

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kösliner Straße 5
45473 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	575,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	834,00 €
Kaution	1.725 €
Expose-Nr.	71006-53-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- 2-Familienhaus
- gute Nachbarschaft
- Wärmedämmfassade
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen
- Gaszentralheizung
- zentrale Warmwasserbereitung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71006-53-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- In zentraler Lage zur Mellinghofer Straße,
- Anbindung an den ÖPNV in direkter Hausnähe,
- wenige Autominuten zur BAB 40

WOHNUNGSANSTATTUNG

- saniertes Badezimmer mit Dusche
- Vermietung erfolgt unmöbliert
- Wände tapezierfertig vorbereitet
- Böden Estrich gespachtelt und vorbereitet für mieter eigenen Oberbodenbelag

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

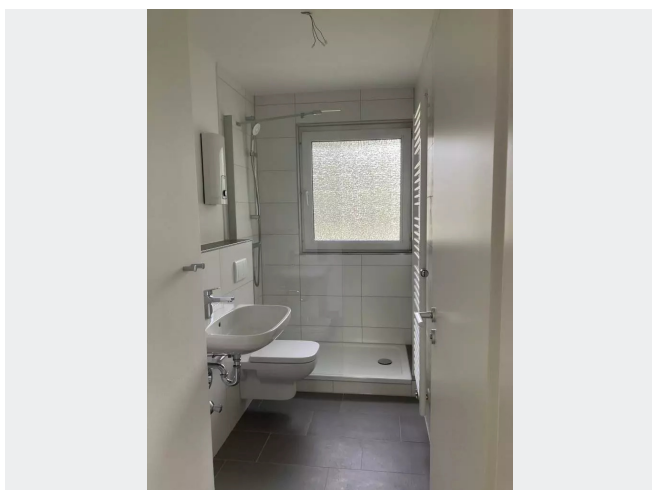
BILDER



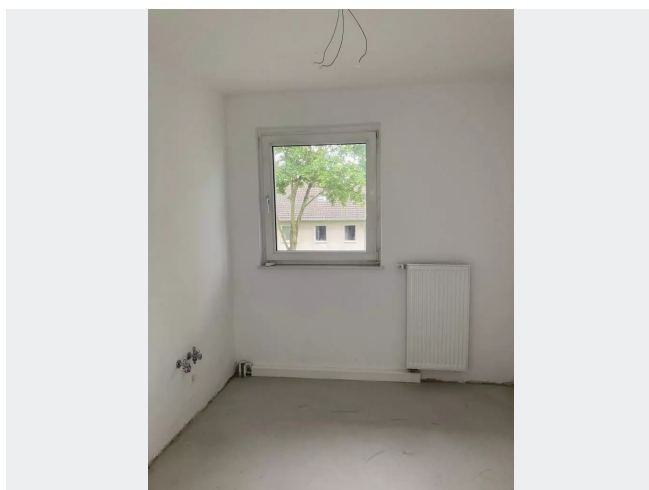
Hausansicht



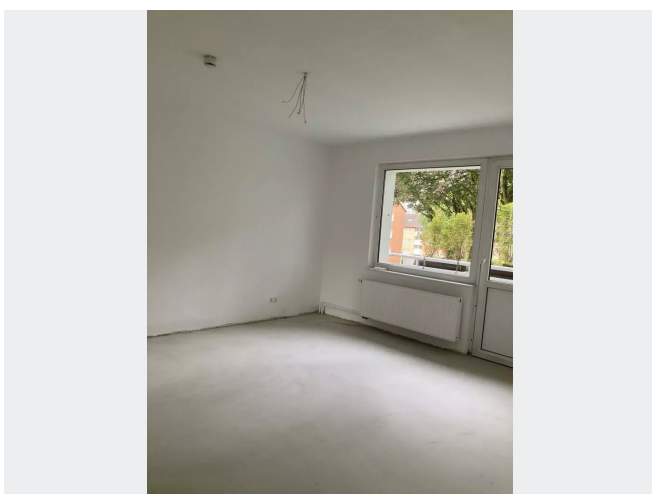
Rückansicht



Badezimmer



Küche

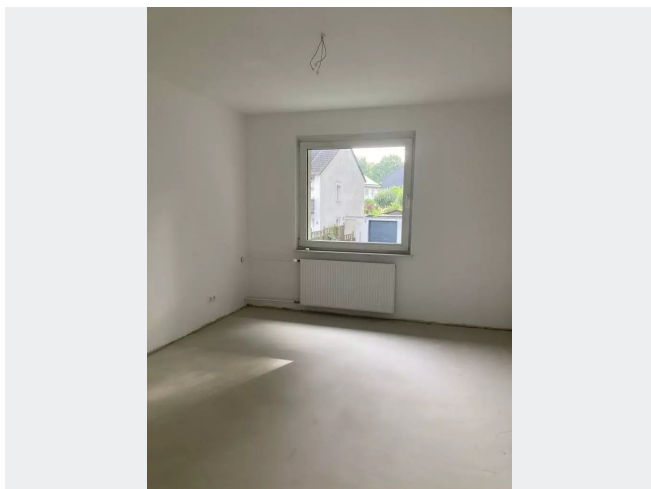


Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Realschule an der Mellinghofer Straße	128 m
Astrid Lindgren Schule	151 m
Astrid Lindgren Schule	151 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Sausewind	178 m
Siemens Mülheim	280 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sabine Dams	606 m
Zahnarztpraxis Garip Avcu	616 m
Mülheimer Praxiszentrum für Chirurgie, Unfallchirurgie und Orthopädie	724 m
J.E. Voelker and Dr. D. Trappmann	732 m
Rüdiger Szapons	770 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständigenbüro Yildiz	144 m
AR Autoaufbereitung	324 m
DTS Consulting & Handel GmbH	326 m
Martier Kfz-Service & More	326 m
TotalEnergies Tankstelle	394 m
... und 49 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Indian Curry House	233 m
IDIRIS gaana	253 m
ROMA PIZZERIA-KEBABHAUS	359 m
Energy Restaurants	378 m
TotalEnergies Tankstelle	394 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mülheim an der Ruhr	389 m
Deutsche Post Filiale 569	674 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	747 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	747 m
Briefkasten (Deutsche Post)	889 m

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	394 m
Chips & Cakes	677 m
JET Tankstelle	746 m
G S T GmbH Trading	780 m
Netto Marken-Discount	851 m
... und 5 weitere	