

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Aktienstraße 215
45473 Mülheim

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	84 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	16.12.2025
Kaltmiete	748,00 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	118,00 €
Gesamtmiete	1.056,00 €
Kaution	2.244 €
Expose-Nr.	71028-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese frisch renovierte 4,5-Raum-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnambiente. Der durchdachte Grundriss schafft eine angenehme Verbindung aus Wohnkomfort und Flexibilität, ideal für Familien oder Paare. Der Balkon lädt zum Verweilen ein.

Das moderne Duschbad ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und überzeugt durch klare Linien und zeitgemäße Ausstattung. Die Wohnung wird sowohl tapeten- als auch oberbodenfrei übergeben, was Ihnen maximale Freiheit bei der individuellen Gestaltung Ihrer Wohnräume ermöglicht.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71028-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Adresse Aktienstraße 215 liegt im Stadtteil Winkhausen in Mülheim an der Ruhr und bietet eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur. Winkhausen gehört zu den ruhigeren und grünen Stadtteilen der Stadt und zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Wohnbebauung, Nahversorgung und Erholungsmöglichkeiten aus.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht man die Mülheimer Innenstadt sowie angrenzende Städte wie Essen oder Oberhausen schnell und unkompliziert. Die Aktienstraße selbst ist eine gut ausgebaute Hauptstraße mit direkter Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

Für Naturliebhaber und Erholungssuchende bieten sich zahlreiche Grünflächen und Parks in der Umgebung an – ideal für Spaziergänge, Sport oder einfach zum Abschalten. Insgesamt ist die Lage an der Aktienstraße 215 besonders für Familien und Berufstätige attraktiv, die urbanes Leben mit ruhigem Wohnkomfort verbinden möchten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wir modernisieren Ihre neue Wohnung!

Diese helle, gemütliche Erdgeschosswohnung wird frisch renoviert und wie folgt aufgeteilt:

- ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- ein Schlafzimmer
- zwei Kinderzimmer
- eine Küche
- ein neues modernes Duschbad

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aktienstr. 215 Frontansicht



Aktienstr. 215 Straßenansicht



Vorgarten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Peszko & Bothur, Fachärzte für Anästhesiologie, Partnerschaft	46 m
Frau Kerstin Köhler	48 m
Herr Dr. med. Bohdan Fugiel	48 m
Dr. med. Andrea Milkereit	48 m
Praxis Podolima Fachpraxis für Podologie	50 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	104 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	104 m
Deutsche Post Filiale 569	508 m
Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis	
Mülheim an der Ruhr	988 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eiscafé Dal Dottore	50 m
Ristorante italico	75 m
Aral	95 m
REWE To Go bei Aral	102 m
REWE To Go bei Aral	102 m
... und 38 weitere	

Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Zauberwald	50 m
Gustav-Heinemann-Gesamtschule	502 m
Gustav-Heinemann-Gesamtschule	502 m
Nordbad	503 m
Ev. Familienzentrum "Unter dem Regenbogen"	585 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	95 m
Aral	95 m
DITAN Kfz Handel & Service Inh. Denad Abaza	374 m
Joe's Garage	425 m
Ax GmbH	425 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Aral	95 m
Aral	95 m
REWE To Go bei Aral	102 m
REWE To Go bei Aral	102 m
REWE To Go bei Aral	102 m
... und 5 weitere	