

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülsen Toprak

Oberhausener Str. 161
 45476 Mülheim an der Ruhr
 Telefon: 0208 625554-26608

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



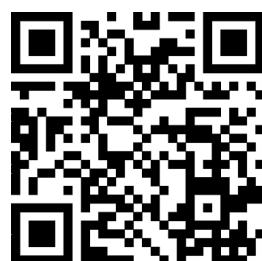
IHR OBJEKT

Kappenstraße 123
 45475 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	662,00 €
+ Nebenkosten	226,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiete	1.011,00 €
Kaution	1.986 €
Expose-Nr.	71032-66-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6-Familienhaus
- gute Nachbarschaften
- Wärmedämmfassade
- aufgelockerte Bebauung
- großzügige Grünflächen
- Erdgeschoss rechts
- Gaszentralheizung
- zentrale Warmwasserbereitung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71032-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- saniertes Bad mit Wanne
- separates WC
- Vermietung erfolgt unmöbliert
- Oberböden können bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden

LAGE

- fußläufig zur oberen Aktienstraße
- dort Anbindung an den ÖPNV und diverse Einkaufsmöglichkeiten
- wenige Autominuten zur BAB 40 Anschlussstelle Winkhausen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



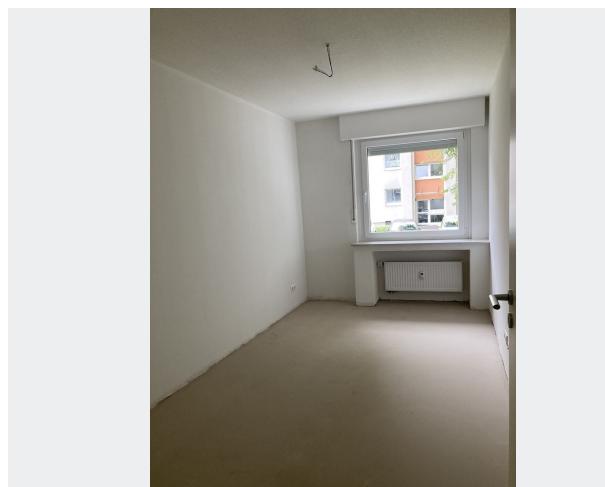
Hausansicht



Rückansicht



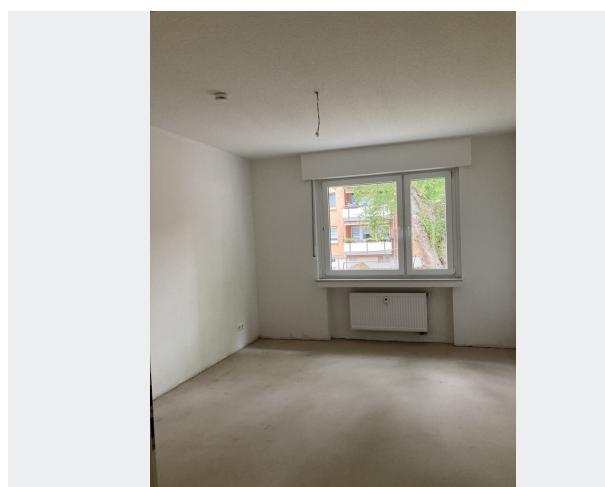
Küche



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



WC



Balkon

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

Per Chat
zur neuen
Wohnung!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077
*VIVCHAT Chatbot VIBO

