

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Mülheim Dümpten für Sie!



AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus

Johanniskirchstr. 76 99
45329 Essen
Telefon: 0201 3640426547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Mellinghofer Straße 209B
45475 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	461,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	678,00 €
Kaution	1.383 €
Expose-Nr.	71004-9-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

- 4-Familienhaus
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen
- gute Nachbarschaften
- verfügbar gemäß Absprache

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71004-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- weiße Innentüren
- weiße Wände
- Böden Estrich gespachtelt und vorbereitet für mietereigenen Oberboden

LAGE

- zentrale Lage Mellinghoferstraße
- dort Anbindung an den ÖPNV und diverse Einkaufsmöglichkeiten
- Wenige Autominuten zur BAB 40, Anschlussstelle Dümpfen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

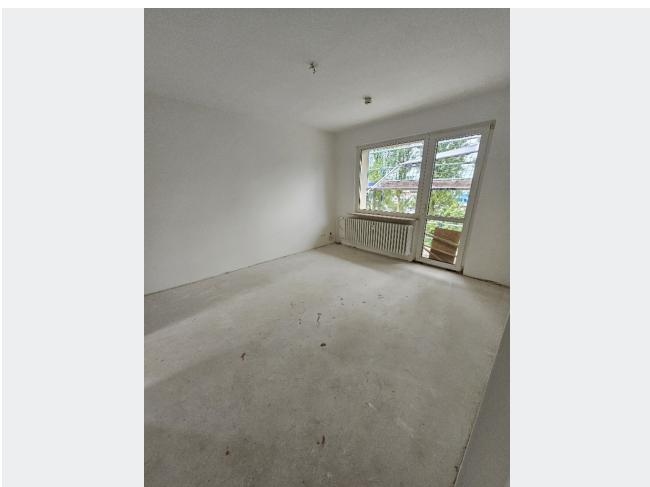
BILDER



Frontansicht



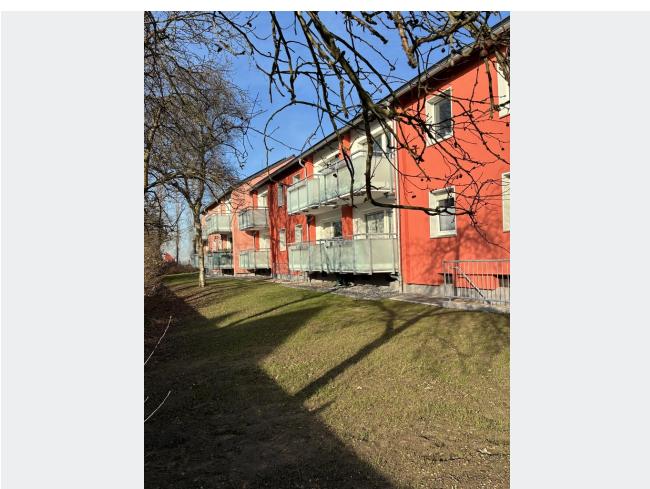
Küche



Wohnzimmer mit Balkon



Badezimmer



Rückansicht

A photograph of a man with dark hair and a beard, wearing a tan long-sleeved shirt, sitting on a grey couch and looking at a black smartphone. He is smiling. To his right, there is a teal circular graphic containing the German text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the photo, there is promotional text and contact information for Vivawest.

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nikolaus Grill	96 m
Bäckerei Kahrger	123 m
Pizzeria & Trattoria Giuseppe	150 m
Injoy Mülheim Inh. Rainer Eisermann	183 m
Spearhead Fitness	200 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	385 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	385 m
Deutsche Post Filiale 635	499 m
Deutsche Post Filiale	502 m
ATM (Volksbank)	512 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Christina und Georg Popa	112 m
Zahnarztpraxis Dr. Beck	154 m
Dr. Heike Paschmann	155 m
Krankengymnastik- und Massagepraxis Dümpften	163 m
Dr. Lein Beratung & Service GmbH	253 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kahrger	123 m
Patisserie Oujda	301 m
Netto Marken-Discount	331 m
ALDI SÜD	354 m
Fressnapf Mülheim-Dümpften	373 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Otto von der Bey GmbH	129 m
Autovertrieb G.E.C.A. Mülheim Kia Vertragshändler	200 m
Auto Parc France GmbH – Ruhrdeichgruppe Citroen - Mülheim	202 m
MFT Mülheimer Fahrzeugtechnik GmbH	205 m
Nigen - Autoglas, Folien & Service	213 m
... und 34 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Spürnasen	369 m
Hauptschule Am Hexbachtal	519 m
Hauptschule Am Hexbachtal	519 m
Ruhrstadtschule Hauptstandort	717 m
Ruhrstadtschule Hauptstandort	717 m
... und 5 weitere	