

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Auf der Heide 19
45473 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	586,00 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	863,00 €
Kaution	1.758 €
Expose-Nr.	71030-20-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6-Familienhaus
- 2. Obergeschoss
- gute Nachbarschaften
- gepflegtes Umfeld

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71030-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Duschbad
- Böden Estrich gespachtelt und vorbereitet für mietereigenen Oberbodenbelag
- Wände tapezierfertig vorbereitet
- weiße Innentüren

LAGE

- wenige Autominuten bis zur BAB 40 Anschlussstelle Dümpten
- fußläufig zur Mühlenstraße und Zehntweg; dort Anbindung an der ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

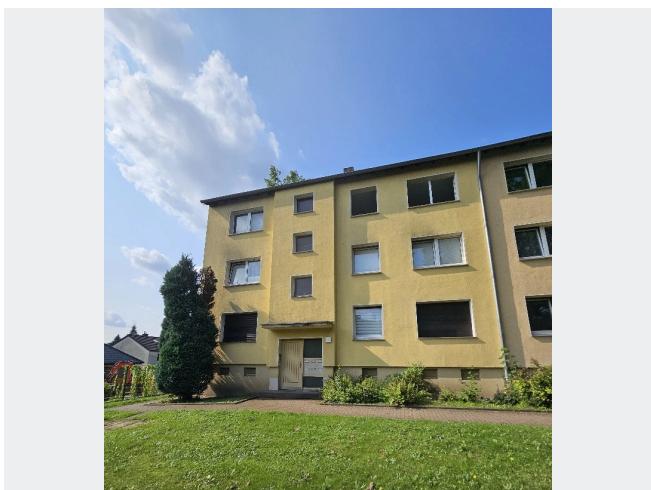
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

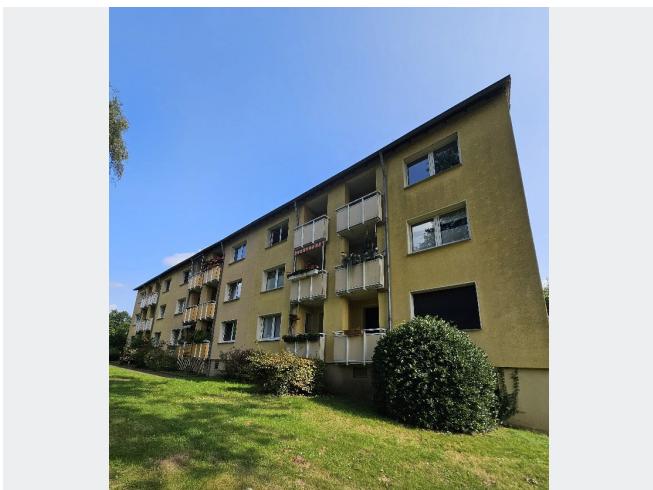
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

