

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Guelsen Toprak

Oberhausener Str. 161
45476 Mülheim an der Ruhr
Telefon: 0208 625554-26608

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kappenstraße 125
45475 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	639,00 €
+ Nebenkosten	306,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	1.043,00 €
Kaution	1.917 €
Expose-Nr.	71032-71-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6-Familienhaus
- 2. Obergeschoß links (ohne Aufzug)
- gute Nachbarschaften
- großzügige Grünflächen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „71032-71-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- in fußläufiger Nähe zur oberen Aktienstraße
- dort gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an den ÖPNV
- wenige Autominuten zur BAB 40, Anschlussstelle Winkhausen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- sanierte Sanitärräume (Bad und WC in getrennten Räumen)
- sanierte Fassade und sanierte Balkone
- weiße Wände

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Balkon



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

BILDER



WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Maru	259 m
ARTelier-Rudziok	261 m
Imbiss Nordstr.	263 m
Efe Döner Kebap Haus	285 m
Steakhaus & Restaurant Wilhelmshöhe	365 m
... und 40 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	902 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	902 m

Einkaufen

Bäckerei Hemmerle Dümpten	289 m
Malzers Backstube	438 m
REWE	447 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N “	508 m
Netto Marken-Discount	663 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Heinz F. Grundmeyer	293 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Dorothea Stimpel und Dr. med. Annette Ditrich	325 m
Dr. Hans-Egon Heger	325 m
Dr. med. Holger Ehms Internist	325 m
Herr Dr. med. Markus Kulik	336 m
... und 22 weitere	

Bildung

Elternhaltestelle Nordstraße	363 m
Nordbad	437 m
Gustav-Heinemann-Gesamtschule	440 m
Gustav-Heinemann-Gesamtschule	440 m
Erich Kästner-Schule	460 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	727 m
Aral	745 m
Aral	745 m