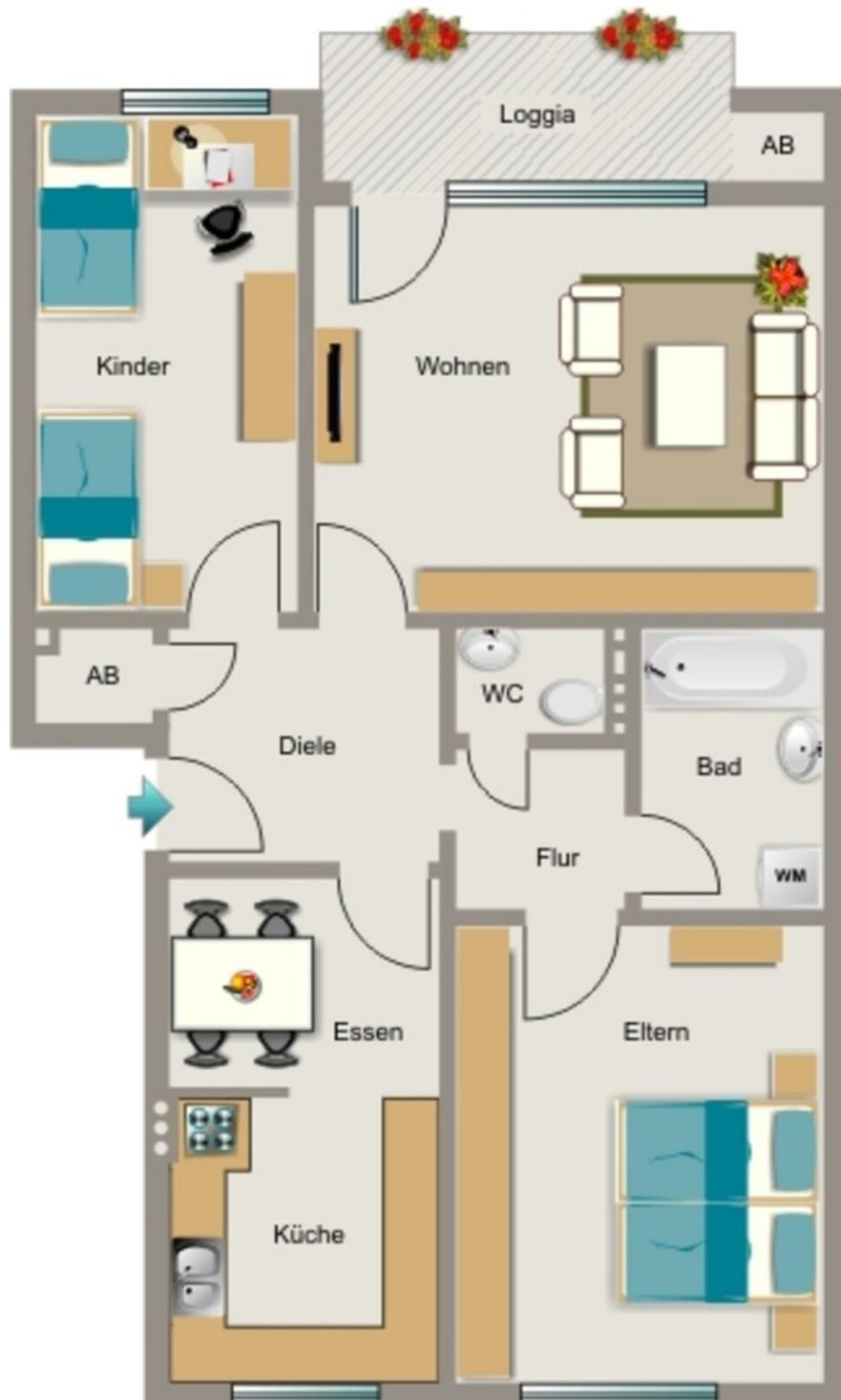
Weitere Infos in der Objektbeschreibung
www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

The image is an advertisement for Vivawest. It features a man with a beard sitting on a sofa, looking at his phone. A blue circle with white text is overlaid on the image, reading "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large capital letters. At the bottom, there is contact information including phone numbers, a website, and social media links for "VIVCHAT" and "Chatbot VIBO". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Maru	246 m
ARTelier-Rudziok	248 m
Imbiss Nordstr.	270 m
Efe Döner Kebap Haus	285 m
Steakhaus & Restaurant Wilhelmshöhe	365 m
... und 40 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	897 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	897 m

Gesundheit und Soziales

Herr Heinz F. Grundmeyer	282 m
Herr Dr. med. Markus Kulik	319 m
Dr. med. Holger Ehms Internist	324 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Dorothea Stimpel und Dr. med. Annette	
Dittrich	324 m
Podologische Praxis Esther Biermann-Schützmann	332 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Hemmerle Dümpfen	289 m
Malzers Backstube	421 m
REWE	430 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N“	496 m
Netto Marken-Discount	678 m
... und 6 weitere	

Bildung

Nordbad	441 m
Gustav-Heinemann-Gesamtschule	444 m
Gustav-Heinemann-Gesamtschule	444 m
Erich Kästner-Schule	474 m
Erich Kästner-Schule	474 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	710 m
Aral	738 m
Aral	738 m