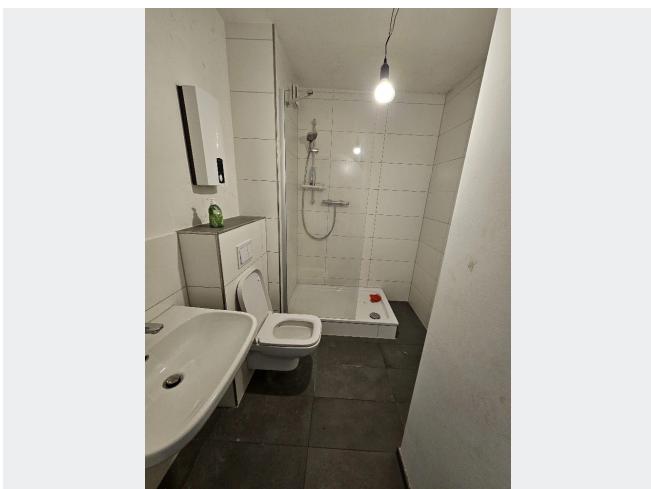
BILDER



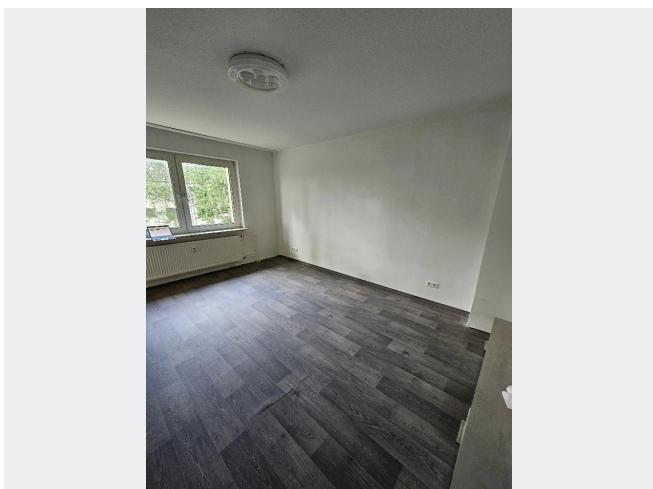
Frontansicht



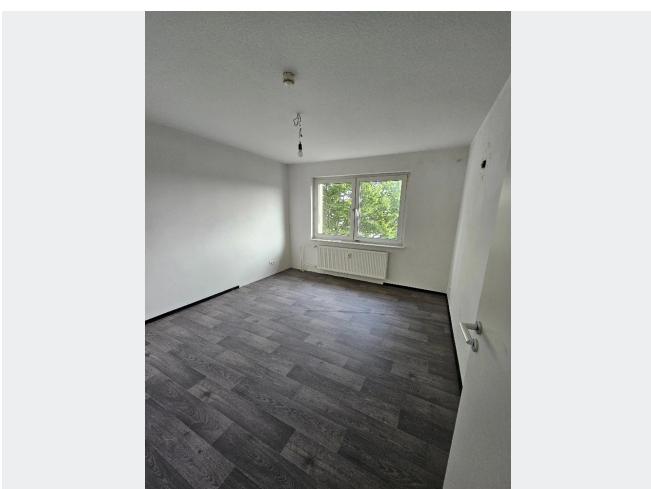
Rückfront



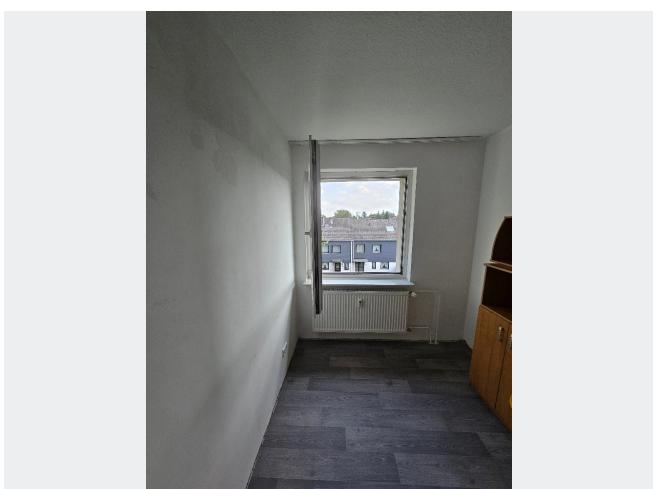
Duschbad



Wohnzimmer mit Balkon

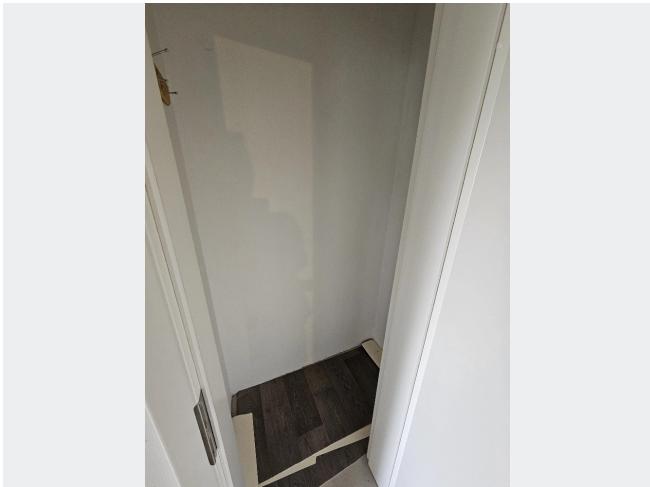


Schlafzimmer

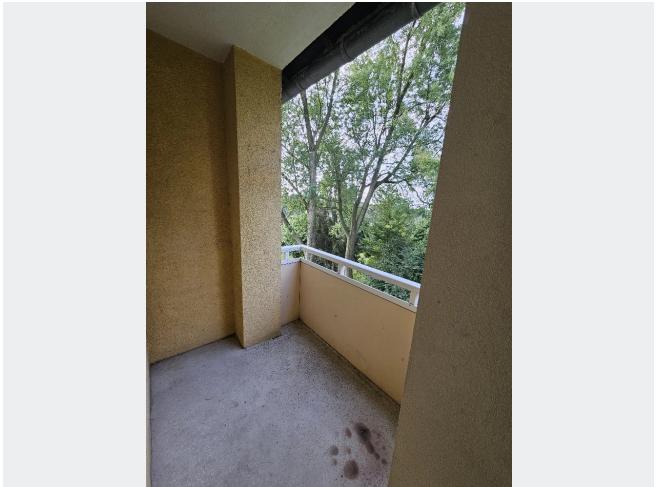


Kinderzimmer

BILDER



Abstellkammer



Balkon

A photograph of a man with a beard sitting on a grey couch, smiling and looking at his black smartphone. He is wearing a tan long-sleeved shirt and dark pants. In the background, there's a red blanket on the couch and a small vase with yellow flowers on a shelf. On the right side of the image, there's a teal circular overlay containing the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the overlay, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. At the bottom left, there's a phone icon and the number "01515 3831499". Next to it is a computer monitor icon and the text "Chatbot VIBO". At the very bottom left, the website "www.vivawest.de" is written. On the far right, the VIVAWEST logo is shown with its signature stylized 'V' symbol and the word "VIVAWEST".

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kiosk am Springweg	260 m
Gaststätte Im Pütt - Mülheim an der Ruhr	261 m
Gaststätte Im Pütt - Mülheim an der Ruhr	261 m
Ristorante Taverne	275 m
Horbachtal	358 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Mülheim an der Ruhr	666 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	857 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	870 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	870 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	980 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Wichtelhaus	264 m
Ruhrschule Hauptstandort	314 m
Ruhrschule Hauptstandort	314 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Panama	382 m
Erich Kästner-Schule	400 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	281 m
Bäckerei Hemmerle Dümpten	713 m
Bäckerei Kahrger	822 m
Patisserie Oujda	835 m
Bäckerei Horsthjemke	855 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fachzahnarztpraxis für Kieferorthopädie Mülheim "An der Nordstrasse"	284 m
m	
Herr Hermann Wartmann	284 m
Sabine Figura Facharzt für Kinder- und Jugendmedizin	497 m
Dr. Hans-Egon Heger	527 m
Guido Meyer	691 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugservice Thorsten Dentgen	356 m
IFM Ingenieurgem. Fahrzeug- tech. u. Masch. Mülheim GmbH & 882 m	
MT Car Care Inh. Mutic Toni	883 m
Garage82	883 m
SSH Mülheim/Ruhr IFM Kfz-Sachverständige	889 m
... und 19 weitere	