

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus

Essener Str. 99
46047 Oberhausen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf der Heide 17
45473 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	462,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	657,00 €
Kaution	1.386 €

Expose-Nr.	71030-15-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

6-Familienhaus
aufgelockerte Bebauung
großzügige Grünflächen
WDVS Fassade

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71030-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

wenige Autominuten bis zur BAB 40 Anschlussstelle Dümpten fußläufig zum Zehntweg; dort Anbindung an den ÖPNV und Einkaufsmöglichkeit

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

sanierte Wohnung mit Duschbad
Weiße Wände
Übernahme der Oberböden PVC Holzoptik möglich
weiße Innentüren

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

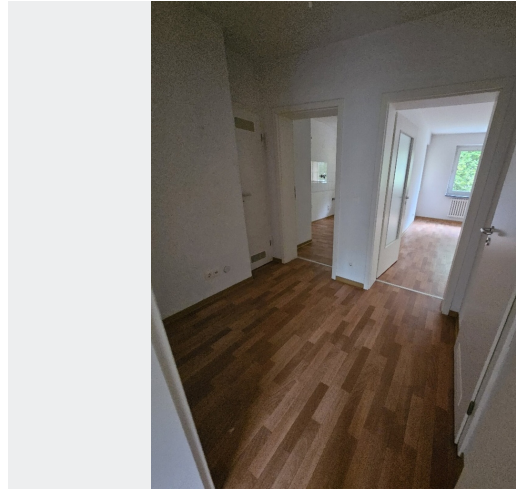
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

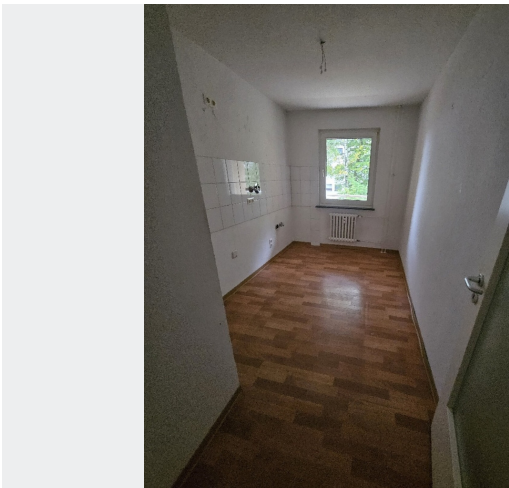
BILDER



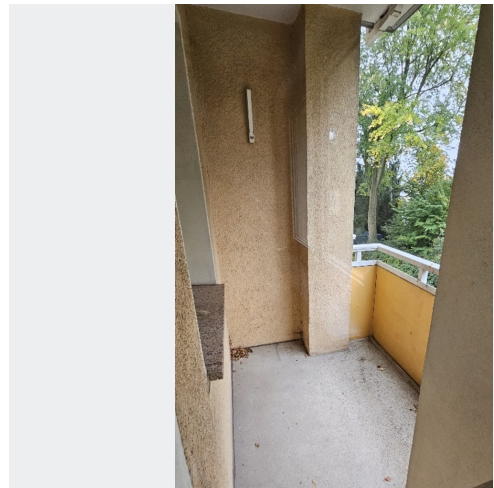
Frontansicht



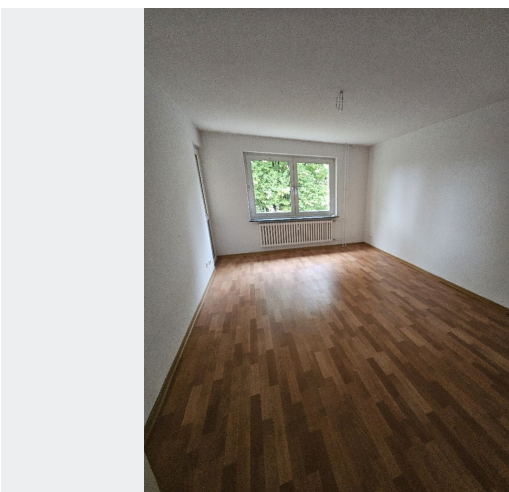
Diele



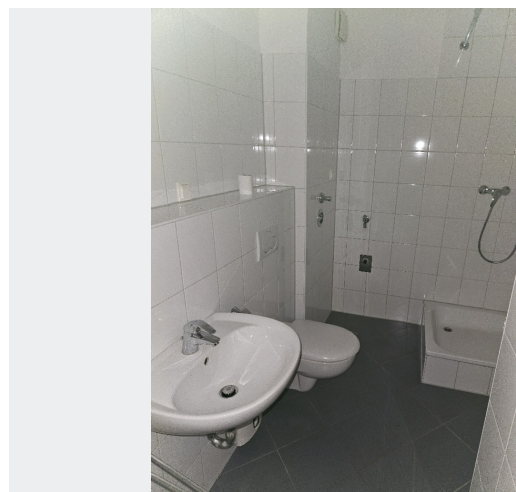
Küche



Balkon



Wohnzimmer mit Balkon



saniertes Duschbad

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Im Pütt - Mülheim an der Ruhr	263 m
Gaststätte Im Pütt - Mülheim an der Ruhr	263 m
Kiosk am Springweg	264 m
Ristorante Taverne - Mülheim an der Ruhr	281 m
Horbachtal	370 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mülheim an der Ruhr	666 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	853 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	857 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	857 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	993 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Wichtelhaus	269 m
Ruhrstadtschule Hauptstandort	308 m
Ruhrstadtschule Hauptstandort	308 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Panama	394 m
Erich Kästner-Schule	401 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	285 m
Bäckerei Hemmerle Dümpten	726 m
Pâtisserie Oujda	824 m
Bäckerei Horsthemke	850 m
EDEKA Paschmann	856 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Hermann Wartmann	288 m
Fachzahnarztpraxis für Kieferorthopädie Mülheim "An der Nordstrasse"	288 m
Dr. Hans-Egon Heger	538 m
Guido Meyer	679 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Dorothea Stimpel und Dr. med. Annette Dittrich	736 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugservice Thorsten Dentgen	342 m
IFM Ingenieurgem. Fahrzeug- tech. u. Masch. Mülheim GmbH &	872 m
Inter Performance	878 m
SSH Mülheim/Ruhr IFM Kfz-Sachverständige	879 m
Motorradwerkstatt Rabe	880 m
... und 17 weitere	