

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 22

45473 Mülheim

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 562,00 €

+ Nebenkosten 157,00 €

inkl. Heizkosten 84,00 €

Gesamtmiete 803,00 €

Kaution 1.686 €

Expose-Nr. 71008-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6- Familienhaus
- gute Nachbarschaften
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen
- helle Wohnräume

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71008-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- nahe der Mellinghofer Straße, dort Anbindung an den ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten
- BAB Anschlussstelle Dümpten in wenigen Minuten erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tapete und Laminatboden können bei Bedarf vom Vermieter übernommen werden
- Moderner, ansprechender Grundriss
- Duschbad mit Fenster
- weiße Innentüren

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Rückansicht



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Realschule an der Mellinghofer Straße	76 m
Astrid Lindgren Schule	123 m
Astrid Lindgren Schule	123 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Sausewind	246 m
Kindertagesstätte Purzelbaum e.V.	525 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Garip Avcu	550 m
Sabine Dams	646 m
Mülheimer Praxiszentrum für Chirurgie, Unfallchirurgie und Orthopädie	665 m
J.E. Voelker and Dr. D. Trappmann	673 m
Rüdiger Szapons	713 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Indian Curry House	241 m
IDIRIS gaana	264 m
ROMA PIZZERIA-KEBABHAUS	302 m
Energy Restaurants	342 m
TotalEnergies Tankstelle	419 m
... und 43 weitere	

Auto und Verkehr

DTS Consulting & Handel GmbH	271 m
Martier Kfz-Service & More	271 m
TotalWash	408 m
TotalEnergies Tankstelle	419 m
TotalEnergies Tankstelle	419 m
... und 44 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	419 m
Chips & Cakes	620 m
JET Tankstelle	680 m
G S T GmbH Trading	725 m
ELIF GmbH	791 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mülheim an der Ruhr	456 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	682 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	682 m
Deutsche Post Filiale 569	700 m
Briefkasten (Deutsche Post)	828 m