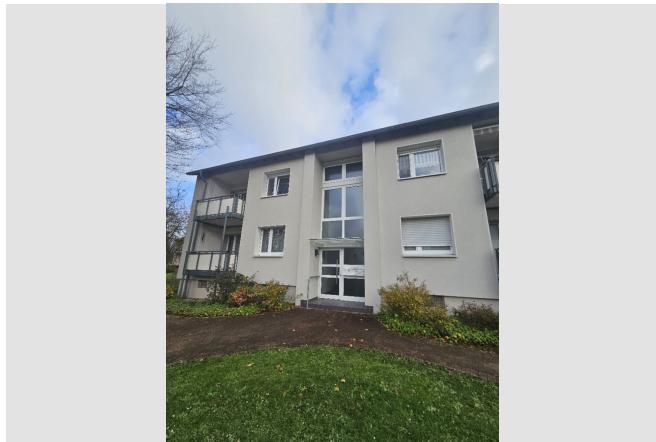


Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Gottfried-Keller-Straße 1
45473 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	702,00 €
+ Nebenkosten	198,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	998,00 €
Kaution	2.106 €
Expose-Nr.	71027-10-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

4-Familienhaus
aufgelockerte Bebauung
gute Nachbarschaften
WDVS Fassade
großer Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71027-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

sanierte Wohnung mit Badewanne und Dusche
weiße Innentüren
Wände tapezierfertig vorbereitet
Böden Estrich gespachtelt und vorbereitet für mieterigenen Oberbodenbelag

LAGE

wenige Autominuten bis zur BAB 40 Anschlussstelle Dümpten fußläufig zum Zehntweg; dort Anbindung an den ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

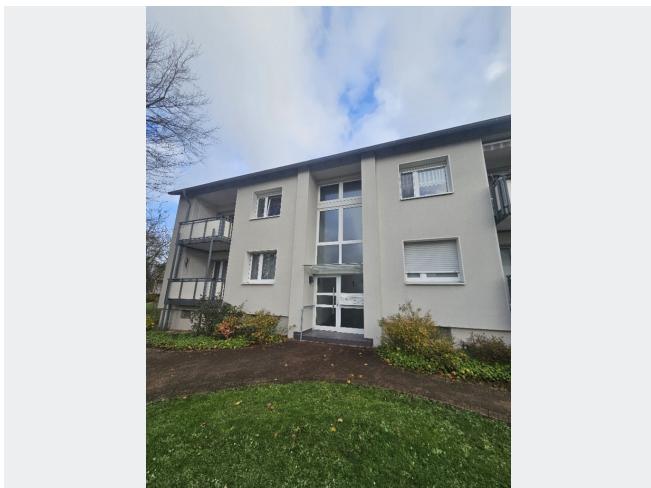
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

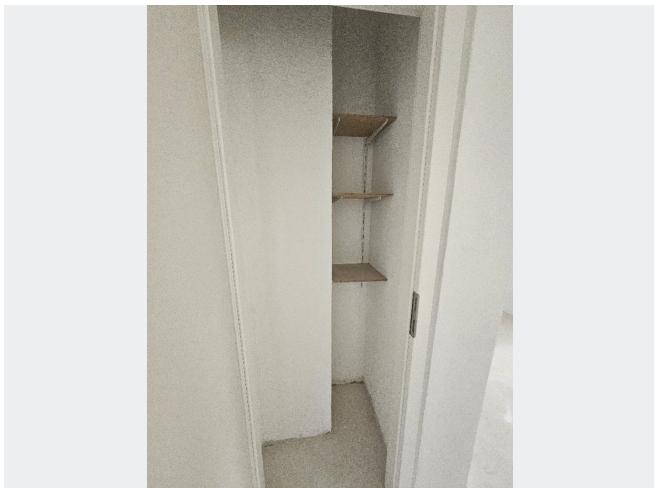
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

