

Mit einer Wohnung von VIVAWEST liegt das GLÜCK AUF Ihrer Seite.



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Oberhausener Str. 161
45476 Oberhausen
Telefon: 0208 625554-26608

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Stettiner Straße 32
45473 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	612,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	855,00 €
Kaution	1.836 €
Expose-Nr.	71008-58-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

- 6-Familienhaus
- umgeben von aufgelockerter Bebauung
- großzügige Grünflächen
- gute Nachbarschaften

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71008-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- in ruhiger Lage nahe der Mellinghofer Straße
- dort Anbindung an den ÖPNV und diverse Einkaufsmöglichkeiten
- wenige Autominuten zur BAB40, Anschlussstelle Dümpten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neue weiße Innentüren
- neue Elektroanlage
- Wände tapezierfertig vorbereitet
- Böden Estrich gespachtelt und vorbereitet für Mietereigenen Oberbodenbelag

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

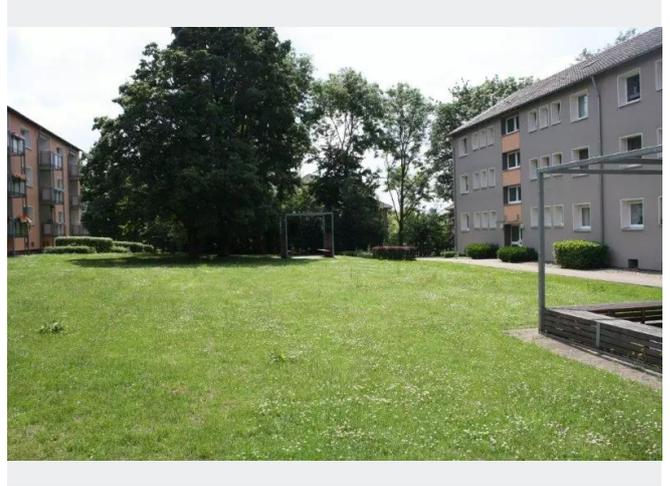
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Außenanlagen



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Realschule an der Mellinghofer Straße	55 m
Astrid Lindgren Schule	71 m
Astrid Lindgren Schule	71 m
Siemens Mülheim	203 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Sausewind	235 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Garip Avcu	549 m
Mülheimer Praxiszentrum für Chirurgie, Unfallchirurgie und Orthopädie	646 m
J.E. Voelker and Dr. D. Trappmann	655 m
Sabine Dams	686 m
Dr.med.dent. Gabriela Tomsa	723 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständigenbüro Yildiz	218 m
AR Autoaufbereitung	247 m
DTS Consulting & Handel GmbH	248 m
Martier Kfz-Service & More	248 m
TotalEnergies Tankstelle	468 m
... und 43 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

ROMA PIZZERIA-KEBABHAUS	283 m
Indian Curry House	295 m
Andrea Imbiss & Pizzeria	318 m
Energy Restaurants	399 m
Lashesandmore Beauty - Mülheim	456 m
... und 44 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mülheim an der Ruhr	458 m
Deutsche Post Filiale 569	642 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	677 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	677 m
Briefkasten (Deutsche Post)	813 m

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	468 m
Chips & Cakes	599 m
JET Tankstelle	685 m
G S T GmbH Trading	701 m
ELIF GmbH	774 m
... und 6 weitere	