547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Mellinghofer Straße 209A
 45475 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	461,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmiete	670,00 €
Kaution	1.383 €
Expose-Nr.	71004-8-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

- 4-Familienhaus
- großzügige Grünflächen
- zentrale Lage
- gute Nachbarschaften
- Frisch modernisiert

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71004-8-M“ in WhatsApp an 0151 53831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses.

- Tageslichtbadezimmer
- charmante Aufteilung der Räume
- weiße Türrahmen und -blätter
- Wände tiefgrund weiß und zum tapezieren vorbereitet
- Estrichboden, Bodenbelag ist in Mietereigenleistung zu verlegen
- Kellerraum

LAGE

- zentrale Lage Mellinghoferstraße; dort diverse Einkaufsmöglichkeiten
- gute Anbindung an den ÖPNV
- wenige Autominuten zur BAB40, Anschlussstelle Dümpten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauszugang



Schlafzimmer



Wohnzimmer

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nikolaus Grill	89 m
Bäckerei Kahrger	114 m
Pizzeria & Trattoria Giuseppe	142 m
Injoy Mülheim Inh. Rainer Eisermann	191 m
Spearhead Fitness	212 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	380 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	380 m
Deutsche Post Filiale	503 m
Deutsche Post Filiale 635	507 m
ATM (Volksbank)	520 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Christina und Georg Popa	106 m
Zahnarztpraxis Dr. Beck	146 m
Dr. Heike Paschmann	149 m
Krankengymnastik- und Massagepraxis Dümpften	155 m
Guido Meyer	246 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kahrger	114 m
Patisserie Oujda	299 m
Netto Marken-Discount	331 m
ALDI SÜD	360 m
Fressnapf Mülheim-Dümpften	379 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Otto von der Bey GmbH	140 m
Autovertrieb G.E.C.A. Mülheim Kia Vertragshändler	203 m
Auto Parc France GmbH - Ruhrdeichgruppe Citroen - Mülheim	207 m
MFT Mülheimer Fahrzeugtechnik GmbH	208 m
Nigen - Autoglas, Folien & Service	223 m
... und 34 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Spürnasen	358 m
Hauptschule Am Hexbachtal	512 m
Hauptschule Am Hexbachtal	512 m
Ruhrstadtschule Hauptstandort	706 m
Ruhrstadtschule Hauptstandort	706 m
... und 4 weitere	