

## Vier Wände zum Wohlfühlen.



### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### Guelsen Toprak

Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-26522

#### VIVAWEST Wohnen GmbH

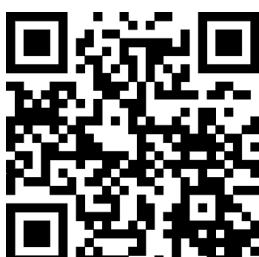
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)



### IHR OBJEKT

Stettiner Straße 22  
45473 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	562,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	803,00 €
Kaution	1.686 €
Expose-Nr.	71008-29-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6- Familienhaus
- gute Nachbarschaften
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen
- helle Wohnräume

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71008-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- nahe der Mellinghofer Straße, dort Anbindung an den ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten
- BAB Anschlussstelle Dümpten in wenigen Minuten erreichbar

## WOHNUNGSausstattung

- Tapete und Laminatboden können bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden
- Moderner, ansprechender Grundriss
- Duschbad mit Fenster
- weiße Innentüren

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



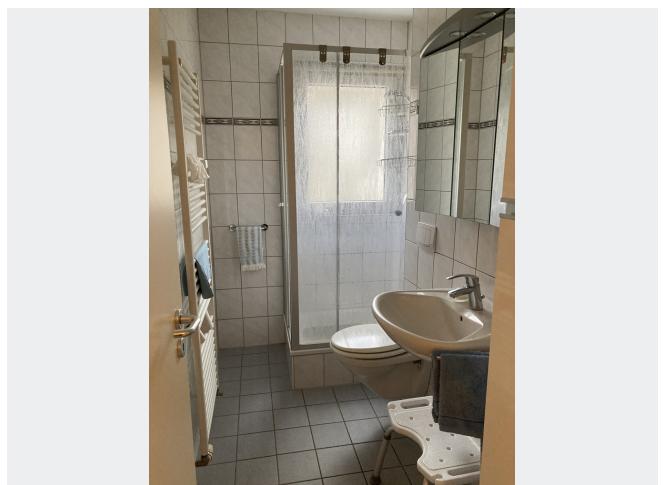
Hausansicht



Rückansicht



Küche



Badezimmer

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

Per Chat  
zur neuen  
Wohnung!

01515 3831499

Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Städt. Realschule an der Mellinghofer Straße	76 m
Astrid Lindgren Schule	123 m
Astrid Lindgren Schule	123 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Sausewind	246 m
Kindertagesstätte Purzelbaum e.V.	525 m
... und 14 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Garip Avcu	550 m
Sabine Dams	646 m
Mülheimer Praxiszentrum für Chirurgie, Unfallchirurgie und Orthopädie	665 m
J.E. Voelker and Dr. D. Trappmann	673 m
Rüdiger Szapont	713 m
... und 7 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Indian Curry House	241 m
IDIRIS gaana	264 m
ROMA PIZZERIA-KEBABHAUS	302 m
Energy Restaurants	342 m
TotalEnergies Tankstelle	419 m
... und 43 weitere	

### Auto und Verkehr

DTS Consulting & Handel GmbH	271 m
Martier Kfz-Service & More	271 m
TotalWash	408 m
TotalEnergies Tankstelle	419 m
TotalEnergies Tankstelle	419 m
... und 44 weitere	

### Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	419 m
Chips & Cakes	620 m
JET Tankstelle	680 m
G S T GmbH Trading	725 m
ELIF GmbH	791 m
... und 7 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mühlheim an der Ruhr	456 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	682 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	682 m
Deutsche Post Filiale 569	700 m
Briefkasten (Deutsche Post)	828 m