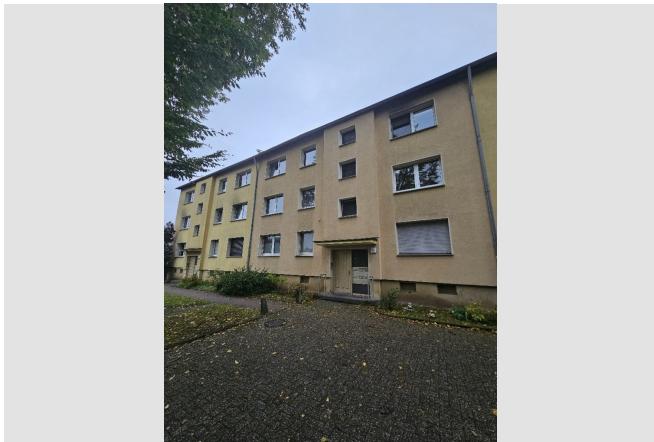


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Auf der Heide 17
45473 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	493,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	705,00 €
Kaution	1.479 €
Expose-Nr.	71030-17-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus
- Erdgeschoss
- aufgelockerte Bebauung
- Grünflächen
- gute Nachbarschaften
- kleiner Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71030-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- wenige Autominuten bis zur BAB 40 Anschlussstelle Dümpten
- fußläufig zum Zehntweg; dort Anbindung an den ÖPNV und Einkaufsmöglichkeit

WOHNUNGSausstattung

- saniertes Duschbad mit ebenerdiger Dusche
- Böden gespachtelt und vorbereitet für Oberboden
- Wände tapezierfertig vorbereitet

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

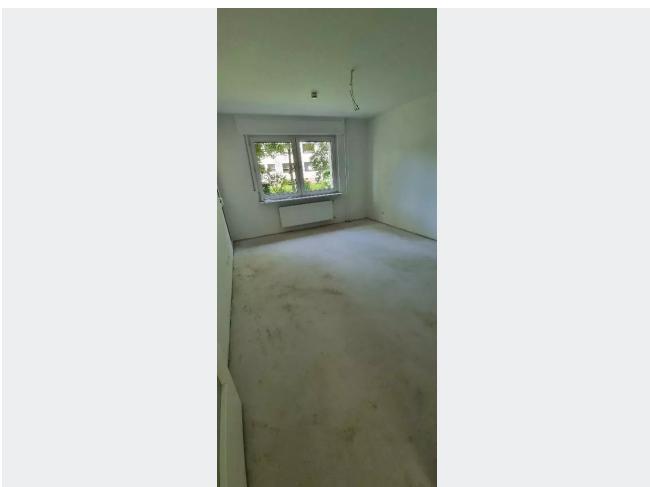
BILDER



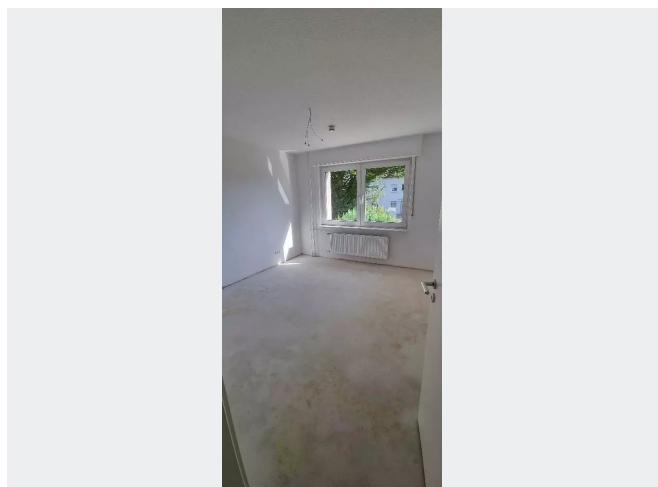
Frontansicht



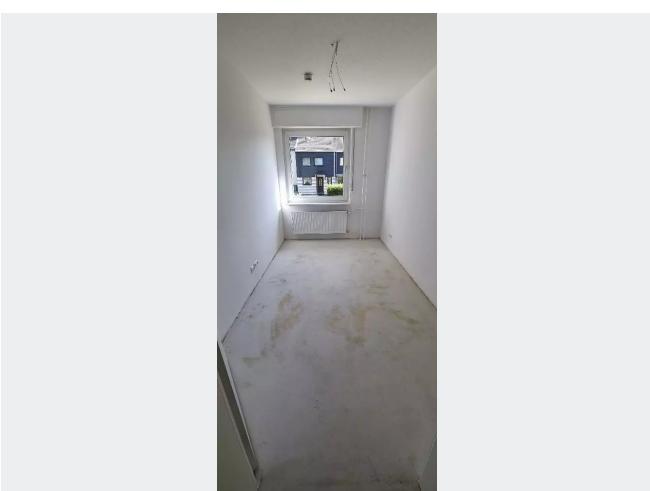
Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



20220728_095615

An advertisement for Vivawest. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at a smartphone. A blue circular button on the right says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large letters, along with a phone number "01515 3831499", a "Chatbot VIBO" icon, and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". The Vivawest logo is in the bottom right corner. The background shows a living room with a red blanket on the couch and a vase of flowers on a shelf.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Im Pütt - Mülheim an der Ruhr	263 m
Gaststätte Im Pütt - Mülheim an der Ruhr	263 m
Kiosk am Springweg	264 m
Ristorante Taverne	281 m
Horbachtal	370 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mülheim an der Ruhr	666 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	853 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	857 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	857 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	993 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Wichtelhaus	269 m
Ruhrstadtschule Hauptstandort	308 m
Ruhrstadtschule Hauptstandort	308 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Panama	394 m
Erich Kästner-Schule	401 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	285 m
Café Ellsen	292 m
Bäckerei Hemmerle Dümpten	726 m
HASBEY BÄCKEREI KONDITOREI	809 m
Patisserie Oujda	824 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Hermann Wartmann	288 m
Fachzahnarztpraxis für Kieferorthopädie Mülheim "An der Nordstrasse"	288 m
Dr. Hans-Egon Heger	538 m
Guido Meyer	679 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Dorothea Stimpel und Dr. med. Annette Dittrich	736 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugservice Thorsten Dentgen	342 m
IFM Ingeniergem. Fahrzeug- tech. u. Masch. Mülheim GmbH &	872 m
Inter Performance	878 m
SSH Mülheim/Ruhr IFM Kfz-Sachverständige	879 m
GTÜ Vertragspartner	880 m
... und 17 weitere	