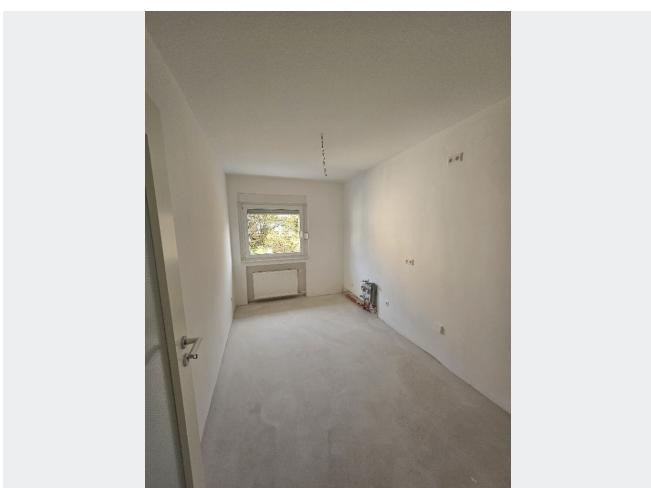
BILDER



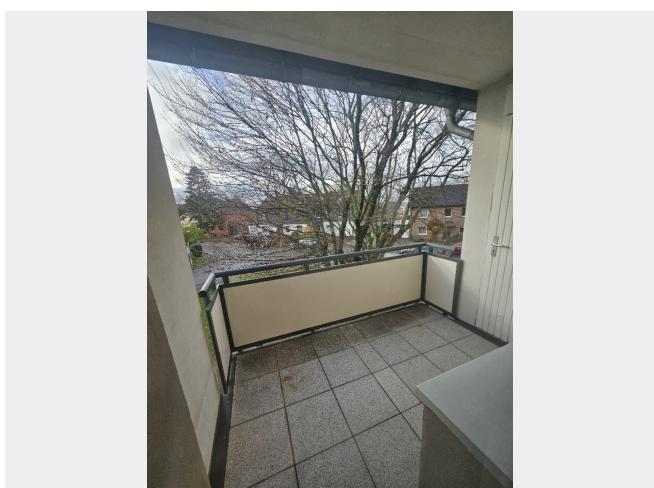
Front



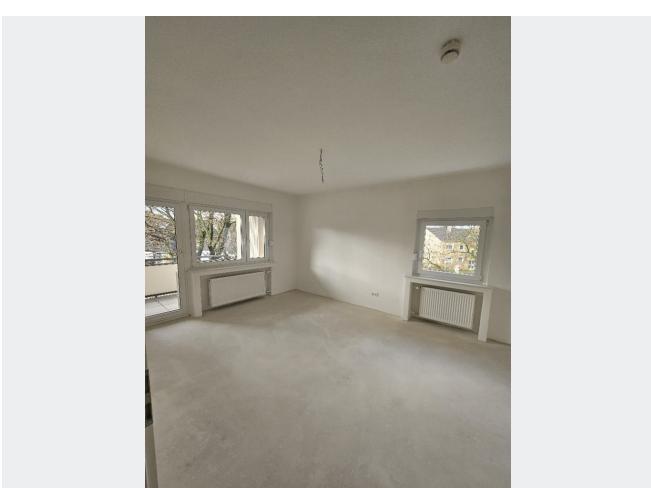
Abstellraum



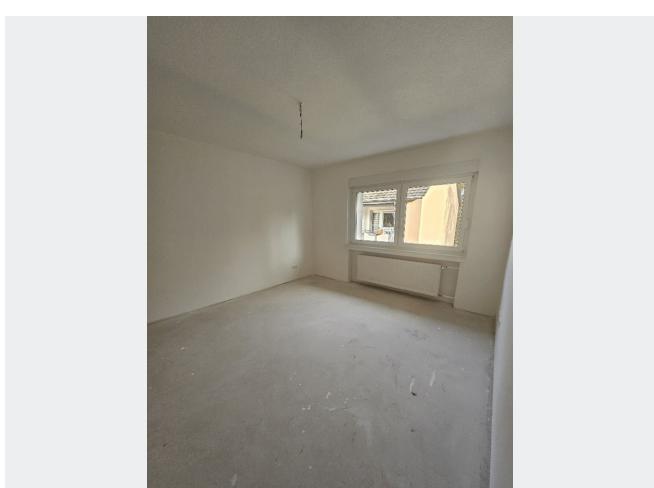
Kinderzimmer



Balkon

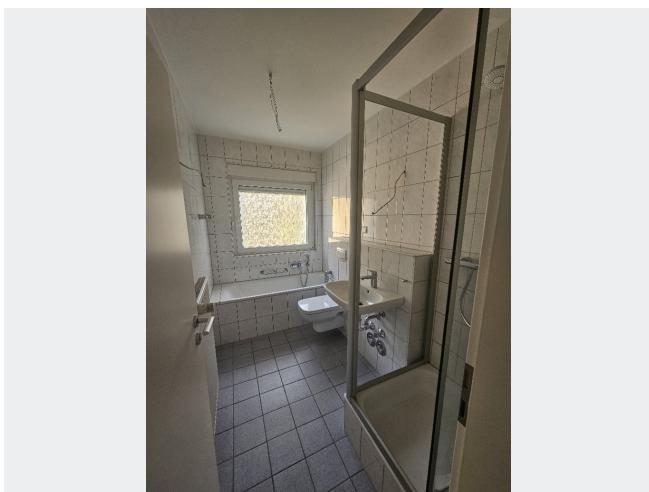


Wohnzimmer mit Balkon



Schlafzimmer

BILDER



saniertes Badezimmer

Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

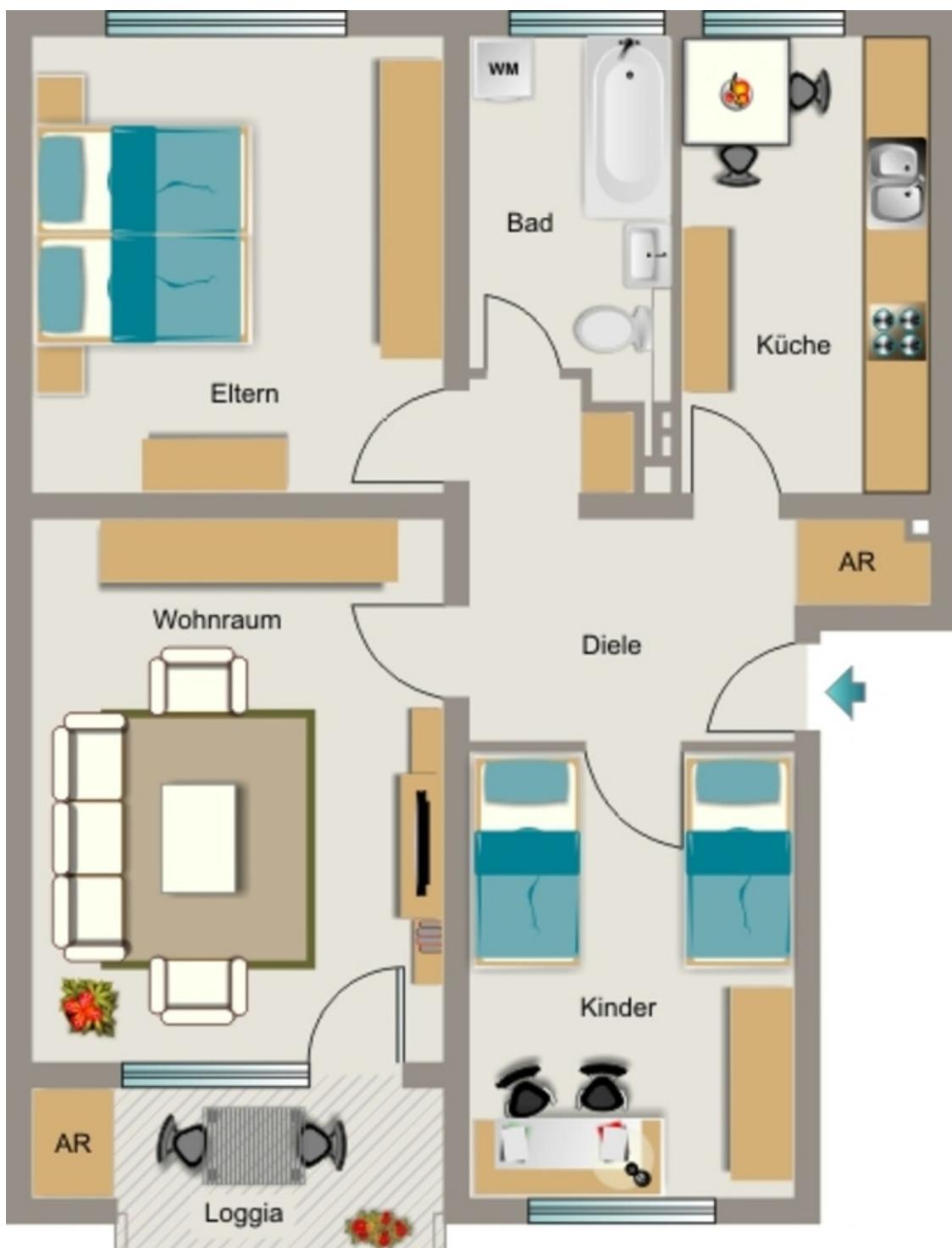
0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077
VVCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung
www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ruhrstadtschule Hauptstandort	151 m
Ruhrstadtschule Hauptstandort	151 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Wichtelhaus	313 m
Katholischer Kindergarten Heilig-Kreuz	355 m
Kindertagesstätte Spürnasen	502 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mülheim an der Ruhr	561 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	719 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	719 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	959 m
Deutsche Post Filiale	970 m

Auto und Verkehr

Fahrzeugservice Thorsten Dentgen	212 m
IFM Ingenieurgem. Fahrzeug- tech. u. Masch. Mülheim GmbH & 641 m	
Garage82	641 m
SSH Mülheim/Ruhr IFM Kfz-Sachverständige	648 m
GTÜ Vertragspartner	650 m
... und 32 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kiosk am Springweg	288 m
Sensi Cosmetic	310 m
Kleeberg	363 m
Gaststätte Im Pütt - Mülheim an der Ruhr	461 m
Gaststätte Im Pütt - Mülheim an der Ruhr	461 m
... und 33 weitere	

Gesundheit und Soziales

Guido Meyer	452 m
Fachzahnarztpraxis für Kieferorthopädie Mülheim "An der Nordstrasse" 500 m	
Herr Hermann Wartmann	500 m
Matthias Stephan Facharzt für Allgemeinmedizin	583 m
Krankengymnastik- und Massagepraxis Dümpfen	624 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	492 m
Patisserie Oujda	592 m
Bäckerei Kahrger	614 m
Netto Marken-Discount	639 m
TotalEnergies Tankstelle	824 m
... und 12 weitere	