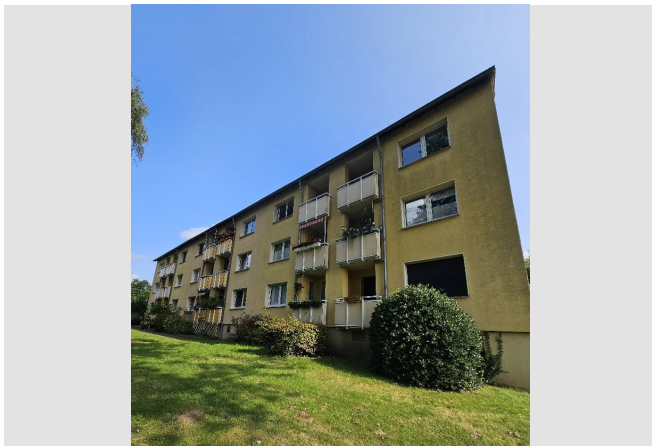


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Beinghaus

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf der Heide 15

45473 Mülheim

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 462,00 €

+ Nebenkosten 144,00 €

inkl. Heizkosten 69,00 €

Gesamtmiete 675,00 €

Kaution 1.386 €

Expose-Nr. 71030-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6-Familienhaus
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen
- gute Nachbarschaften

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71030-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss.
- Übernahme der vorhandenen Bodenbeläge vom Vermieter ggf. möglich
 - weiße Innentüren

LAGE

- wenige Autominuten bis zur BAB 40 Anschlussstelle Dümpten
- Anbindung an den ÖPNV fußläufig am Zehntweg
- ebenso Einkaufsmöglichkeiten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

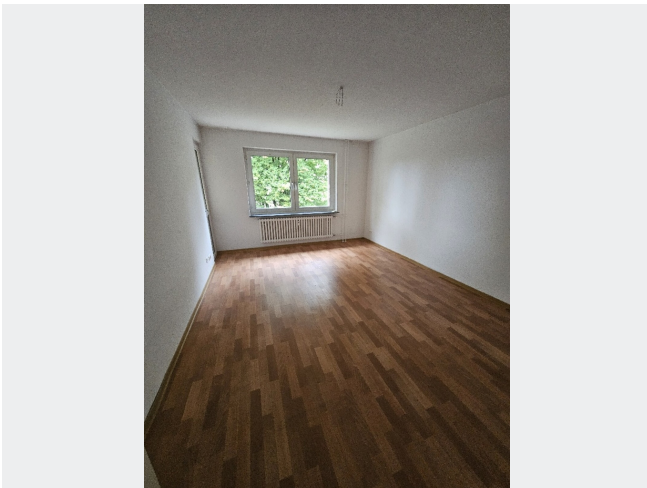
BILDER



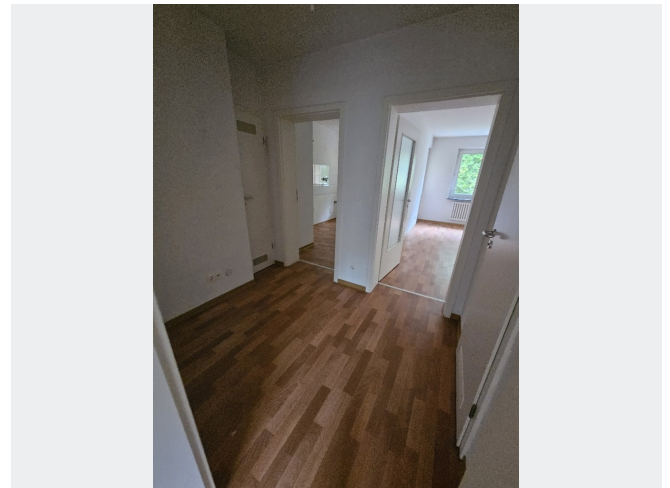
Rückansicht



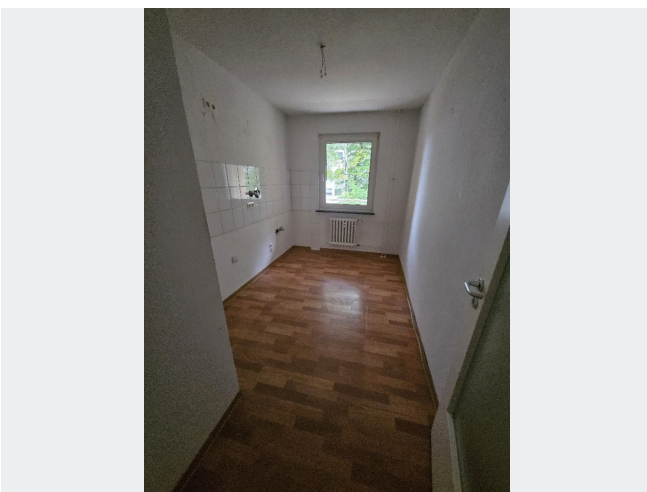
Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Balkon



Diele



Küche



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Im Pütt - Mülheim an der Ruhr	264 m
Gaststätte Im Pütt - Mülheim an der Ruhr	264 m
Kiosk am Springweg	270 m
Ristorante Taverne	285 m
Horbachtal	381 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis	
Mülheim an der Ruhr	669 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - ATM	844 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	844 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	848 m

Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder Wichtelhaus	277 m
Ruhrstadtschule Hauptstandort	305 m
Ruhrstadtschule Hauptstandort	305 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Panama	404 m
Erich Kästner-Schule	410 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	287 m
Café Ellsen	299 m
Bäckerei Hemmerle Dümpten	737 m
HASBEY BÄCKEREI KONDITOREI	797 m
Pâtisserie Oujda	815 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Hermann Wartmann	291 m
Fachzahnarztpraxis für Kieferorthopädie Mülheim "An der Nordstrasse" 291 m	
Dr. Hans-Egon Heger	547 m
Guido Meyer	669 m
Dr. med. Holger Ehms Internist	747 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugservice Thorsten Dentgen	329 m
IFM Ingenieurgem. Fahrzeug- tech. u. Masch. Mülheim GmbH & 864 m	
Inter Performance	865 m
SSH Mülheim/Ruhr IFM Kfz-Sachverständige	871 m
Motorradwerkstatt Rabe	873 m
... und 16 weitere	